

Tuần Giáo, ngày 13 tháng 02 năm 2023

Số: /TTr-TNMT-TCKH-TTQLĐĐ

TỜ TRÌNH

Về việc thông báo bước giá, số vòng trả giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 91, tờ bản đồ số 20, khối Thăng Lợi, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Tuần Giáo

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của chính phủ Quy định chi tiết và thi hành một số điều của Luật đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định về khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh Điện Biên Thu hồi đất của Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên và giao UBND huyện Tuần Giáo quản lý theo quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất Thửa đất số 91 tờ 20, khối Thăng Lợi, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo; Quyết định số 2047/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất Thửa đất số 91 tờ 20, khối Thăng Lợi, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Quyết định số 2287/QĐ-UBND, ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 91, tờ bản đồ số 20, khối Thăng Lợi, thị trấn Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Phòng Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Quản lý đất đai kính đề nghị UBND huyện Tuần Giáo xem xét ban hành thông báo bước giá, số vòng trả giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với Thửa đất số 91, tờ 20 tại khối Thăng Lợi, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên. Diện tích thửa đất đấu giá: 71,5 m², nội dung như sau:

Tổng giá khởi điểm: **5.662.800.000** đồng (Năm tỷ sáu trăm sáu mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng). Cụ thể:

STT	Thửa số	Tờ BĐ số	Loại đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)	Bước giá (đồng)
1	91	20	ODT	71,5	VT1	5.662.800.000	50.000.000 đến 500.000.000
Cộng				71,5		5.662.800.000	

Tại cuộc đấu giá đại diện của cơ quan có tài sản có thể điều chỉnh bước giá cho phù hợp đối với bước giá nêu trên. Đối với Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá: Trong phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá được phép điều chỉnh cho phù hợp sau khi có ý kiến của người có tài sản.

Số vòng trả giá: Đấu giá nhiều vòng và tối đa không quá 10 vòng trả giá.

Phòng Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Quản lý đất đai kính đề nghị UBND huyện Tuần Giáo xem xét phê duyệt để triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu: VT.

**CƠ QUAN THƯỜNG TRỰC
TRUNG TÂM QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lò Văn Đức