

Số: /TB-UBND

Tuần Giáo, ngày 04 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Thị Tuyên – Phó Chủ tịch UBND huyện về việc khẩn trương xử lý nghiêm các vi phạm về đất đai trên địa bàn xã Quài Cang – Huyện Tuần Giáo

Ngày 31/12/2021, UBND huyện Tuần Giáo đã tổ chức họp nghe UBND xã Quài Cang báo cáo tình hình xử lý các vi phạm đất đai trên địa bàn xã Quài Cang. Bà Phạm Thị Tuyên, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp. Cùng tham dự họp có lãnh đạo các phòng, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tư Pháp, Trung tâm quản lý đất đai, Thanh tra, Kinh tế - Hạ tầng, Dân tộc. Sau khi đồng chí Chủ tịch UBND xã Quài Cang báo cáo kết quả tình hình thực hiện xử lý vi phạm về đất đai trên địa bàn xã; và phát biểu của các đồng chí tham dự họp. Đồng chí Phó chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

I. Đánh giá chung

Trong thời gian qua, UBND huyện đã ban hành nhiều văn bản đồng thời lãnh đạo UBND huyện đã trực tiếp kiểm tra, chỉ đạo, đôn đốc UBND xã Quài Cang tập trung xử lý các vi phạm về đất đai trên địa bàn xã quản lý; cử các phòng ban chuyên môn, đơn vị liên quan phối hợp, hướng dẫn UBND xã Quài Cang trong việc thực hiện. Tuy nhiên, do sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy xã Quài Cang chưa thật sự tập trung, UBND xã Quài Cang thiếu quyết liệt trong tổ chức triển khai, chưa có biện pháp ngăn chặn kịp thời để xử lý dứt điểm các vụ vi phạm; các phòng ban, đơn vị chức năng của huyện chưa thực hiện tốt công việc phối hợp, hướng dẫn về chuyên môn; do đó việc xử lý vi phạm đất đai như việc sử dụng đất không đúng mục đích, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất và xây dựng nhà ở trái phép trên đất nông nghiệp vẫn xảy ra chưa được xử lý dứt điểm, triệt để (nhất là việc sử dụng đất đai ven trục đường Quốc lộ 6 gần Trụ sở xã Quài Cang).

II. Nội dung chỉ đạo

1. Quan điểm chỉ đạo

- Yêu cầu Đảng ủy, UBND xã Quài Cang phải tập trung trong lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện ngay, dứt điểm các vụ vi phạm về đất đai từ năm 2020 đến nay (11 vụ vi phạm) thuộc khu vực ven trục đường Quốc lộ 6 thuộc địa phận xã Quài Cang, khu vực cánh đồng bản Kệt, bản Sáng, bản Giăng và các khu vực khác theo qui định, đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

- Các phòng ban, đơn vị chuyên môn của huyện căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp chặt chẽ, trực tiếp hướng dẫn cụ thể, đôn đốc thường xuyên UBND xã Quài Cang trong quá trình thực hiện xử lý vi phạm về đất đai đảm bảo tuân thủ quy định của Pháp luật.

2. Một số nhiệm vụ cụ thể

2.1. Đối với UBND xã Quài Cang

- Xây dựng kế hoạch tổng thể xử lý vi phạm đất đai trên địa bàn xã, cần xác định cụ thể từng nội dung công việc cần thực hiện phân công giao việc cụ thể để tổ chức thực hiện xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định. Thời gian hoàn thành trong tháng **01/2022**.

- Đối với vi phạm xây dựng trên đất nông nghiệp: Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ pháp lý về hành vi vi phạm, trong đó xác định cụ thể hành vi vi phạm, thời điểm vi phạm; nội dung vi phạm trên cơ sở đó ban hành quyết định xử phạt vi phạm và biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định (buộc khôi phục tình trạng ban đầu, tháo dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm, lưu ý các trường hợp nhờ đứng tên...). Giao các Phòng: Kinh tế - Hạ tầng, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm QLDD, Thanh tra huyện phối hợp, hướng dẫn UBND xã Quài Cang lập hồ sơ pháp lý đảm bảo theo quy định.

- Rà soát trình tự, thủ tục hồ sơ cung cấp điện nước tại khu vực vi phạm đất đai trên địa bàn; căn cứ các quy định của pháp luật xử lý theo quy định.

