

Số: /TB-UBND

Tuần Giáo, ngày 14 tháng 02 năm 2023

### **THÔNG BÁO**

**Bước giá, số vòng trả giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 91, tờ bản đồ số 20, khối Thăng Lợi, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của chính phủ Quy định chi tiết và thi hành một số điều của Luật đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định về khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh Điện Biên Thu hồi đất của Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên và giao UBND huyện Tuần Giáo quản lý theo quy hoạch;*

*Căn cứ Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất Thửa đất số 91 tờ 20, khối Thăng Lợi, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo; Quyết định số 2047/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất Thửa đất số 91 tờ 20, khối Thăng Lợi, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;*

Căn cứ Quyết định số 2287/QĐ-UBND, ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 91, tờ bản đồ số 20, khối Thăng Lợi, thị trấn Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

Xét đề nghị của các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên-MT, Tài chính – KH, Trung tâm Quản lý đất đai huyện tại Tờ trình số 03/TTr-TNMT-TCKH-TTQLĐĐ, ngày 13/02/2023;

UBND huyện Tuần Giáo thông báo bước giá, số vòng trả giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với Thửa đất số 91 tờ 20, khối Thăng Lợi, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên. Diện tích thửa đất đấu giá: 71,5 m<sup>2</sup> nội dung như sau:

Tổng giá khởi điểm: **5.662.800.000** đồng (Năm tỷ sáu trăm sáu mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng). Cụ thể:

STT	Thửa số	Tờ BĐ số	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)	Bước giá (đồng)
1	91	20	ODT	71,5	VT1	5.662.800.000	50.000.000 đến 500.000.000
<b>Cộng</b>				<b>71,5</b>		<b>5.662.800.000</b>	

Tại cuộc đấu giá đại diện của cơ quan có tài sản có thể điều chỉnh bước giá cho phù hợp đối với bước giá nêu trên. Đối với Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá: Trong phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá được phép điều chỉnh cho phù hợp sau khi có ý kiến của người có tài sản.

Số vòng trả giá: Đấu giá nhiều vòng và tối đa không quá 10 vòng trả giá.

Căn cứ Thông báo này, Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản, Trung tâm Quản lý đất đai và các cơ quan đơn vị có liên quan có trách nhiệm hoàn tất hồ sơ, thủ tục để tổ chức triển khai, thực hiện đấu giá theo đúng các quy định hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện (b/cáo);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trung tâm Quản lý đất đai;
- Cổng thông tin điện tử huyện; (Đăng tin);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Tuyên**