

Số: /TTr-TNMT

Tuần Giáo, ngày tháng 8 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất Để thực hiện dự án đầu tư
xây dựng công trình: Trường PTDTBT THCS Ta Ma**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Tuần Giáo.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuần Giáo.

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường PTDTBT THCS Ta Ma;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 51 năm 2023 do Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ đất đai HC lập ngày 27 tháng 6 năm 2023 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Điện Biên duyệt ngày 05 tháng 7 năm 2023.

Căn cứ Kế hoạch số 176/KH-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2023 của UBND huyện Tuần Giáo về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: xây dựng công trình: Trường PTDTBT THCS Ta Ma.

Xét đề nghị của Trung tâm Quản lý đất đai tại Văn bản số 239/CV-TTQLĐĐ ngày 25/7/2023 về việc đề nghị Thông báo thu hồi đất công trình: Trường PTDTBT THCS Ta Ma. Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện Tuần Giáo ban hành thông báo thu hồi đất như sau:

1. Thông Báo thu hồi đất đối với tổ chức, hộ gia đình cá nhân trên địa bàn xã Ta Ma, cụ thể như sau:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi là: 10.422,0 m² (Mười nghìn bốn trăm hai mươi hai mét vuông).

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 51 năm 2023 do Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ đất đai HC lập ngày 27 tháng 6 năm 2023 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Điện Biên duyệt ngày 05 tháng 7 năm 2023.

- Loại đất: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, đất giáo dục.

(có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Để xây dựng công trình: Trường PTDTBT THCS Ta Ma.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, kiểm đếm: Dự kiến trong quý III năm 2023.

4. Kế hoạch di chuyển và bố trí TĐC: Dự án không bố trí tái định cư

5. Những vấn đề cần xử lý và đề nghị:

- Đề nghị UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất của Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

- Trung tâm Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị liên quan cùng chính quyền địa phương tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện Tuần Giáo xem xét, ban hành./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Bình Trọng

DANH SÁCH TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI ĐỂ PHỤC VỤ CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG GPMB ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: TRƯỜNG PTDTBT THCS TA MA

(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-TNMT ngày / /2023 của Phòng TN&MT)

STT	Tên chủ sử dụng	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích đo đạc	Diện tích thu hồi	Chia ra loại đất		Diện tích còn lại
						NHK	DGD	
1	Hàng Trù Di	1	1	13.101,5	1.634,7	1.634,7		11.466,8
2	Trường PTDTBT THCS Ta Ma	1	2	6.000,7	6.000,7		6.000,7	0,0
3	Mùa A Khay	1	3	3.942,0	844,3	844,3		3.097,7
4	Hàng Dũng Tráng	1	4	10.974,0	594,9	594,9		10.379,1
5	Giàng Sông Dua	1	5	6.323,8	640,3	640,3		5.683,5
6	Vàng A Khai	1	6	4.325,6	707,1	707,1		3.618,5
TỔNG				44.667,6	10.422,0	4.421,3	6.000,7	34.245,6