

Số: 73/TB-TGPL&ĐGTS

Điện Biên, ngày 07 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên; địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên (Trụ sở của Trường THCS xã Thanh Xương cũ), tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm; tiền đặt trước; bước giá; tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản

1.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại Khu đất bản Kệt, xã Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

*** Vị trí, diện tích, loại đất:**

- Vị trí Khu đất bản Kệt, xã Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên được xác định theo Quy hoạch tổng mặt bằng phục vụ đấu giá khu đất bản Kệt, do Công ty TNHH ASAHI Điện Biên thực hiện.

+ Phía Bắc giáp đường bê tông 3m.

+ Phía Đông giáp đất nông nghiệp.

+ Phía Nam giáp đất nông nghiệp.

+ Phía Tây giáp đất nông nghiệp, đất chưa sử dụng.

- Tổng diện tích thực hiện đấu giá: 42.355,2 m².

- Loại đất: Đất do Nhà nước thu hồi theo quy định của pháp luật đất đai chưa giao, chưa cho thuê (CGT); đất bằng chưa sử dụng (BCS) do UBND xã quản lý (theo các Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 07/6/2023; 421/QĐ-UBND ngày 12/5/2020; 155/QĐ-UBND ngày 20/3/2013 của UBND tỉnh Điện Biên).

*** Tài sản gắn liền với khu đất đấu giá: không có.**

*** Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng khi đấu giá quyền sử dụng đất**

- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm

1.2. Giá khởi điểm: 8.174.533.600 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, một trăm bảy mươi tư triệu, năm trăm ba mươi ba nghìn, sáu trăm đồng)

1.3. Tiền đặt trước (20 % tổng giá trị thửa đất): 1.634.906.720 đồng (Bằng chữ:



Một tỷ, sáu trăm ba mươi tư triệu, chín trăm lẻ sáu nghìn, bảy trăm hai mươi đồng)

* Sau khi phiên đấu giá kết thúc, tiền đặt trước được xử lý như sau:

- Đối với những người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng hồ sơ tham gia đấu giá không hợp lệ sẽ được Trung tâm trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên sẽ chuyển khoản tiền này cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Người không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá này sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

1.4. Bước giá: 82.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi hai triệu đồng*); tối đa không hạn chế.

* **Bước giá** là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

1.5. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (theo điểm b khoản 1 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 20/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính): 600.000 đồng/01 hồ sơ (*Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng*).

1.6. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

* Nguồn gốc tài sản đấu giá.

Tài sản được phép đấu giá theo Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 05/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đất bản Kệt, xã Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

* Hồ sơ pháp lý:

- Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 05/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đất bản Kệt, xã Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt giá khởi điểm và bước giá thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đất bản Kệt, xã Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND xã Tuần Giáo về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất Khu đất bản Kệt, xã Tuần Giáo.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Tuần Giáo; địa chỉ: Thôn Tân Giang, xã Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

3. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá, tổ chức phiên đấu giá

3.1. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận (nộp) hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 08/9/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026 trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) tại Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên. Địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên (Trụ sở của Trường THCS xã Thanh Xương cũ).

3.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 15/9/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2026; trong ngày làm việc (Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Tuần Giáo để được hướng dẫn xem tài sản).

- Nơi có tài sản: Khu đất bản Kệt, xã Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

- Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

3.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước (giấy nộp tiền đặt trước bản gốc): Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 08/9/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) bằng hình thức chuyển khoản.

+ Tên tài khoản: Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên

+ Số tài khoản: 8600191616 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Điện Biên.

*** Lưu ý:**

- Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên trước 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026.

3.4. Thời gian nhận và nộp phiếu trả giá tài sản: Thời gian nhận và nộp phiếu trả giá tài sản: Từ khi nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đến 17 giờ ngày 21/9/2026 trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) tại Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên; địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên (Trụ sở của Trường THCS xã Thanh Xương cũ).



3.5. *Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:* Vào hồi 08 giờ 30 ngày 24/9/2026 tại Hội trường nhà khách UBND xã Tuần Giáo (địa chỉ: Thôn Tân Giang, xã Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên);

3.6. *Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo thời gian, địa điểm đã nêu.

4. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá; điều kiện tham dự phiên đấu giá

4.1. *Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:* Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3, 4 điều 125 của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu thuê đất sử dụng vào mục đích đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành và chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

* Các yêu cầu về điều kiện tham gia đấu giá theo khoản 5.2 Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 05/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đất bản Kệt, xã Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên:

- Có đơn đề nghị được tham gia theo mẫu quy định, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

- Đối với tổ chức tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

+ Bảo đảm các điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 125 Luật Đất đai.

+ Nhóm công ty là tập đoàn kinh tế hoặc công ty mẹ, công ty con theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp khi tham gia đấu giá một thửa đất, khu đất hoặc một dự án gồm một hoặc nhiều thửa đất thì phải thỏa thuận để cử một công ty thuộc nhóm công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất, khu đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Đối với cá nhân điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

+ Bảo đảm các quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai;

+ Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất, khu đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Trường hợp cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thì phải cam kết thành lập tổ chức kinh tế bảo đảm các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều này. Việc thành lập tổ chức kinh tế thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan.

- Có năng lực hành vi dân sự, năng lực pháp luật phù hợp với việc tham gia đấu giá và thực hiện quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất sau khi trúng đấu giá;

- Thực hiện đầy đủ việc đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và các khoản phí tham gia đấu giá theo quy định.

* Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy, dập xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Bản sao có chứng thực căn cước công dân hoặc phô tô đối chiếu bản chính.

+ Bản sao có chứng thực giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức, doanh nghiệp), đăng ký kinh doanh (đối với hộ kinh doanh);

+ Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp; căn cước công dân (bản sao có chứng thực) của người được ủy quyền;

- Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên.

- Nộp phiếu trả giá hợp lệ trong thời gian quy định (theo mẫu do Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên phát hành, phải ghi đúng và đầy đủ các thông tin có trong phiếu trả giá;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản ủy quyền hợp pháp)

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên phát hành và phải đáp ứng các yêu cầu sau:

+ Phiếu trả giá phải được người tham gia đấu giá ký tên và ghi rõ họ tên.

+ Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát.

+ Giá trả phải theo đúng quy định trong phần “Cách thức ghi phiếu trả giá”.

+ Số tiền ghi trên Phiếu trả giá bằng số và bằng chữ bắt buộc phải trùng khớp nhau.



+ Phiếu trả giá được bọc bằng chất liệu bảo mật, đựng trong phong bì do Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên phát hành có chữ ký niêm phong của người tham gia đấu giá vào các mép của phong bì, ngoài phong bì phải đề tên, địa chỉ của người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên trong thời hạn quy định và được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu.

Mọi chi tiết, xin liên hệ: Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước và Đấu giá tài sản tỉnh Điện Biên; địa chỉ: Bản Ten, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên; (Trụ sở của Trường THCS xã Thanh Xương cũ); điện thoại: 02153.838.282 và Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Tuần Giáo; địa chỉ: Thôn Tân Giang, xã Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên; điện thoại: 0945372345.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá <https://dgts.moj.gov.vn> (đăng tin);
- Trang thông tin của Sở Tư pháp (đăng tin);
- UBND xã Tuần Giáo (Niêm yết);
- Báo và phát thanh, Truyền hình Điện Biên (thông báo)
- Ban QLDA&PTQĐ xã Tuần Giáo (để niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của UBND xã Tuần Giáo (đăng tin);
- Lưu: VT, HSĐG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đông Văn Cường