

Số: /QĐ-UBND

Tuần Giáo, ngày tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo (Khu đất Trung tâm văn hoá TTVH-H 01 và Công viên cây xanh CXCVC 12)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUẦN GIÁO**

*Căn cứ Luật Xây dựng, ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị, ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến Quy hoạch, ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sân vận động huyện Tuần Giáo;*

*Căn cứ Công văn số 2138/SXD-QHKTXD ngày 14/10/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên về việc phúc đáp nội dung đề nghị chấp thuận phương án quy hoạch khu đất xây dựng Sân vận động huyện Tuần Giáo;*

*Căn cứ Thông báo số 532-TB/HU ngày 02/12/2022 Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo (Khu đất Trung tâm văn hoá TTVH-H 01 và Công viên cây xanh CXCVC 12);*

*Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-TTHĐND ngày 14/12/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo (Khu đất Trung tâm văn hoá TTVH-H 01 và Công viên cây xanh CXCVC 12);*

*Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tuần Giáo về việc Phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND huyện Tuần Giáo về việc Giao nhiệm vụ quản lý dự án đầu tư xây dựng dự án: Sân vận động huyện Tuần Giáo;*

*Xét Tờ trình số 358/TTr- BQLDACCT ngày 24/10/2022 của Ban Quản lý dự án các công trình về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo (Khu đất Trung tâm văn hoá TTVH-H 01 và Công viên cây xanh CXCVC 12) và đề nghị của phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo (Khu đất Trung tâm văn hoá TTVH-H 01 và Công viên cây xanh CXCVC 12) với nội dung như sau:

**1. Vị trí, ranh giới khu đất:**

Tại bản Chiềng Khoang, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên:

+ Phía Đông: Giáp ruộng.

+ Phía Tây: Giáp ruộng và các hộ dân.

+ Phía Bắc: Giáp ruộng.

+ Phía Nam: Giáp đường.

Có tọa độ:

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
A	2388038.0589	543555.1857	E	2387956.2970	543648.8266
B	2388028.5225	543559.5465	F	2387875.2047	543645.1459
C	2387981.5169	543554.1953	G	2387886.3417	543549.3557
D	2387954.0517	543545.5609	H	2387941.7000	543540.8700

**2. Nội dung điều chỉnh:****BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT**

TT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	QH đã Duyệt		QH đề nghị điều chỉnh	
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
	<b>Tổng cộng</b>		<b>9.936</b>	<b>100%</b>	<b>9.936</b>	<b>100%</b>
<b>1</b>	<b>Đất Trung tâm văn hoá</b>	<b>TTVH-H01</b>	<b>7.586</b>	<b>76,35%</b>		
<b>2</b>	<b>Đất Công viên cây xanh</b>	<b>CXCV 12</b>	<b>2.350</b>	<b>23,65%</b>	<b>1.984</b>	<b>19,97%</b>
<b>3</b>	<b>Đất Sân vận động</b>				<b>7.952</b>	<b>80,03%</b>
3.1	Đất Sân vận động 01	DTT-01			7.586	76,35%
3.2	Đất Sân vận động 02	DTT-02			366	3,68%

(Có bản vẽ quy hoạch điều chỉnh kèm theo)

- Các nội dung khác về mật độ xây dựng, tầng cao và hệ số sử dụng đất giữ nguyên theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo phê duyệt tại Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tuần Giáo.

**Điều 2.** Trên cơ sở điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo (Khu đất Trung tâm văn hoá TTVH-H 01 và Công viên cây xanh CXCV 12), xác định lại mốc giới quy hoạch ngoài thực địa và quản lý quy hoạch theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế và Hạ tầng; Tài nguyên và Môi trường; Công ty điện lực Điện Biên, Chủ tịch UBND thị trấn Tuần Giáo và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định này để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT. Huyện ủy(b/c)
- TT. HĐND huyện(b/c)
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu VT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Cảnh**