

**PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN CƠ SỞ
LÀM VIỆC CÔNG AN HUYỆN TUẦN GIÁO THUỘC CÔNG AN TỈNH ĐIỆN BIÊN.**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 11 năm 2020 của UBND huyện Tuần

Đơn vị tính: đồng

STT	HẠNG MỤC ĐÈN BÙ	ĐV TÍNH	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN
I	TỔNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ					3.852.040.429
1	Nguyễn Thị Lơ - Khối 20/7, TT Tuần Giáo					10.737.420
a	Bồi thường về đất:	m²	53,7			2.738.700
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), Vị trí 1, thửa 1, MCLĐC 35/2020	m ²	53,7	51.000		2.738.700
b	Bồi thường về tài sản, VKT:					1.419.600
-	Tường rào xây 11cm, cao 1m, dài 5m	m ²	5,0	283.920		1.419.600
c	Cây cối, hoa màu, ao, hồ nuôi thủy sản:					6.471.720
-	Cây Nhãn (Đ _{tán lá TB} = 6m): 03 cây	Kg	339,1	16.000		5.425.920
-	Cây Chanh leo có quả. Áp tương đương thanh	Khóm	1	120.000		120.000
-	Cây Đào (Đ _{tán lá} = 3m): 01 cây	Kg	35,3	10.000		353.250
-	Cây Táo (Đ _{tán lá} = 3m): 01 cây	Kg	35,3	14.000		494.550
-	Vườn rau các loại	m ²	5,0	15.600		78.000
d	Hỗ trợ					107.400
-	Khuyến khích di chuyển theo tiến độ (2000 đồng/m ² nhưng tối đa 2.000.000 đồng/chủ sử dụng đất)	m ²	53,7	2.000		107.400
2	Cà Văn Kén - bản Tân Lập, TT Tuần Giáo					47.625.380
a	Bồi thường về đất:	m²	274,5			13.999.500
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), Vị trí 1, thửa 2, MCLĐC 35/2020	m ²	259,8	51.000		13.249.800
	<i>Diện tích ảnh hưởng công trình cần thu hồi</i>					
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), Vị trí 1, thửa 2, MCLĐC 35/2020	m ²	14,7	51.000		749.700
b	Bồi thường về tài sản, VKT:					0
c	Cây cối, hoa màu, ao, hồ nuôi thủy sản:					5.626.880
-	Cây Nhãn (Đ _{tán lá TB} = 4m): 07 cây	Kg	351,7	16.000		5.626.880
d	Hỗ trợ					27.999.000
-	Đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	m ²	274,5	50.000	2,0	27.450.000
-	Khuyến khích di chuyển theo tiến độ (2000 đồng/m ² nhưng tối đa 2.000.000 đồng/chủ sử dụng đất)	m ²	274,5	2.000		549.000
3	Trịnh Thị Hải (mẹ Nguyễn Thị Bình) - Khối 20/7, TT Tuần Giáo					8.910.800
a	Bồi thường về đất:	m²	42,4			2.162.400
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), Vị trí 1, thửa 3, MCLĐC 35/2020	m ²	42,4	51.000		2.162.400

