

Số: /TB-UBND

Tuần Giáo, ngày 05 tháng 3 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

**Bước giá, số vòng trả giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất Kho lương thực (cũ), Khôi Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của chính phủ Quy định chi tiết và thi hành một số điều của Luật đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định về khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản*

*Căn cứ Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần lương thực tỉnh Điện Biên trên địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo và giao UBND huyện Tuần Giáo quản lý theo quy hoạch;*

*Căn cứ Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao nhiệm vụ cho Trung tâm Quản lý đất đai tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất Kho lương thực (cũ), Khôi Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;*

*Căn cứ Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt phân lô để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất Kho lương thực (cũ), Khôi Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;*

*Căn cứ Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá*

quyền sử dụng đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc Đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Quyết định số 1207/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

UBND huyện Tuần Giáo thông báo bước giá, số vòng trả giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên. Diện tích các thửa đất đấu giá: 1.718,11m<sup>2</sup> nội dung như sau:

Tổng giá khởi điểm: **19.099.090.000 đồng** (Mười chín tỉ không trăm chín mươi chín triệu không trăm chín mươi nghìn đồng). Cụ thể:

STT	Thửa số	Tờ BĐ số	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
1	01	Trích đo	ODT	105,00	VT1	1.806.000.000	30.000.000
2	02	Trích đo	ODT	105,00	VT1	1.806.000.000	30.000.000
3	04	Trích đo	ODT	105,00	VT1	1.806.000.000	30.000.000
4	05	Trích đo	ODT	105,00	VT1	1.806.000.000	30.000.000
5	06	Trích đo	ODT	105,00	VT1	1.806.000.000	30.000.000
6	07	Trích đo	ODT	105,00	VT1	1.806.000.000	30.000.000
7	08	Trích đo	ODT	111,25	VT1	1.913.500.000	30.000.000
8	09	Trích đo	ODT	112,65	VT1	732.225.000	30.000.000
9	10	Trích đo	ODT	98,22	VT1	638.430.000	30.000.000
10	12	Trích đo	ODT	96,67	VT1	628.355.000	30.000.000
11	13	Trích đo	ODT	95,89	VT1	623.285.000	30.000.000
12	14	Trích đo	ODT	95,11	VT1	618.215.000	30.000.000

13	15	Trích đo	ODT	94,33	VT1	613.145.000	30.000.000
14	16	Trích đo	ODT	93,55	VT1	608.075.000	30.000.000
15	17	Trích đo	ODT	92,77	VT1	603.005.000	30.000.000
16	18	Trích đo	ODT	92,38	VT1	600.470.000	30.000.000
17	19	Trích đo	ODT	105,29	VT1	684.385.000	30.000.000
<b>Cộng</b>				<b>1.718,11</b>		<b>19.099.090.000</b>	

Tại cuộc đấu giá đại diện của cơ quan có tài sản có thể điều chỉnh bước giá cho phù hợp.

Đối với Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá: Trong phiên đấu giá Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá được phép điều chỉnh cho phù hợp sau khi có ý kiến của người có tài sản.

Số vòng trả giá: Đấu giá nhiều vòng và tối đa không quá 10 vòng trả giá.

Căn cứ Thông báo này, Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản, Trung tâm Quản lý đất đai và các cơ quan đơn vị có liên quan có trách nhiệm hoàn tất hồ sơ, thủ tục để tổ chức triển khai, thực hiện đấu giá theo đúng các quy định hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm Quản lý đất đai huyện Tuần Giáo;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**