

Số: /TTr-UBND

Tuần Giáo, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc thẩm định phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

UBND huyện Tuần Giáo trình Hội đồng thẩm định Kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện xem xét, thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuần Giáo, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Hồ sơ trình thẩm định kèm theo Tờ trình gồm:

- 1.1. Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2023.
- 1.2. Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2023.
- 1.3. Các tài liệu, văn bản có liên quan.

2. Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022:

(Có biểu chi tiết 01 kèm theo)

3. Nội dung phương án kế hoạch sử dụng đất năm 2023:

- 3.1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch 2023:

(Có biểu chi tiết 02 kèm theo)

- 3.2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2023:

(Có biểu chi tiết 03 kèm theo)

- 3.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023:

(Có biểu chi tiết 04 kèm theo)

- 3.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2023:

(Có biểu chi tiết 05 kèm theo)

4. Các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất:

- Sau khi kế hoạch được phê duyệt, tổ chức công bố công khai chỉ tiêu sử dụng đất đến tất cả các đơn vị hành chính, các tổ chức, cá nhân và nhân dân trong huyện.

- Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất gắn với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, nhiệm vụ quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường sinh thái.

- Cần có các giải pháp để đảm bảo tính khả thi và sử dụng đất hiệu quả như: Nhà nước chủ động thu hồi theo kế hoạch, trong đó cần phải thu hồi cả phần diện tích đất bên cạnh công trình kết cấu hạ tầng, vùng phụ cận để tạo nguồn vốn phát triển, tạo quỹ đất đầu tư công trình hạ tầng, kỹ thuật và xã hội; xác định cụ thể quỹ đất có vị trí lợi thế để đầu giá cho mục đích thương mại để tăng nguồn thu ngân sách.

- Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt, bảo đảm sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, hợp lý và có hiệu quả.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt. Thường xuyên kiểm tra tiến độ đầu tư dự án và thu hồi các dự án chậm triển khai.

UBND huyện Tuần Giáo kính trình Hội đồng thẩm định Kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện xem xét và thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TN & MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Tuyên