STT	HẠNG MỤC ĐÈN BÙ	ĐV TÍNH	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN
b	Bồi thường về tài sản, VKT:					0
c	Cây cối, hoa màu, ao, hồ nuôi thủy sản:					2.423.600
-	Cây Ổi thường (Đ _{tán lá TB} = 4m): 03 cây	Kg	201	10.000		2.009.600
-	Vườn rau các loại	m ²	15,0	15.600		234.000
-	Cây trồng giàn, đã cho thu hoạch (mướp)	Khóm	3	60.000		180.000
d	Hỗ trợ					4.324.800
-	Đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	m ²	42,4	50.000	2,0	4.240.000
-	Khuyến khích di chuyển theo tiến độ (2000 đồng/m ² nhưng tối đa 2.000.000 đồng/chủ sử dụng đất)	m ²	42,4	2.000		84.800
4	Phạm Thị Hải - Khối 20/7, TT Tuần Giáo					19.359.420
a	Bồi thường về đất:	m ²	82,3			4.197.300
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), Vị trí 1, thửa 4, MCLĐC 35/2020	m ²	82,3	51.000		4.197.300
b	Bồi thường về tài sản, VKT:					0
c	Cây cối, hoa màu, ao, hồ nuôi thủy sản:					6.767.520
-	Cây Nhân (Đ _{tán lá TB} = 6m): 01 cây	Kg	113,0	16.000		1.808.640
-	Cây Nhân (Đ _{tán lá TB} = 4m): 01 cây	Kg	50,2	16.000		803.840
-	Cây Chuối có buồng trên 15kg	Buồng	5	96.000		480.000
-	Cây Chuối cao trên 1m, chưa có buồng	Cây	5	60.000		300.000
-	Cây Mít (Đ _{tán lá} = 8m): 01 cây	Quả	201	14.000		2.813.440
-	Vườn rau các loại	m ²	36,0	15.600		561.600
d	Hỗ trợ					8.394.600
-	Đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	m ²	82,3	50.000	2,0	8.230.000
-	Khuyến khích di chuyển theo tiến độ (2000 đồng/m ² nhưng tối đa 2.000.000 đồng/chủ sử dụng đất)	m ²	82,3	2.000		164.600
5	Đặng Thị Xuyên (chồng Đỗ Duy Tuấn) - Khối 20/7, TT Tuần Giáo					845.565.740
a	Bồi thường về đất:	m ²	1.142,8			276.592.800
-	Đất ở đô thị (ODT), Vị trí 1, khu vực còn lại trên địa bàn các khối, thửa số 5, MCLĐC 35/2020	m ²	190,0	1.200.000		228.000.000
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), Vị trí 1, thửa 5, MCLĐC 35/2020	m ²	830,2	51.000		42.340.200
	Diện tích ảnh hưởng công trình cần thu hồi					
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), Vị trí 1, thửa 5, MCLĐC 35/2020	m ²	122,6	51.000		6.252.600
b	Bồi thường về tài sản, VKT:					399.391.100
-	Nhà xây: 1 tầng mái bằng, khung cột BTCT, tường 22, quét vôi ve, độ cao từ nền trần từ 3,7 - 4,2m, nền lát gạch Ceramic; Loại cửa khung đơn, cánh cửa Pano kính hoa sắt, bằng gỗ nhóm III, IV	m ²	56,7	3.515.000		199.300.500
-	Bếp xây tường 11cm, lợp ngói đỏ hoặc đá đen	m ²	35,0	811.200		28.392.000

STT	HẠNG MỤC ĐÈN BÙ	ĐV TÍNH	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN
-	Nhà tắm, nhà vệ sinh (độc lập, tự hoại), mái bê tông (tính cả bể nước, bể chứa)	m ²	3,0	1.892.800		5.678.400
-	Bể nước xây tường 11cm	m ³	3,0	676.000		2.028.000
-	Bán mái của Nhà xây: 1 tầng mái bằng, khung cột BTCT, tường 22, quét vôi ve, độ cao từ nền trần từ 3,7 - 4,2m, nền lát gạch Ceramic; Loại cửa khung đơn, cánh cửa Pano kính hoa sắt, bằng gỗ nhóm III, IV	m ²	45,0	3.515.000	0,6	94.905.000
-	Bán mái nhà mái chày, nhà bếp xây T11cm, lợp ngói đỏ hoặc tôn	m ²	30,0	811.200	0,4	9.734.400
-	Giếng xây thành bằng gạch, đá	m ³	10,0	621.920		6.219.200
-	Chuồng gà, ngan, vịt, gia cầm khác	m ²	20,0	81.120		1.622.400
-	Tường rào xây 11cm, cao 2m, dài 15m	m ²	30,0	283.920		8.517.600
-	Tường rào cột sắt, hoa sắt	m ²	60,0	378.560		22.713.600
-	Đường, nền đá học, đổ bê tông	m ²	82,0	135.200		11.086.400
-	Sân phơi bằng gạch vỡ láng xi măng	m ²	45,0	108.160		4.867.200
-	Công trình điện hộ có nhà cấp IV (ở đô thị có hệ thống lưới điện ổn định)	hộ	1	1.622.400		1.622.400
-	Công trình nước hộ có nhà xây 1 tầng, có hệ thống VS tự hoại, nhà tắm độc lập, hệ thống nước ăn (đô thị có hệ thống cấp nước ổn định)	hộ	1	2.704.000		2.704.000
c	Cây cối, hoa màu, ao, hồ nuôi thủy sản:					53.396.240
-	Cây trồng giàn, đã cho thu hoạch (Bơ)	Khóm	8	60.000		480.000
-	Cây Cau ăn quả, đã có quả	Cây	11	216.000		2.376.000
-	Cây Đào (Đ _{tán lá TB} = 4m): 07 cây	Kg	439,6	10.000		4.396.000
-	Cây Chuối có buồng trên 15kg	Buồng	5	96.000		480.000
-	Cây Chuối cao trên 1m, chưa có buồng	Cây	115	60.000		6.900.000
-	Cây Nhãn (Đ _{tán lá TB} = 5m): 02 cây	Kg	157,0	16.000		2.512.000
-	Cây Vải thiều (Đ _{tán lá} = 4m): 01 cây	Kg	50,2	16.000		803.840
-	Cây Na (Đ _{tán lá} = 4m): 04 cây	Kg	201,0	20.000		4.019.200
-	Cây Bưởi Mỹ (Đ _{tán lá} = 5m): 06 cây	Quả	471	14.000		6.594.000
-	Cây Chanh (Đ _{tán lá TB} = 4m): 04 cây	Kg	201,0	20.000		4.019.200
-	Cây Xoài trồng hạt (Đ _{tán lá TB} = 6m): 06 cây	Kg	847,8	12.000		10.173.600
-	Cây ăn quả lâu năm chưa quả, năm tứ 4, nhóm II	Cây	9	162.000		1.458.000
-	Vườn rau các loại	m ²	105,0	15.600		1.638.000
-	Cây Táo (Đ _{tán lá TB} = 4m): 07 cây	Kg	439,6	14.000		6.154.400
-	Cây trồng giàn, đã cho thu hoạch (mướp)	Khóm	7	60.000		420.000
-	Cây nghệ vàng	m ²	45,0	21.600		972.000
d	Hỗ trợ					116.185.600
-	Đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	m ²	952,8	50.000	2,0	95.280.000
-	Hỗ trợ nơi ở tạm	hộ	1	2.000.000	6,0	12.000.000
-	Hỗ trợ di chuyển nhà, tài sản khác, cự ly dưới 2Km, hộ từ 2 người	hộ	1	2.000.000		2.000.000