- Đối với việc sử dụng đất nông nghiệp: Kiểm tra, rà soát tình hình sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân, xem xét đề nghị xử lý theo quy định tại Điều 64 - Luật Đất đai 2013. Giao các Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Trung tâm QLDD, Kinh tế - Hạ tầng phối hợp hướng dẫn UBND xã Quài Cang tổ chức thực hiện.

- Đối với diện tích đất 5% công ích trên địa bàn xã: Yêu cầu UBND xã rà soát lại, quản lý chặt chẽ, sử dụng đúng mục đích theo quy định. Mặt khác, yêu cầu Chủ tịch UBND xã Quài Cang thực hiện nghiêm túc nội dung tại Kết luận số 465/KL-UBND, ngày 20/4/2021 của UBND huyện Tuần Giáo về thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý đất đai tại địa bàn xã và Thông báo số 1234/UBND-TTr ngày 05/8/2021 của UBND huyện Tuần Giáo về kết quả theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Kết luận thanh tra số 465/KL-UBND ngày 22/4/2021 của UBND huyện.

2.2. Đảng ủy xã Quài Cang

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo UBND xã Quài Cang nghiêm túc triển khai thực hiện xử lý vi phạm về đất đai trên địa bàn.

- Tăng cường chỉ đạo UBND xã Quài Cang tích cực kiểm tra phát hiện, xử lý nghiêm minh, kiên quyết các tổ chức, cá nhân vi phạm đổ đất lấp ruộng, hủy hoại đất trồng lúa, làm nhà ở trên đất không được phép xây dựng trên địa bàn theo đúng quy định của pháp luật.

- Xây dựng Kế hoạch tuyên truyền, vận động nhân dân, các hội viên, ban ngành đoàn thể trên địa bàn trong công tác xử lý vi phạm đất đai.

2.3. Các cơ quan, đơn vị liên quan

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện báo cáo Ban thường vụ Huyện ủy về kết quả thực hiện Kết luận số 63-KL/HU, ngày 20/10/2017 của BTV Huyện ủy về kết quả kiểm tra đối với BTV Đảng ủy xã Quài Cang trong việc lãnh đạo, chỉ đạo việc quản lý sử dụng đất đai ven trục đường Quốc lộ 6 thuộc địa bàn xã Quài Cang và việc xử lý các vi phạm đất đai trên địa bàn xã Quài Cang từ năm 2020 đến nay.

- Phòng Kinh tế - Hạ tầng chủ trì phối hợp với Điện lực Tuần Giáo, Nhà máy nước Tuần Giáo tham mưu áp dụng biện pháp dừng cấp điện, nước theo quy định.

- Phòng Kinh tế - Hạ tầng phối hợp các đơn vị liên quan rà soát, nghiên cứu phương án quy hoạch đối với khu vực chuyển đổi tại xã Quài Cang, đồng bộ về quy hoạch, hạ tầng, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

- Công an huyện chỉ đạo Công an xã Quài Cang kiểm tra, xử lý theo Pháp luật đối với các trường hợp vi phạm về Hộ tịch, hộ khẩu của các hộ dân vi phạm về đất đai trên địa bàn.

- Văn phòng HĐND-UBND, Phòng Nội vụ huyện căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm đôn đốc UBND xã Quài Cang, các phòng ban, đơn vị trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

- Yêu cầu Tổ công tác Liên ngành thành lập tại Quyết định số 4295/QĐ-UBND, ngày 16/12/2021 của UBND huyện Tuần Giáo, đẩy nhanh tiến độ thực hiện nhiệm vụ kiểm tra công tác quản lý, xử lý vi phạm hành chính về đất đai trên địa bàn xã Quài Cang.

Chủ tịch UBND xã Quài Cang, Trưởng các phòng, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND huyện đối với việc thực hiện nhiệm vụ được giao.

Trên đây là Thông báo ý kiến Kết luận của đồng chí Phạm Thị Tuyên - Phó Chủ tịch UBND huyện Văn phòng HĐND-UBND huyện thông báo để UBND xã và các cơ quan, đơn vị liên quan biết để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện (b/c);
- Các cơ quan, đơn vị huyện: Tài nguyên – MT, Tư pháp, TT QL đất đai, Kinh tế - Hạ tầng, Công an huyện, Nội vụ, Thanh tra; Điện lực huyện Tuần Giáo.
- UB MTTQ, các tổ chức đoàn thể huyện;
- Đảng ủy – HĐND - UBND xã Quài Cang;
- Lưu: VT./.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Văn Bách

