

UBND HUYỆN TUẦN GIÁO
PHÒNG TÀI NGUYÊN & MT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15/TTr-TNMT

Tuần Giáo, ngày 22 tháng 3 năm 2024

TỜ TRÌNH

Đề nghị ban hành thông báo chủ trương thu hồi đất Để thực hiện dự án xây dựng công trình: San tải, giảm bán kính cấp điện các TBA phân phối và cải tạo lưới điện hạ áp để nâng cao độ ổn định cung cấp điện khu vực Tuần Giáo năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Tuần Giáo.

Căn cứ Điều 62 của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

*Căn cứ Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc **phê duyệt** Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuần Giáo.*

Căn cứ Quyết định số 1486/QĐ-PCĐB ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Công ty Điện lực Điện Biên về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật - dự toán công trình: San tải, giảm bán kính cấp điện các TBA phân phối và cải tạo lưới điện hạ áp để nâng cao độ ổn định cung cấp điện khu vực Tuần Giáo năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2023 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao nhiệm vụ cho Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện công tác bồi thường, HT&TĐC xây dựng công trình: San tải, giảm bán kính cấp điện các TBA phân phối và cải tạo lưới điện hạ áp để nâng cao độ ổn định cung cấp điện khu vực Tuần Giáo năm 2023;

Căn cứ Kế hoạch số 74/KH-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Tuần Giáo về Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng công trình: San tải, giảm bán kính cấp điện các TBA phân phối và cải tạo lưới điện hạ áp để nâng cao độ ổn định cung cấp điện khu vực Tuần Giáo năm 2023.

Căn cứ hồ sơ và mảnh trích đo địa chính số 121A - 2023 do Công ty TNHH Khảo sát và xây dựng Duy Cường lập ngày 20/10/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên duyệt ngày 27/10/2023;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất tại Văn bản số 34/CV-BQLDA-PTQĐ ngày 21/3/2024 về việc đề nghị Thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: San tải, giảm bán kính cấp điện các TBA phân phối và cải tạo lưới điện hạ áp để nâng cao độ ổn định cung cấp điện khu vực Tuần Giáo năm 2023. Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện Tuần Giáo ban hành thông báo chủ trương thu hồi đất như sau:

1. Thông Báo chủ trương thu hồi đất đối với tổ chức, hộ gia đình cá nhân trên địa bàn các xã Mường Thín, Chiềng Sinh, Mùn Chung, Phình Sáng , cụ thể như sau:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi là: 85,9 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 121A - 2023 do Công ty TNHH Khảo sát và xây dựng Duy Cường lập ngày 20/10/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên duyệt ngày 27/10/2023.

- Loại đất: đất chuyên trồng lúa nước, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nghĩa địa, đất giao thông, đất thủy lợi, đất văn hóa.

(có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình San tải, giảm bán kính cấp điện các TBA phân phối và cải tạo lưới điện hạ áp để nâng cao độ ổn định cung cấp điện khu vực Tuần Giáo năm 2023.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, kiểm đếm: Dự kiến trong quý II năm 2024.

4. Kế hoạch di chuyển và bố trí TĐC: Dự án không bố trí tái định cư

5. Những vấn đề cần xử lý và đề nghị:

- Đề nghị UBND huyện ban hành thông báo chủ trương thu hồi đất của Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phối hợp với các đơn vị liên quan cùng chính quyền địa phương tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện Tuần Giáo xem xét, ban hành./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Bình Trọng

