

Số: /QĐ-UBND

Tuần Giáo, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết lô đất TMDV07,
OHT 124 tại khối Thắng Lợi, thị trấn Tuần Giáo,
huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUẦN GIÁO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng 50/2014/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 44/TB-UBND ngày 16/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về thông báo kết luận của đồng chí Lê Thành Đô - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại buổi làm việc xem xét xử lý việc gia hạn sử dụng thuê đất của Công ty Cổ phần thương nghiệp Tuần Giáo tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Văn bản số 1034/SXD-KTQH XD ngày 03/8/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên về việc tham gia ý kiến về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết lô đất TMDV07, OHT 124 tại khối Thắng Lợi, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Thông báo kết luận số 27/TB-HU ngày 04/9/2020 của Ban Thường vụ Huyện ủy Tuần Giáo về việc chấp thuận điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết lô đất TMDV07, OHT 124 tại khối Thắng Lợi, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Văn bản số 85/HĐND-VP ngày 24/9/2020 của Thường trực HĐND huyện Tuần Giáo về việc chấp thuận điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết lô đất TMDV07, OHT 124 tại khối Thắng Lợi, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tuần giáo về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 29/TTr-KTHT ngày 24 tháng 9 năm 2020 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết lô đất TMDV07, OHT 124 tại khối Thắng Lợi, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết lô đất TMDV07, OHT 124 tại khối Thắng Lợi, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên với nội dung như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất:

Khu đất nghiên cứu điều chỉnh cục bộ (Lô đất TMDV07, OHT 124 tại khối Thắng Lợi, thị trấn Tuần Giáo) thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, có vị trí ranh giới tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: giáp đường quy hoạch 5,5m;
- Phía Nam: giáp đất đường quy hoạch 7,0m;
- Phía Đông: giáp đường Quốc lộ 6;
- Phía Tây: giáp đất Ban chỉ huy quân sự huyện Tuần Giáo.

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

2.1. Lô đất TMDV07: Điều chỉnh ranh giới, diện sử dụng đất của Lô đất TMDV07 như sau:

- Diện tích từ **1.347 m²** thành **1.217,56 m²**;
- Các nội dung khác về mật độ xây dựng, tầng cao và hệ số sử dụng đất giữ nguyên theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo phê duyệt tại Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tuần Giáo.

2.2. Lô đất OHT 124: Điều chỉnh ranh giới, diện sử dụng đất của Ô đất OHT 124 như sau:

- Diện tích từ **1.637 m²** thành **1.767,45 m²**;
- Các nội dung khác về mật độ xây dựng, tầng cao và hệ số sử dụng đất giữ nguyên theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo phê duyệt tại Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tuần Giáo.

Điều 2. Trên cơ sở điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết được phê duyệt, UBND thị trấn Tuần Giáo cùng các đơn vị liên quan tổ chức công bố, công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên (*Khu đất TMDV08 tại khối Thắng Lợi huyện Tuần Giáo*), xác định lại mốc giới quy hoạch ngoài thực địa và quản lý quy hoạch theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế và Hạ tầng; Tài nguyên và Môi trường; Công ty cổ phần Thương nghiệp Tuần Giáo tỉnh Điện Biên, Chỉ tịch UBND thị trấn Tuần Giáo và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy(b/c)
- TT. HĐND huyện(b/c)
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Vũ Văn Đức