

Số: /TTr-UBND

Tuần Giáo, ngày tháng 11 năm 2020

## **TỜ TRÌNH**

### **Về việc Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Chiềng Đông**

Kính gửi: Ban Thường vụ huyện ủy.

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quy hoạch;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 30/12/2017 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Chiềng Đông, huyện Tuần Giáo;*

UBND huyện Tuần Giáo trình Ban Thường vụ huyện ủy Tuần Giáo cho ý kiến về việc Điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu trung tâm xã Chiềng Đông với các nội dung sau:

#### **1. Lý do điều chỉnh:**

- Căn cứ tình hình thực tế khi triển khai việc đầu tư xây dựng các công trình tại khu trung tâm xã Chiềng Đông theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt. Công trình xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất đầu giá QSD đất khu trung tâm xã Chiềng Đông được UBND huyện Tuần Giáo phê duyệt đầu tư xây dựng tại Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 20/10/2017, công trình do Ban QLDA các công trình huyện Tuần Giáo làm chủ đầu tư, đến thời điểm hiện tại đang được triển khai thi công xây dựng.

- Theo quy hoạch đã được phê duyệt tuyến đường trục chính khu trung tâm xã có điểm đầu tuyến được đầu nối với đường QL279, điểm cuối tuyến tại khu dân cư bản Bình Minh, chiều dài tuyến  $L=371.42m$ , độ dốc dọc toàn tuyến là 3.2%; trên toàn bộ chiều dài tuyến được thiết kế hạ nền so với cao độ hiện trạng, từ Km0+170m đến cuối tuyến chiều sâu hạ nền trung bình 1,5m so với cao độ hiện trạng. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án còn một số tồn tại sau:

+ Bên trái tuyến đường trục chính bắt đầu từ Km 0+145m đến cuối tuyến được quy hoạch làm đất ở mới khu dân cư, bên phải tuyến được quy hoạch đất xây dựng nhà văn hóa xã, sân vận động. Thực tế hiện nay khu vực được quy hoạch đất ở mới là khu có dân cư sinh sống nên không thể thực hiện san nền đồng bộ theo cao độ thiết kế quy hoạch, nếu thực hiện theo quy hoạch được duyệt thì cao độ nền của khu vực đất ở hiện trạng sẽ cao hơn so với cao độ nền đường trung bình 1.5m, cục bộ tại một số vị trí chênh cao >1.9m gây khó khăn cho nhân dân đang sinh sống tại đây.

+ Khi thực hiện điều chỉnh quy hoạch tuyến đường cơ bản theo cao độ hiện trạng dẫn tới cao độ sân vận động không phù hợp với quy hoạch nên cần thiết phải điều chỉnh cao độ sân vận động để phù hợp với cao độ tuyến đường sau điều chỉnh.

## 2. Nội dung điều chỉnh: (Theo biểu dưới và bản vẽ kèm theo)

Nội dung đã phê duyệt	Nội dung đề nghị điều chỉnh
+ Độ dốc dọc từ nút giao nhánh N1-N4 (Km0+128.08)÷(Km0+371.42): 3.2%	+ Độ dốc dọc từ nút giao nhánh N1-N4(Km0+128.08)÷(Km0+180): 6.0%; từ (Km0+180) ÷ (Km0+277.33): 3.3%; từ (Km0+277.33) ÷ (Km0+371.42): 0.5%
+ Cao độ quy hoạch đất sân vận động (lô N6): 498.75	+ Cao độ quy hoạch đất sân vận động (lô N6): 501.00

**3. Các nội dung khác:** Giữ nguyên theo đồ án quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Chiềng Đông đã được UBND huyện Tuần Giáo phê duyệt tại Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 30/12/2017.

Trên đây là Tờ trình về việc Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Chiềng Đông. UBND huyện Tuần Giáo trình Ban Thường vụ huyện ủy Tuần Giáo xem xét chấp thuận./.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Đức**