

Số: /TB-TTQLĐĐ

Tuần Giáo, ngày 28 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đất đai số ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết và thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Điện Biên thu hồi đất của Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên và giao cho UBND huyện Tuần Giáo quản lý theo hoạch;

Căn cứ Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất Công ty CP Dược vật tư y tế (cũ), khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao nhiệm vụ cho Trung tâm Quản lý đất đai tổ chức thực

hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất Công ty CP Dược vật tư y tế (cũ), khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Quyết định số 1783/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt phân lô để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất Công ty CP Dược vật tư y tế (cũ), khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất Công ty CP Dược vật tư y tế (cũ), khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất Công ty CP Dược vật tư y tế (cũ), khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo.

Trung tâm Quản lý đất đai huyện Tuần Giáo thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Đơn vị: **Trung tâm Quản lý đất đai huyện Tuần Giáo.**
- Địa chỉ: Khối Tân Giang, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.
- Điện thoại: 0215.3860.818 hoặc 0853 334 453
- Người đại diện: Ông **Lò Văn Mong** - Chức vụ: **Phó Giám đốc, Phụ trách.**

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất Công ty CP Dược vật tư y tế (cũ), khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.
- Số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Stt	Thửa số	Tờ BĐ số	Loại đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
1	01	Trích đo	ODT	109,5	VT1	15.120.000	1.655.640.000
2	02	Trích đo	ODT	104,0	VT1	15.120.000	1.572.480.000
3	03	Trích đo	ODT	137,7	VT1	15.120.000	2.082.024.000
Cộng				351,2			5.310.144.000

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo Điều 3, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá trên.

- Xây dựng phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Ngoài các tiêu chí trên, bộ Hồ sơ năng lực của Đơn vị tổ chức đấu giá bao gồm:

+ Bản sao chứng thực đăng ký hoạt động của tổ chức đấu giá (*Thời gian chứng thực không quá 06 tháng*); Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Bản cam kết của Đơn vị tổ chức đấu giá về tiến độ thực hiện tổ chức đấu giá; cam kết về thời gian đăng Thông báo đấu giá theo quy định.

+ Số lượng Đấu giá viên, bằng cấp đi kèm (*có sao y kèm theo, thời gian chứng thực không quá 06 tháng*).

+ Các cam kết khác (*nếu có*).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Trung tâm Quản lý đất đai huyện Tuần Giáo. Địa chỉ: khối Tân Giang, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (*không nhận hồ sơ qua đường bưu điện*). Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Trung tâm Quản lý đất đai huyện Tuần Giáo thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (B/c);
- Trang thông tin điện tử UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgt.s.moj.gov.vn>);
- Trung tâm VH-TT-TH huyện;
- Lưu VT./.

**PHÓ GIÁM ĐỐC
PHỤ TRÁCH**

Lò Văn Mong