STT	HẠNG MỤC ĐÈN BÙ	ĐV TÍNH	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN
-	Khuyến khích di chuyển theo tiến độ (50.000 đồng/m ² nhưng tối đa không quá 5.000.000 đồng/chủ sử dụng đất ở)	m ²	190,0	50.000		5.000.000
-	Khuyến khích di chuyển theo tiến độ (2000 đồng/m ² nhưng tối đa không quá 2.000.000 đồng/chủ sử dụng đất nông nghiệp)	m ²	952,8	2.000		1.905.600
e	Tái định cư đất ở (diện tích theo quy hoạch) UBND huyện sẽ đối trừ tiền sử dụng đất khi phê duyệt phương án bố trí tái định cư	suất	1			
6	Cà Thị Nhoi - Bản Tân Lập, TT. Tuần Giáo					1.099.972.832
a	Bồi thường về đất:	m²	4.223,7			247.211.100
-	Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt (TSN), Vị trí 1, thửa 6, MCLĐC 35/2020	m ²	2.271,6	65.000		147.654.000
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), Vị trí 1, thửa 7, MCLĐC 35/2020	m ²	1.547,2	51.000		78.907.200
	Diện tích ảnh hưởng công trình cần thu hồi					
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), Vị trí 1, thửa 7, MCLĐC 35/2020	m ²	404,9	51.000		20.649.900
b	Bồi thường về tài sản, VKT:					162.782.422
-	Nhà trệt khung cột gỗ xẻ (Gỗ loại B): Lợp Fibro XM, thưng gỗ, nền láng xi măng	m ²	110,0	905.840	0,7	69.749.680
-	Bếp cột khung gỗ, lợp Fibro XM	m ²	15,0	581.360		8.720.400
-	Chuồng lợn ghép tre, lợp Fibro XM, nền láng XM	m ²	46,8	270.400		12.654.720
-	Chuồng lợn ghép tre, lợp Fibro XM, nền láng XM	m ²	81,6	270.400		22.064.640
-	Chuồng gà, ngan, vịt, gia cầm khác	m ²	24,0	81.120		1.946.880
-	Tường rào cột sắt, lưới sắt B40	m ²	111,3	378.560		42.129.942
-	Bếp gianh tre khác	m ²	6,0	378.560		2.271.360
-	Công trình điện hộ có nhà cấp IV, nhà tạm (ở đô thị có hệ thống lưới điện ổn định)	hộ	1	1.622.400		1.622.400
-	Công trình nước hộ có nhà xây 1 tầng, nhà tạm (đô thị có hệ thống cấp nước ổn định)	hộ	1	1.622.400		1.622.400
c	Cây cối, hoa màu, ao, hồ nuôi thủy sản:					123.634.310
-	Cây Xoài trồng hạt (Đ _{tán lá TB} = 4m): 03 cây	Kg	188,4	12.000		2.260.800
-	Cây Chuối có buồng trên 15kg	Buồng	3	96.000		288.000
-	Cây Chuối cao trên 1m, chưa có buồng	Cây	19	60.000		1.140.000
-	Cây Đào (Đ _{tán lá TB} = 3m): 02 cây	Kg	70,7	10.000		706.500
-	Cây Nhãn (Đ _{tán lá TB} = 5m): 04 cây	Kg	314,0	16.000		5.024.000
-	Cây Na (Đ _{tán lá TB} = 3m): 03 cây	Kg	113,0	20.000		2.260.800
-	Cây Xoài trồng hạt (Đ _{tán lá TB} = 4m): 01 cây	Kg	188,4	12.000		2.260.800
-	Cây Bưởi thường (Đ _{tán lá TB} = 5m): 03 cây	Quả	294	6.000		1.766.250
-	Cây Mít (Đ _{tán lá TB} = 3m): 05 cây	Quả	141	14.000		1.978.200
-	Cây Táo (Đ _{tán lá TB} = 4m): 03 cây	Kg	188,4	14.000		2.637.600
-	Vườn rau các loại	m ²	1.038,6	15.600		16.202.160

