

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUẦN GIÁO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TTr-UBND

Tuần Giáo, ngày 27 tháng 10 năm 2022

**TỜ TRÌNH**

**Đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023**

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Điện Biên.

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết và thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024;*

*Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024;*

*Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên năm 2022;*

*Thực hiện Văn bản số 2153/STC-QLG ngày 10/10/2022 của Sở Tài chính tỉnh Điện Biên về việc khảo sát giá đất để xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh.*

Sau khi rà soát, UBND huyện Tuần Giáo đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 giữ nguyên theo hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 (tại Điều 2 - Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Điện Biên). Cụ thể như sau:

1. Đối với đất ở tại các huyện, thị xã, thành phố: Hệ số điều chỉnh giá đất  $k = 1,1$  so với Bảng giá đất được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành tại Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và  $k = 1,0$  so với Bảng giá đất điều chỉnh, bổ sung được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành tại Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021.

2. Đối với đất nông nghiệp tại các huyện, thị xã, thành phố: Hệ số điều chỉnh giá đất  $k = 1,0$  so với Bảng giá đất hiện hành do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.

Trên đây là Tờ trình đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 của UBND huyện Tuần Giáo gửi Sở Tài chính tỉnh tổng hợp, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Tuyên**