

Số: /TTr-UBND

Tuần Giáo, ngày tháng 6 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo

Kính gửi: Ban Thường vụ Huyện ủy Tuần Giáo.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tuần giáo về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 2296/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND huyện Tuần giáo về việc phân bổ vốn từ nguồn thu tiền sử dụng đất, thu tiền cho thuê đất, nguồn dự phòng ngân sách huyện, chi khác, chuyển trong ngân sách, kết dư, Ngân sách cấp dưới nộp lên; Vốn bổ sung từ ngân sách tỉnh năm 2020;

UBND huyện Tuần Giáo trình Ban Thường vụ Huyện ủy Tuần Giáo về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo với nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Theo Quy hoạch đã phê duyệt công trình Hạ tầng khu đất số 3 khối Sơn Thủy (đối diện Bảo Hiểm) có một số tuyến đường nhánh là đường cụt và mặt cắt ngang lớn (13,5m) không phù hợp với lưu lượng giao thông, mật độ xây dựng. Vì vậy, cần phải điều chỉnh để giao thông được kết nối liên tục, mở rộng diện tích đất ở liền kề cho các lô đất.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch

Nối liền các nhánh đường, điều chỉnh mặt cắt ngang đường nhánh thành 9,5m (Có phụ lục chi tiết kèm theo).

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo phê duyệt tại Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tuần Giáo.

Trên đây là Tờ trình về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, kính trình Ban Thường vụ Huyện ủy Tuần Giáo xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Đức

PHỤ LỤC KÈM THEO

1. Vị trí, hướng tuyến, quy mô tuyến

Nội dung theo quy hoạch	Nội dung đề nghị điều chỉnh
<p>* Vị trí, hướng tuyến 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Điểm đầu: Giao với Quốc lộ 279 tại điểm ký hiệu là điểm B1. - Điểm giữa tuyến: điểm B2, B3. - Điểm cuối tuyến: điểm B4. <p>* Vị trí, hướng tuyến 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Điểm đầu: điểm A1. - Điểm giữa tuyến: điểm A2, B2, C2, C3, B3. - Điểm cuối tuyến: điểm A3. 	<p>* Vị trí, hướng tuyến 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Điểm đầu: Giao với Quốc lộ 279 tại điểm ký hiệu là điểm B1. - Điểm giữa tuyến: điểm B2', B3'-1, B3'-1. - Điểm cuối tuyến: điểm B4. <p>* Vị trí, hướng tuyến 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Điểm đầu: điểm A1. - Điểm giữa tuyến: điểm A1', B2', C2', C3', B3'-1. - Điểm cuối tuyến: điểm A3'.
<p>* Quy mô tuyến 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đoạn B1 – B4: L= 161,6m đường Mặt cắt 10-10 (Bnền=16,5m; Bmặt =10,5m; Bvia hè = 2x3,0m). <p>* Quy mô tuyến 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đoạn A1-A2-B2-C2-C3-B3-A3: L=362,8m đường Mặt cắt 7'-7' (Bnền=13,5m; Bmặt =7,5m; Bvia hè = 3x2,0m). 	<p>* Quy mô tuyến 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đoạn B1-B2'-B3'-B4: L= 161,6m đường Mặt cắt 10-10 (Bnền=16,5m; Bmặt =10,5m; Bvia hè = 2x3,0m). <p>* Quy mô tuyến 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đoạn A1'-A2'-B2'-C2'-C3'-B3'-1-A3'-A2': L=382,83m đường Mặt cắt 6-6 (Bnền=9,5m; Bmặt =5,5m; Bvia hè = 2x2,0m).

2. Bảng tọa độ không chế

2.1. Bảng tọa độ không chế tuyến (theo quy hoạch)

STT	Tên cọc	Tọa độ			R
		X	Y	Z	
Tuyến 1					
1	B1	545182.0575	2387173.1431	559.50	
2	B2	545169.4672	2387223.9601	558.00	
3	B3	545158.7399	2387268.2262	556.00	
4	B4	545143.7192	2387330.0871	556.00	
Tuyến 2					
1	A1	545250.2534	2387189.5467	559.00	
2	A2	545235.3615	2387236.3296	560.10	
3	B2	545169.4672	2387223.9601	558.00	
4	C2	545094.4579	2387208.3684	556.00	

STT	Tên cọc	Tọa độ			R
		X	Y	Z	
5	C3	545085.7536	2387246.4799	556.00	
6	B3	545158.6463	2387268.2285	556.00	
7	A3	545204.4014	2387279.2105		

2.2. Bảng tọa độ không chế tuyến (điều chỉnh)

STT	Tên cọc	Tọa độ			R
		X	Y	Z	
Tuyến 1					
1	B1	545182.0575	2387173.1431	559.50	
2	B2'	546748.4029	2387219.9084	558.00	
3	B3'-1	546739.0800	2387258.3035	556.70	
4	B3'-2	546739.0800	2387258.3035	556.00	
5	B4	545143.7192	2387330.0871	556.00	
Tuyến 2					
1	A1'	546817.0563	2387200.8739	559.00	
2	A2'	546808.8967	2387234.4607	558.30	
3	B2'	546748.4029	2387219.9084	558.00	
4	C2'	546672.2933	2387204.6017	558.38	
5	C3'	546664.2326	2387237.0848	557.08	
6	B3'	546739.0800	2387258.3035	556.70	
7	A3'	546797.7510	2387270.1053	557.00	
8	A2'	546808.8967	2387234.4607	558.30	