STT	HẠNG MỤC ĐÈN BÙ	ĐV TÍNH	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN
-	Cây trồng giàn, đã cho thu hoạch (mướp)	Khóm	51	60.000		3.060.000
-	Ao nuôi cá rô phi đơn tính thâm canh	m ²	2.271,6	37.000		84.049.200
d	Hỗ trợ					566.345.000
-	Đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm (TSN)	m ²	2.271,6	65.000	2,5	369.135.000
-	Đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm (PHK)	m ²	1.952,1	50.000	2,0	195.210.000
-	Khuyến khích di chuyển theo tiến độ (2000 đồng/m ² nhưng tối đa 2.000.000 đồng/chủ sử dụng đất)	m ²	4.223,7	2.000		2.000.000
7	Hoàng Thị Hường (chồng Lê Anh Dũng) - Khối 20/7, TT Tuần Giáo					54.884.780
a	Bồi thường về đất:	m²	158,7			8.093.700
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), Vị trí 1, thửa 10, MCLĐC 35/2020	m ²	158,7	51.000		8.093.700
b	Bồi thường về tài sản, VKT:					0
c	Cây cối, hoa màu, ao, hồ nuôi thủy sản:					30.603.680
-	Cây Nhãn, (Đ _{tán lá TB} = 6m): 06 cây	Kg	447,8	16.000		7.165.440
-	Cây Nhãn, (Đ _{tán lá TB} = 4m): 14 cây	Kg	696,6	16.000		11.146.240
-	Cây Xoài trồng hạt (Đ _{tán lá TB} = 6m): 06 cây	Kg	847,8	12.000		10.173.600
-	Cây Trứng gà (Đ _{tán lá} = 6m): 01 cây	Kg	113,0	10.000		1.130.400
-	Cây Quất hồng bì (Đ _{tán lá} = 5m): 01 cây	Kg	78,5	10.000		785.000
-	Cây gỗ Sưa, ĐK thân từ 15cm trở lên	Cây	1	149.000		149.000
-	Dong các loại	m ²	15,0	3.600		54.000
d	Hỗ trợ					16.187.400
-	Đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	m ²	158,7	50.000	2,0	15.870.000
-	Khuyến khích di chuyển theo tiến độ (2000 đồng/m ² nhưng tối đa 2.000.000 đồng/chủ sử dụng đất)	m ²	158,7	2.000		317.400
8	Nguyễn Thị Xuân - Khối 20/7, TT Tuần Giáo					11.803.768
a	Bồi thường về đất:	m²	33,0			1.683.000
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), Vị trí 1, thửa 11, MCLĐC 35/2020	m ²	33,0	51.000		1.683.000
b	Bồi thường về tài sản, VKT:					0
c	Cây cối, hoa màu, ao, hồ nuôi thủy sản:					6.754.768
-	Cây Xoài trồng hạt (Đ _{tán lá TB} = 6m): 03 cây	Kg	423,9	12.000		5.086.800
-	Cây Mít (Đ _{tán lá TB} = 4m): 01 cây	Quả	50	14.000		703.360
-	Cây Bưởi thường (Đ _{tán lá TB} = 6,4m): 01 cây	Quả	161	6.000		964.608
d	Hỗ trợ					3.366.000
-	Đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	m ²	33,0	50.000	2,0	3.300.000
-	Khuyến khích di chuyển theo tiến độ (2000 đồng/m ² nhưng tối đa 2.000.000 đồng/chủ sử dụng đất)	m ²	33,0	2.000		66.000
9	Lê Thế Hoàn - Khối 20/7, TT Tuần Giáo					7.840.800

