

Số: 649/QĐ-UBND

Tuần Giáo, ngày 29 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt dự toán thu, chi năm 2020 kinh phí tổ chức hoạt động  
đấu giá QSD đất tại thửa đất số 119, tờ bản đồ số 27,  
khối Tân Thủy, thị trấn Tuần Giáo**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUẦN GIÁO**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 05 năm 2017 của Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 05 năm 2017 của Bộ tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Ban hành quy định mức trích, tỷ lệ phân chia kinh phí, nội dung chi và mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao nhiệm vụ cho Trung tâm quản lý đất đai huyện Tuần Giáo tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 119, tờ bản đồ số 27, khối Tân Thủy, thị trấn Tuần Giáo;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại Báo cáo thẩm định số 19/BC-TCKH ngày 27/5/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán thu, chi năm 2020 kinh phí tổ chức hoạt động đấu giá QSD đất tại thửa đất số 119, tờ bản đồ số 27, khối Tân Thủy, thị trấn Tuần Giáo. Chi tiết như sau:

TT	Nội dung	Số tiền (đồng)
<b>A</b>	<b>PHẦN THU</b>	<b>10.000.000</b>
	Kinh phí thu được từ hoạt động bán hồ sơ đấu giá QSD đất tại thửa đất số 119, tờ bản đồ số 27, khối Tân Thủy, thị trấn Tuần Giáo (theo Thông tư 48/2017/TT-BT).	10.000.000
<b>B</b>	<b>PHẦN CHI</b>	<b>70.152.500</b>
1	Chi của Tổ chức đấu giá tài sản, thù lao dịch vụ đấu giá (điểm b khoản 1 Điều 4 Thông tư 48/2017/TT-BTC 15/5/2017)	59.340.000

2	Chi cho hoạt động đấu giá QSD đất của Trung tâm quản lý đất đai (Điều 5 Thông tư 48/2017/TT-BTC 15/5/2017)	10.812.500
<b>C</b>	<b>CẤP BỔ SUNG KINH PHÍ TỪ NGÂN SÁCH</b>	<b>60.152.500</b>

(Có biểu chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Giao cho Trung tâm quản lý đất đai có trách nhiệm thực hiện và thanh quyết toán theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Tài chính-KH, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Giám đốc Trung tâm quản lý đất đai huyện Tuần Giáo và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Kiv*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT, TC.

*[Handwritten signature]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*

*Vũ Văn Đức*

**BIỂU ĐƯ TOÁN THU - CHI**

**Hoạt động đấu giá QSD đất tại thửa đất số 119, tờ bản đồ số 27, khối Tân Thủy, thị trấn Tuần Giáo**

(Kèm theo Quyết định số ~~649~~ **49**/QĐ-UBND ngày ~~29~~ **29**/5/2020 của UBND huyện)

ĐVT: Đồng

STT	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Dự toán
<b>A</b>	<b>PHẦN THU</b>				<b>10.000.000</b>
1	Tổ chức đấu giá tài sản thu tiền mua hồ sơ đấu giá QSD đất của người tham gia tại Điều 3 Thông tư 48/2017/TT-BTC 15/5/2017	Bộ	20	500.000	10.000.000
<b>B</b>	<b>PHẦN CHI</b>				<b>70.152.500</b>
<b>I</b>	<b>Chi cho đơn vị tổ chức cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất</b>				<b>59.340.000</b>
1	Chi phí thù lao dịch vụ đấu giá của Tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 tại Phụ lục 2 của Thông tư				49.540.000
2	Chi thông báo đấu giá trên Đài truyền hình Điện Biên, TTVH-TTTH huyện				4.000.000
3	Chi tham dự cuộc đấu giá, lực lượng đảm bảo ANTT, giám sát				5.000.000
4	Chi phí thuê hội trường và ma kết trang trí khánh tiết hội trường				800.000
<b>II</b>	<b>Chi cho hoạt động đấu giá QSD đất của Trung tâm quản lý đất đai (Điều 5 Thông tư 48/2017/TT-BTC 15/5/2017 và QĐ 43/2019 của UBND tỉnh)</b>				<b>10.812.500</b>
<b>1</b>	<b>Chi bồi dưỡng nội nghiệp, ngoại nghiệp</b>				<b>4.100.000</b>
	Hỗ trợ công tác ngoại nghiệp, thu thập số liệu, xác định giá đất cụ thể đấu giá QSD đất	Công	3	120.000	360.000
	Hỗ trợ công tác ngoại nghiệp, lập hồ sơ địa chính để đưa khu đất ra đấu giá	Công	2	120.000	240.000
	Phụ cấp trách nhiệm công tác nội nghiệp, lập phương án đấu giá QSD đất	Công	2		260.000
	Hỗ trợ công tác ngoại nghiệp, xác định danh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa	Công	6	120.000	720.000
	Hỗ trợ công tác ngoại nghiệp, triển khai cho việc đo vẽ, phân lô trên thực	Công	3	120.000	360.000
	Hỗ trợ công tác ngoại nghiệp, lựa chọn tổ chức đấu giá	Công	2	120.000	240.000
	Hỗ trợ công tác ngoại nghiệp, bố trí niêm yết, công khai thông báo đấu giá tài sản	Công	2	120.000	240.000
	Hỗ trợ công tác ngoại nghiệp, tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản	Công	4	120.000	480.000
	Hỗ trợ công tác ngoại nghiệp, xét duyệt hồ sơ đấu giá	Công	5	120.000	600.000
	Hỗ trợ công tác ngoại nghiệp, tổ chức khôi phục cọc, bàn giao thực địa, trao GCN QSD đất	Công	5	120.000	600.000
<b>2</b>	<b>Chi phí lập hồ sơ và thực hiện các thủ tục bàn giao đất và các hồ sơ, giấy tờ có liên quan cho người trúng đấu giá để đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất</b>				<b>712.500</b>
	Nội quy phiên đấu giá (09 tờ *75 bộ = 675 tờ)	Tờ	675	500	337.500
	Vỏ hồ sơ	cái	75	5.000	375.000
<b>3</b>	<b>Các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đấu giá quyền sử dụng đất do cơ quan được giao xử lý đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện.</b>				<b>6.000.000</b>
	Tiền mua VPP (giấy, bút, cặp trình ký,...)				2.000.000
	Tiền chè, nước lọc....				1.000.000
	Chi khác				3.000.000
<b>C</b>	<b>PHẦN KINH PHÍ CẤP BỔ SUNG TỪ NGÂN SÁCH (II - I)</b>				<b>60.152.500</b>
	Cấp bổ sung từ nguồn từ nguồn ngân sách 2020 theo điểm b, khoản 1, Điều 4 Thông tư 48/2017/TT-BTC 15/5/2017				60.152.500