

Số: /TTr-TNMT

Tuần Giáo, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

**Đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án
xây dựng công trình: Trụ sở xã Mừng Khong**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Tuần Giáo.

Căn cứ Điều 62 của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuần Giáo.

Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2022 của UBND huyện Tuần giáo phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trụ sở xã Mừng Khong.

Căn cứ Mạnh trích đo địa chính số 50 năm 2023 công trình Trụ sở xã Mừng Khong do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Duy Cường lập ngày 22 tháng 6 năm 2023 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Điện Biên duyệt ngày 05 tháng 7 năm 2023.

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2023 của UBND huyện Tuần giáo Về việc giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện công tác bồi 2 thường, hỗ trợ và TĐC khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Trụ sở xã Mừng Khong;

Căn cứ Kế hoạch số 177/KH-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của UBND huyện Tuần Giáo về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: xây dựng công trình Trụ sở xã Mừng Khong;

Xét đề nghị của Trung tâm Quản lý đất đai tại Văn bản số 240/CV-TTQLĐĐ ngày 25/7/2023 về việc đề nghị Thông báo thu hồi đất công trình Trụ sở xã Mừng

Khong. Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện Tuần Giáo ban hành thông báo chủ trương thu hồi đất như sau:

1. Thông Báo thu hồi đất đối với tổ chức, hộ gia đình cá nhân trên địa bàn xã Mường Khong, cụ thể như sau:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi là: 7.308,9 m² (*Bảy nghìn ba trăm linh tám phẩy chín mét vuông*).

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 50 năm 2023 công trình Trụ sở xã Mường Khong do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Duy Cường lập ngày 22 tháng 6 năm 2023 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Điện Biên duyệt ngày 05 tháng 7 năm 2023.

- Loại đất: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản, đất trụ sở cơ quan, đất giao thông.

(có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Để xây dựng công trình: Trụ sở xã Mường Khong.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, kiểm đếm: Dự kiến trong quý III năm 2023.

4. Kế hoạch di chuyển và bố trí TĐC: Dự án không bố trí tái định cư

5. Những vấn đề cần xử lý và đề nghị:

- Đề nghị UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất của Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

- Trung tâm Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị liên quan cùng chính quyền địa phương tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện Tuần Giáo xem xét, ban hành./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Bình Trọng

DANH SÁCH TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI ĐỂ PHỤC VỤ CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG GPMB ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: TRỤ SỞ XÃ MUỜNG KHONG
(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-TNMT ngày tháng năm 2023 của Phòng TN&MT)

Đơn vị tính: m²

Số TT	Tên chủ sử dụng	Tờ bản đồ	Số thửa a	Diện tích đo đạc (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Chia ra các loại đất				Diện tích còn lại
						NHK	NTS	TSC	DGT	
I	Bản Khong Nưa									
1	Lò Văn Đại	1	1	2.618,6	567,5	567,5				2.051,1
II	Bản Phai Mướng									
2	Lường Thị Yên	1	2	592,7	592,7	592,7				0,0
			13	313,4	263,6		263,6			49,8
3	Lò Văn Lai	1	3	3.753,3	1.341,8	1.341,8				2.411,5
4	Lường Thị Tim	1	4	113,8	113,8	113,8				0,0
			6	429,5	429,5	429,5				0,0
5	UBND xã Mường Khong	1	5	3.451,7	1.616,5			1.616,5		1.835,2
			7	1.541,1	606,4				606,4	934,7
6	Cà Văn Dương	1	8	396,2	8,1	8,1				388,1
7	Lường Văn Tinh	1	9	230,5	17,4	17,4				213,1
			11	1.670,3	567,3	567,3				1.103,0
			12	82,7	59,4	59,4				23,3
8	Lường Văn Tâm	1	10	3.518,4	1.124,9	1.124,9				2.393,5
Tổng				18.712,2	7.308,9	4.822,4	263,6	1.616,5	606,4	11.403,3