STT	HẠNG MỤC ĐÈN BÙ	ĐV TÍNH	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN
a	Bồi thường về đất:	m²	18,0			918.000
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), Vị trí 1, thửa 12, MCLĐC 35/2020	m ²	18,0	51.000		918.000
b	Bồi thường về tài sản, VKT:					0
c	Cây cối, hoa màu, ao, hồ nuôi thủy sản:					5.086.800
-	Cây Xoài trồng hạt (Đ _{tán lá TB} = 6m): 03 cây	Kg	423,9	12.000		5.086.800
d	Hỗ trợ					1.836.000
-	Đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	m ²	18,0	50.000	2,0	1.800.000
-	Khuyến khích di chuyển theo tiến độ (2000 đồng/m ² nhưng tối đa 2.000.000 đồng/chủ sử dụng đất)	m ²	18,0	2.000		36.000
10	Bạc Cầm Thán - Bản Tân Lập, TT. Tuần Giáo					1.470.266.612
a	Bồi thường về đất:	m²	5.932,1			354.262.900
-	Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt (TSN), Vị trí 1, thửa 9, MCLĐC 35/2020	m ²	1.208,8	65.000		78.572.000
-	Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt (TSN), Vị trí 1, thửa 14, MCLĐC 35/2020	m ²	2.485,9	65.000		161.583.500
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), Vị trí 1, thửa 8, MCLĐC 35/2020	m ²	297,0	51.000		15.147.000
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), Vị trí 1, thửa 13, MCLĐC 35/2020	m ²	1.817,4	51.000		92.687.400
	Diện tích ảnh hưởng công trình cần thu hồi					
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), Vị trí 1, thửa 8, MCLĐC 35/2020	m ²	120,4	51.000		6.140.400
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), Vị trí 1, thửa 13, MCLĐC 35/2020	m ²	2,6	51.000		132.600
b	Bồi thường về tài sản, VKT:					101.726.508
-	Nhà trệt khung cột gỗ xẻ (Gỗ loại B): Lợp Fibro XM, thưng gỗ, nền láng xi măng	m ²	91,0	905.840	0,7	57.702.008
-	Sân phơi bằng gạch, láng xi măng	m ²	32,1	108.160		3.471.936
-	Bếp cột khung gỗ, lợp Fibro XM	m ²	15,0	581.360		8.720.400
-	Kho chứa khung tre, gỗ, lợp Fibro XM, nền láng XM	m ²	8,0	378.560		3.028.480
-	Chuồng lợn ghép tre, lợp Fibro XM, nền láng XM (2 chuồng)	m ²	72,0	270.400		19.468.800
-	Chuồng gà, ngan, vịt, gia cầm khác	m ²	32,5	81.120		2.636.400
-	Bể nước xây tường 11cm, không có nắp XM	m ³	3,0	676.000		2.028.000
-	Hàng rào cây sống, tre đan, sắt đan	m	210,9	6.760		1.425.684
-	Công trình điện hộ có nhà cấp IV, nhà tạm (ở đô thị có hệ thống lưới điện ổn định)	hộ	1	1.622.400		1.622.400
-	Công trình nước hộ có nhà xây 1 tầng, nhà tạm (đô thị có hệ thống cấp nước ổn định)	hộ	1	1.622.400		1.622.400
c	Cây cối, hoa màu, ao, hồ nuôi thủy sản:					188.148.454
-	Cây Xoài trồng hạt (Đ _{tán lá TB} = 6m): 03 cây	Kg	423,9	12.000		5.086.800
-	Cây Chuối có buồng dưới 15kg	Buồng	15	96.000		1.440.000

