

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUẦN GIÁO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Tuần Giáo, ngày tháng năm 2020

V/v thỏa thuận quy hoạch xây dựng
dự án PETROLIMEX – Cửa hàng 06.

Kính gửi: Công ty xăng dầu Điện Biên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án PETROLIMEX – cửa hàng 06;

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cục bộ chi tiết xây dựng lô đất hỗn hợp (HH05) tại bản Chiềng Chung, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo là đất công trình năng lượng (xây dựng cửa hàng xăng dầu);

Căn cứ Đơn đề nghị số 798/PLXĐB ngày 09/11/2020 của Công ty xăng dầu Điện Biên về việc thỏa thuận quy hoạch xây dựng dự án PETROLIMEX – Cửa hàng 06.

Sau khi nghiên cứu nội dung hồ sơ, trên cơ sở các quy định hiện hành, UBND huyện Tuần Giáo chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng công trình: PETROLIMEX – Cửa hàng 06, cụ thể như sau:

1. Vị trí, địa điểm và phạm vi ranh giới khu đất

- Vị trí, địa điểm khu đất xây dựng: Tại lý trình Km382+550 đường QL6, thuộc địa phận bản Chiềng Chung, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

- Phạm vi ranh giới: Ranh giới khu đất quy hoạch được xác định bởi các điểm mốc M1, M2, M3,..., M11, có tọa độ được xác định theo VN2000 (như

trong bản đồ thỏa thuận quy hoạch) và có:

- + Phía Đông: Giáp lô đất HH05 theo quy hoạch chi tiết;
- + Phía Tây: Giáp đường QL6;
- + Phía Nam: Giáp đường quy hoạch 11,5m;
- + Phía Bắc: Giáp lô đất HH05 theo quy hoạch chi tiết.

2. Quy hoạch tổng mặt bằng

2.1. Quy mô diện tích và các chỉ tiêu kỹ thuật:

- Tổng diện tích khu đất nghiên cứu quy hoạch là 2.020,8 m², trong đó:
- Mật độ xây dựng: 14,58%.
- Đất sân đường nội bộ, rãnh thoát nước: 75,15%.
- Đất cây xanh: 10,27%.
- Tầng cao xây dựng: 1 tầng.
- Hệ số sử dụng đất <0,2.

2.2. Các hạng mục công trình:

- Nhà bán hàng: Diện tích khoảng 168,67m², cao 4,3m, tường gạch 200mm, khung sắt mái tôn.
- Mái che cột bơm: Diện tích khoảng 126m² cao 6,2m cột BTCT, khung sắt mái tôn.
- Khu bể chứa diện tích: 84,5m², gồm có 04 bể chứa, cao 2,5m, rộng 2,5, dài 5,2m hình trụ.
 - Sân bê tông 200 # diện tích 1052,44m² dày 20cm.
 - Đường bãi đá dăm diện tích 234m².
 - Đường bãi bê tông 150 # diện tích 115,93m² dày 10cm.
 - Bể lắng dầu: 01 bể diện tích 4,2m².
 - Bể nước, bể cáy: 01 bể diện tích 2m².
 - Khuôn viên cây xanh diện tích 207,59m².
 - Rãnh thoát nước diện tích 25,23m².
 - Hàng rào gạch cao 2,2m: Chiều dài 88,7m.

2.3. Đấu nối hạ tầng kỹ thuật:

- Cos san nền khu đất từ 560,20 ÷ 560,70.
- Hệ thống thoát nước được thiết kế theo độ dốc mặt bằng san nền, được thu gom bằng rãnh nội bộ, đi qua bể lắng và đổ ra hệ thống cống thu trên đường QL6 để xử lý theo hệ thống thoát nước của thị trấn.
- Hệ thống điện được đấu nối với mạng lưới điện hạ thế khu vực dẫn vào tủ

điện tổng phân phối cho cửa hàng.

- Nước sinh hoạt được lấy từ hệ thống cấp nước sạch của thị trấn để cung cấp cho cửa hàng.

- Khoảng lùi công trình: Tuân thủ theo quy hoạch chi tiết được duyệt là 3m, trong bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng khoảng lùi công trình so với QL6 là 23,9m.

(Kèm theo bản vẽ thỏa thuận quy hoạch xây dựng)

Trên đây là nội dung thỏa thuận quy hoạch xây dựng dự án: PETROLIMEX – Cửa hàng 06, của UBND huyện Tuần Giáo, đề nghị Công ty xăng dầu Điện Biên tiếp tục làm việc với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan để hoàn thiện các thủ tục theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Đức