

Số: /QĐ-UBND

Tuần Giáo, ngày tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án cơ sở làm việc Công an huyện Tuần Giáo thuộc Công an tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUẦN GIÁO

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 9375/QĐ-BCA-H01 ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Bộ Công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cơ sở làm việc Công an huyện Tuần Giáo thuộc Công an tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, cây trồng và vật nuôi trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành quy định hạn mức giao đất công nhận quyền sử dụng đất, diện tích tối thiểu được phép tách thửa và mức đất xây dựng phân mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành Quy định mức trích, tỷ lệ phân chia kinh phí, nội dung chi và mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc

quyền cho UBND huyện Tuần Giáo quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Cơ sở làm việc Công an huyện Tuần Giáo thuộc Công an tỉnh Điện Biên tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên; Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện; Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cơ sở làm việc Công an huyện Tuần Giáo thuộc Công an tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Mệnh trích đo địa số 35/2020 dự án Cơ sở làm việc Công an huyện Tuần Giáo thuộc Công an tỉnh Điện Biên do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 01/6/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 08/6/2020;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuần Giáo tại Tờ trình số 56/TTr-TNMT ngày 20 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cơ sở làm việc Công an huyện Tuần Giáo thuộc Công an tỉnh Điện Biên với các nội dung sau:

- Tổng số chủ sử dụng đất có đất thu hồi: 11 hộ gia đình và 01 tổ chức.
- Số hộ bố tái định cư: 01 hộ.
- Diện tích thu hồi: 19.481,1 m². Trong đó:
 - + Diện tích xây dựng dự án Cơ sở làm việc Công an huyện Tuần Giáo thuộc Công an tỉnh Điện Biên: 18.721,8 m².
 - + Diện tích thu hồi do ảnh hưởng công trình: 759,3 m².
 - + Diện tích đủ điều kiện bồi thường: 11.985,7 m².
 - + Diện tích không đủ điều kiện bồi thường: 7.495,4 m².
- Loại đất:
 - + Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 5.829,4 m².
 - + Đất trồng cây lâu năm: 7.945,4 m² (do Ban quản lý rừng phòng hộ huyện Tuần Giáo quản lý không phải bồi thường về đất).
 - + Đất ở đô thị: 190 m².
 - + Đất nuôi trồng thủy sản: 5.966,3 m².
- Địa chỉ khu đất: Khối 20/7, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.
- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 3.965.530.429 **đồng**
(Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm ba mươi nghìn bốn trăm hai mươi chín đồng). Trong đó:

<i>Khoản mục</i>	<i>Số tiền</i>	<i>Đơn vị</i>
+ Bồi thường đất đai	913.108.900	đồng
+ Bồi thường cây cối hoa màu, ao nuôi thủy sản	650.917.172	đồng
+ Bồi thường, tài sản vật kiến trúc	714.640.807	đồng
+ Hỗ trợ	1.573.373.550	đồng
+ Chi tổ chức thực hiện	77.018.000	đồng
+ Kinh phí dự phòng cưỡng chế kiểm đếm, thu hồi	7.702.000	đồng
+ Kinh phí trích đo hồ sơ địa chính	28.770.000	đồng

(Có biểu chi tiết đính kèm)

Điều 2. Nguồn kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ: Lấy tại Quyết định số 9375/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Bộ Công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cơ sở làm việc Công an huyện Tuần Giáo thuộc Công an tỉnh Điện Biên.

Trung tâm Quản lý đất đai huyện có trách nhiệm phối hợp với, Chủ đầu tư dự án, UBND thị trấn Tuần Giáo căn cứ phương án phê duyệt, tổ chức chi trả tiền bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường và thực hiện thanh quyết toán kinh phí bồi thường theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường; Giám đốc: Trung tâm Quản lý đất đai, Kho bạc Nhà nước huyện; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Tuần Giáo - Tòa Chùa; Chủ tịch UBND thị trấn Tuần Giáo; các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cơ sở làm việc Công an huyện Tuần Giáo thuộc Công an tỉnh Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Đức