STT	HẠNG MỤC ĐÈN BÙ	ĐV TÍNH	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN
-	Cây Chuối cao trên 1m, chưa có buồng	Cây	170	60.000		10.200.000
-	Cây Mía sắp cho thu hoạch	Cây	30	7.200		216.000
-	Cây Chanh (Đ _{tán lá TB} = 2m): 02 cây	Kg	25,1	20.000		502.400
-	Cây Đu đủ nhỏ, đã có quả	Cây	7	120.000		840.000
-	Cây Bưởi thường (Đ _{tán lá TB} = 5m): 3 cây	Quả	294	6.000		1.766.250
-	Cây Mít (Đ _{tán lá TB} = 6m): 4 cây	Quả	452	14.000		6.330.240
-	Vườn rau các loại	m ²	1.510,4	15.600		23.562.864
-	Cây trồng giàn, đã cho thu hoạch (mướp)	Khóm	25	60.000		1.500.000
-	Ao nuôi cá rô phi đơn tính thâm canh	m ²	3.694,7	37.000		136.703.900
d	Hỗ trợ					826.128.750
-	Đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm (TSN)	m ²	3.694,7	65.000	2,5	600.388.750
-	Đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm (PHK)	m ²	2.237,4	50.000	2,0	223.740.000
-	Khuyến khích di chuyển theo tiến độ (2000 đồng/m ² nhưng tối đa 2.000.000 đồng/chủ sử dụng đất)	m ²	5.932,1	2.000		2.000.000
11	Lê Quyết Chiến - Khối 20/7, TT Tuần Giáo					9.023.700
a	Bồi thường về đất:	m²	24,5			1.249.500
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), Vị trí 1, thửa 15, MCLĐC 35/2020	m ²	24,5	51.000		1.249.500
b	Bồi thường về tài sản, VKT:					0
c	Cây cối, hoa màu, ao, hồ nuôi thủy sản:					5.275.200
-	Cây Nhãn (Đ _{tán lá TB} = 5m): 03 cây	Kg	235,5	16.000		3.768.000
-	Cây Xoài trồng hạt (Đ _{tán lá TB} = 4m): 02 cây	Kg	125,6	12.000		1.507.200
d	Hỗ trợ					2.499.000
-	Đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	m ²	24,5	50.000	2,0	2.450.000
-	Khuyến khích di chuyển theo tiến độ (2000 đồng/m ² nhưng tối đa 2.000.000 đồng/chủ sử dụng đất)	m ²	24,5	2.000		49.000
12	Ban QL Rừng phòng hộ huyện Tuần Giáo					266.049.176
a	Bồi thường về đất:	m²	7.495,4			0
-	Đất trồng cây lâu năm (CLN), Vị trí 1, thửa 16, MCLĐC 35/2020	m ²	7.401,3	0		0
	Diện tích ảnh hưởng công trình cần thu hồi					
-	Đất trồng cây lâu năm (CLN), Vị trí 1, thửa 16, MCLĐC 35/2020 (đề nghị thu hồi thêm)	m ²	94,1	0		0
b	Bồi thường về tài sản, VKT:					49.321.176
-	Nhà trệt khung gỗ xê loại B, lợp ngói đỏ, trát tooc xi, nền láng xi măng	m ²	60,0	1.014.000	0,7	42.588.000
-	Nhà vệ sinh độc lập, xây tường 11, lợp ngói đỏ	m ²	3,0	540.800		1.622.400
-	Giếng nước khơi (giếng nước đào) ĐK 1,2m, sâu 6m	m ³	6,8	135.200		916.980
-	Giếng nước khơi (giếng nước đào) ĐK 0,8m, sâu 8m	m ³	4,0	135.200		543.396

STT	HẠNG MỤC ĐÈN BÙ	ĐV TÍNH	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN
-	Hỗ trợ di chuyển hàng rào, cổng	m	60	6.760		405.600
-	Công trình điện hộ có nhà cấp IV, nhà tạm (ở đô thị có hệ thống lưới điện ổn định)	hộ	1	1.622.400		1.622.400
-	Công trình nước hộ có nhà xây 1 tầng, nhà tạm (đô thị có hệ thống cấp nước ổn định)	hộ	1	1.622.400		1.622.400
c	Cây cối, hoa màu, ao, hồ nuôi thủy sản:					216.728.000
-	Cây gỗ thường trồng xen vườn: Keo, sấu, téch, khiết, theo đường kính thân cây:					
+	/ ĐK thân $\geq 30\text{cm}$	Cây	203	135.000		27.405.000
+	/ $15 \leq \text{ĐK thân} < 30\text{cm}$	Cây	184	95.000		17.480.000
+	/ $10 \leq \text{ĐK thân} < 15\text{cm}$	Cây	92	68.000		6.256.000
-	Cây ăn quả lâu năm, chưa cho quả, năm thứ 4	Cây	6	135.000		810.000
-	Cây chuối có buồng dưới 15kg	Buồng	18	96.000		1.728.000
-	Cây chuối cao trên 1m, chưa buồng	Cây	275	60.000		16.500.000
-	Cây đu đủ nhỏ, chưa có quả	Cây	10	12.000		120.000
-	Cây sung nhỏ, hỗ trợ di chuyển trên 100m	Cây	2	40.500		81.000
-	Cây con giống, ươm trong bầu (hỗ trợ di chuyển)	Cây	17.500	8.000		140.000.000
-	Cây trồng giàn, đã cho thu hoạch (mướp)	Khóm	5	60.000		300.000
-	Cây gừng	m ²	30,0	21.600		648.000
-	Ao nuôi cá hỗn hợp	m ²	360,0	15.000		5.400.000
d	Hỗ trợ					0
II	KINH PHÍ TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH					28.770.000

