

Số /TTr-UBND

Tuần Giáo, ngày tháng năm 2020

TỜ TRÌNH

**Đề nghị phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất,
giao đất đối với thửa đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn
Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Điện Biên;
- Sở Tài chính tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết và thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định 53/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần lương thực tỉnh Điện Biên trên địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo và giao UBND huyện Tuần Giáo quản lý theo quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt phân lô để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;

Thực hiện Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc Đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;

UBND huyện Tuần Giáo tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 19 thửa đất theo phân lô tại Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2020.

(Có bản vẽ phân lô khu đất đấu giá kèm theo)

Để có cơ sở triển khai đấu giá quyền sử dụng đất, khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân tại khu đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo. UBND huyện Tuần Giáo trình UBND tỉnh Điện Biên, Sở Tài chính xem xét, thẩm định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, khi Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân với những nội dung như sau:

STT	Thửa số	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m ²)	Vị trí
1	01	Trích đo	ODT	105,00	VT1
2	02	Trích đo	ODT	105,00	VT1
3	03	Trích đo	ODT	105,00	VT1
4	04	Trích đo	ODT	105,00	VT1
5	05	Trích đo	ODT	105,00	VT1
6	06	Trích đo	ODT	105,00	VT1
7	07	Trích đo	ODT	105,00	VT1
8	08	Trích đo	ODT	111,25	VT1
9	09	Trích đo	ODT	112,65	VT1
10	10	Trích đo	ODT	98,22	VT1
11	11	Trích đo	ODT	97,45	VT1
12	12	Trích đo	ODT	96,67	VT1

13	13	Trích đo	ODT	95,89	VT1
14	14	Trích đo	ODT	95,11	VT1
15	15	Trích đo	ODT	94,33	VT1
16	16	Trích đo	ODT	93,55	VT1
17	17	Trích đo	ODT	92,77	VT1
18	18	Trích đo	ODT	92,38	VT1
19	19	Trích đo	ODT	105,29	VT1
Cộng				1.920,56	

(Có Báo cáo thuyết minh xác định giá đất khởi điểm Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo kèm theo)

Trên đây là Tờ trình đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho cá nhân, hộ gia đình thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Kho lương thực (cũ), Khối Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên. UBND huyện Tuần Giáo đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài chính sớm xem xét phê duyệt để huyện sớm triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Đức