

Số: /TB-UBND

Tuần Giáo, ngày tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư
xây dựng công trình: Trụ sở xã Mường Khong**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuần Giáo.

Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2022 của UBND huyện Tuần giáo phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trụ sở xã Mường Khong.

Căn cứ Mạnh trích đo địa chính số 50 năm 2023 công trình Trụ sở xã Mường Khong do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Duy Cường lập ngày 22 tháng 6 năm 2023 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Điện Biên duyệt ngày 05 tháng 7 năm 2023.

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2023 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và TĐC khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Trụ sở xã Mường Khong;

Tiếp theo Kế hoạch số 177/KH-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của UBND huyện Tuần Giáo về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: xây dựng công trình Trụ sở xã Mường Khong.

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 39/TTr-TNMT ngày 01 tháng 8 năm 2023.

UBND huyện Tuần Giáo thông báo chủ trương thu hồi đất với nội dung như sau:

1. Thu hồi đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Mùong Khong, cụ thể như sau:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi là: 7.308,9 m² (*Bảy nghìn ba trăm linh tám phẩy chín mét vuông*).

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 50 năm 2023 công trình Trụ sở xã Mùong Khong do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Duy Cường lập ngày 22 tháng 6 năm 2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên duyệt ngày 05 tháng 7 năm 2023.

- Loại đất: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản, đất trụ sở cơ quan, đất giao thông.

(có biểu chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Để xây dựng công trình Trụ sở xã Mùong Khong.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, kiểm đếm: Dự kiến trong quý III/2023

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Dự án không bố trí tái định cư.

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Quản lý đất đai huyện Tuần Giáo, UBND xã Mùong Khong và các cơ quan đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Tuyên

DANH SÁCH TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI ĐỂ PHỤC VỤ CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG GPMB ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: TRỤ SỞ XÃ MƯỜNG KHONG

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Tuần Giáo)

Đơn vị tính: m²

Số TT	Tên chủ sử dụng	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích đo đạc (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Chia ra các loại đất				Diện tích còn lại
						NHK	NTS	TSC	DGT	
I	Bản Khong Nưa									
1	Lò Văn Đại	1	1	2.618,6	567,5	567,5				2.051,1
II	Bản Phai Mướng									
1	Lường Thị Yên	1	2	592,7	592,7	592,7				0,0
			13	313,4	263,6		263,6			49,8
2	Lò Văn Lai	1	3	3.753,3	1.341,8	1.341,8				2.411,5
3	Lường Thị Tim	1	4	113,8	113,8	113,8				0,0
			6	429,5	429,5	429,5				0,0
4	UBND xã Mường Khong	1	5	3.451,7	1.616,5			1.616,5		1.835,2
			7	1.541,1	606,4				606,4	934,7
5	Cà Văn Dưỡng	1	8	396,2	8,1	8,1				388,1
6	Lường Văn Tinh	1	9	230,5	17,4	17,4				213,1
			11	1.670,3	567,3	567,3				1.103,0
			12	82,7	59,4	59,4				23,3
7	Lường Văn Tâm	1	10	3.518,4	1.124,9	1.124,9				2.393,5
Tổng				18.712,2	7.308,9	4.822,4	263,6	1.616,5	606,4	11.403,3