I. Tổng số tổ chức, hộ gia đình có đất thu hồi:

11 hộ, 01 tổ chức

II. Tổng diện tích dự kiến thu hồi:

19.481,1 m²

- Đất nông nghiệp - Vị trí 1:

19.291,1 m²

- Đất ở đô thị (ODT):

190,0 m²

III. Tổng kinh phí:

3.965.530.429 đồng

1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

3.852.040.429 đồng

- Bồi thường về đất:

913.108.900 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, VKT:

714.640.807 đồng

- Cây cối, hoa màu, ao, hồ nuôi thủy sản:

650.917.172 đồng

- Hỗ trợ:

1.573.373.550 đồng

2. Kinh phí tổ chức thực hiện BTHT&TĐC:

77.018.000 đồng

3. Dự phòng cho việc cưỡng chế thu hồi đất:

7.702.000 đồng

4. Kinh phí trích đo Hồ sơ địa chính:

28.770.000 đồng

**TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN, DỰ TOÁN THỰC HIỆN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
CÔNG TRÌNH CƠ SỞ LÀM VIỆC CÔNG AN HUYỆN TUẦN GIÁO THUỘC CÔNG AN TỈNH ĐIỆN BIÊN. ĐỊA CHỈ: KHỐI 20/7, THỊ TRẤN TUẦN
GIÁO - HUYỆN TUẦN GIÁO - TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Biểu 01. (Kèm theo Báo cáo số /BC-TTQLĐĐ ngày / /2020 của Trung tâm Quản lý đất đai huyện Tuần Giáo)

Đơn vị tính: đồng

STT	HỌ VÀ TÊN	DIỆN TÍCH THU HỒI (m ²)	BỒI THƯỜNG VỀ			HỖ TRỢ	THÀNH TIỀN
			Đất	Tài sản VKT	Cây cối, hoa màu, vật nuôi		
I	TỔNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ						3.852.040.429
1	Nguyễn Thị Lơ - Khối 20/7, TT Tuần Giáo	53,7	2.738.700	1.419.600	6.471.720	107.400	10.737.420
2	Cà Văn Kén - bản Tân Lập, TT Tuần Giáo	274,5	13.999.500	0	5.626.880	27.999.000	47.625.380
3	Trịnh Thị Hải (mẹ Nguyễn Thị Bình) - Khối 20/7, TT Tuần Giáo	42,4	2.162.400	0	2.423.600	4.324.800	8.910.800
4	Phạm Thị Hải - Khối 20/7, TT Tuần Giáo	82,3	4.197.300	0	6.767.520	8.394.600	19.359.420
5	Đặng Thị Xuyên (chồng Đỗ Duy Tuấn) - Khối 20/7, TT Tuần Giáo	1.142,8	276.592.800	399.391.100	53.396.240	116.185.600	845.565.740
6	Cà Thị Nhoi - Bản Tân Lập, TT. Tuần Giáo	4.223,7	247.211.100	162.782.422	123.634.310	566.345.000	1.099.972.832
7	Hoàng Thị Hương (chồng Lê Anh Dũng) - Khối 20/7, TT Tuần Giáo	158,7	8.093.700	0	30.603.680	16.187.400	54.884.780
8	Nguyễn Thị Xuân - Khối 20/7, TT Tuần Giáo	33,0	1.683.000	0	6.754.768	3.366.000	11.803.768
9	Lê Thế Hoàn - Khối 20/7, TT Tuần Giáo	18,0	918.000	0	5.086.800	1.836.000	7.840.800
10	Bạc Cầm Thản - Bản Tân Lập, TT. Tuần Giáo	5.932,1	354.262.900	101.726.508	188.148.454	826.128.750	1.470.266.612
11	Lê Quyết Chiến - Khối 20/7, TT Tuần Giáo	24,5	1.249.500	0	5.275.200	2.499.000	9.023.700
12	Ban QL Rừng phòng hộ huyện Tuần Giáo	7.495,4	0	49.321.176	216.728.000	0	266.049.176

II	KINH PHÍ TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH						28.770.000
	TỔNG	19.481,1	913.108.900	714.640.807	650.917.172	1.573.373.550	3.880.810.429

I. Tổng số tổ chức, hộ gia đình có đất thu hồi: 11 hộ, 01 tổ chức

II. Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 19.481,1 m²

III. Tổng kinh phí: 3.965.555.429 đồng

1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 3.852.040.429 đồng

- Bồi thường về đất: 913.108.900 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, VKT: 714.640.807 đồng

- Cây cối, hoa màu, ao, hồ nuôi thủy sản: 650.917.172 đồng

- Hỗ trợ: 1.573.373.550 đồng

2. Kinh phí tổ chức thực hiện BTHT&TĐC: 77.041.000 đồng

3. Dự phòng cho việc cưỡng chế thu hồi đất: 7.704.000 đồng

4. Kinh phí trích đo Hồ sơ địa chính: 28.770.000 đồng

**BIỂU DỰ TOÁN KINH PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN
CÔNG TRÌNH CƠ SỞ LÀM VIỆC CÔNG AN HUYỆN TUẦN GIÁO THUỘC CÔNG AN
TỈNH ĐIỆN BIÊN. ĐỊA CHỈ: KHỐI 20/7, THỊ TRẤN TUẦN GIÁO - HUYỆN TUẦN
GIÁO - TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Biểu 03. (Kèm theo Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND huyện Tuần Giáo)

Đơn vị tính: đồng

ST T	Chứng từ		Diễn giải	Số tiền
	Số	Ngày tháng		
			Tổng kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường hỗ trợ và tái định cư (A):	77.041.000
1			<i>Chi phí công tác xây dựng cơ chế chính sách của Sở Tài nguyên và Môi trường (5%*A)</i>	3.852.050
2			<i>Chi phí Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chuyển về Sở Tài chính (5%*A)</i>	3.852.050
3			<i>Chi phí hoạt động của tổ chức thực hiện bồi thường GPMB (B=A*90%):</i>	69.336.900
-			Chi phí phê duyệt của UBND huyện (4%*B)	2.773.476
-			Chi phí thẩm định phòng TN &MT (6%*B)	4.160.214
-			Chi phí thẩm định phòng Tài chính - Kế hoạch (3%*B)	2.080.107
-			Chi phí thẩm định phòng Kinh tế và Hạ tầng (3%*B)	2.080.107
-			Chi phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Tổ chức phát triển quỹ đất (87%*B):	60.323.103

Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu không trăm mười tám nghìn đồng./.

DANH SÁCH CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT DỰ ÁN CƠ SỞ LÀM VIỆC CÔNG AN HUYỆN TUẦN GIÁO THUỘC
(Kèm theo Tờ trình số 55/Ttr-TNMT ngày 20/11/2020 của Phòng TN&MT)

Đơn vị tính: m²

Số TT	Chủ sử dụng	Thửa số	Tổng diện	Diện tích	Diện tích thu	Chia ra các loại đất				Diện tích còn	Ghi chú
						BHK	NTS	CLN	ODT		
1	Nguyễn Thị Lor	1	669,8	669,8	53,7	53,7				616,1	
2	Cà Văn Kén	2	274,5	274,5	274,5	274,5				0,0	
3	Trịnh Thị Hải (mẹ Nguyễn Thị Bình)	3	318,2	318,2	42,4	42,4				275,8	
4	Phạm Thị Hải	4	125,9	125,9	82,3	82,3				43,6	
5	Đặng Thị Xuyên	5	1.142,8	1.142,8	1.142,8	1.075,4			190,0	0,0	
6	Cà Thị Nhói	6, 7	4.223,7	4.223,7	4.223,7	1.952,1	2.271,6				
7	Hoàng Thị Hường (Dũng)	10	602,9	602,9	158,7	158,7				444,2	
8	Nguyễn Thị Xuân	11	336,4	336,4	33,0	33,0				303,4	
9	Lê Thế Hoàn	12	354,8	354,8	18,0	18,0				336,8	
10	Bạc Cẩm Thán	8, 9, 13, 14	5.932,1	5.932,1	5.932,1	2.360,4	3.694,7			0,0	
11	Lê Đức Chiến	15	424,4	424,4	24,5	24,5				399,9	
12	BQL rừng phòng hộ huyện Tuần Giáo	16	7.495,4	7.495,4	7.495,4			7.495,4		0,0	
Tổng			21.900,9	21.900,9	19.481,1	6.075,0	5.966,3	7.495,4	190,0	2.419,8	

