

Số: /UBND-BTCD

Tuần Giáo, ngày 06 tháng 01 năm 2025

V/v trả lời đơn đề nghị của công dân.

Kính gửi: Bà Bạc Thị Trinh, thường trú khối Tân Tiến,
thị trấn Tuần giáo, huyện Tuần Giáo.

Sau khi xem xét nội dung đơn của bà Bạc Thị Trinh, UBND huyện trả lời đơn đề nghị của công dân như sau:

1. Nội dung thứ nhất: Đề nghị xem xét bồi thường về tài sản vật kiến trúc trên đất.

Căn cứ Văn bản số 4796/UBND-KTN ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh Điện Biên, UBND tỉnh quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác (căn cứ khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024) gia đình bà Bạc Thị Trinh được hỗ trợ tài sản nhà, công trình khác trên đất với mức hỗ trợ bằng 80% đơn giá bồi thường theo quy định của UBND tỉnh.

2. Nội dung thứ hai: Về đất ở trong phương án không bồi thường về đất, gia đình tôi không nhất trí với phương án của Ban QLDA và Phát triển quỹ đất huyện đã niêm yết.

Đề nghị UBND huyện Tuần Giáo, các cơ quan chức năng quan tâm, xem xét căn cứ vào các giấy tờ, hồ sơ, bản đồ đã có từ năm 1986 để làm căn cứ xác minh cụ thể nguồn gốc đất đối với thửa đất của gia đình tôi để áp dụng bồi thường đúng, đủ theo quy định của pháp luật để tránh sai sót làm thiệt cho nhân dân nói chung và gia đình tôi nói riêng.

Diện tích đất của bà Bạc Thị Trinh đang sử dụng (ở và kinh doanh) là đất Nhà nước cấp cho Sở Văn hóa tỉnh Lai Châu (cũ) và do Công ty Điện ảnh; Trung Tâm Điện ảnh, nay là Trung tâm Văn hóa Điện ảnh - Sở Văn hóa - TT&DL quản lý, sử dụng diện tích đất 33,4m² này.

Diện tích đất 33,4m² bà Trinh đang ở không phải do gia đình bà Bạc Thị Trinh cải tạo hoang hóa hoặc nhận chuyển nhượng hoặc được giao đất - Công ty Điện ảnh (cũ) không giao đất cho gia đình bà Trinh (không có Quyết định giao). Việc sử dụng đất của hộ gia đình bà Bạc Thị Trinh là ở nhờ (không có giấy tờ) trên đất của tổ chức; Đồng thời, diện tích đất này là đất Nhà nước cấp cho Sở Văn hóa tỉnh Lai Châu (cũ) năm 1983 tại Giấy cấp đất số 33/QH-CD ngày 30/5/1983, nằm trong diện tích đất đã được UBND tỉnh thu hồi và giao cho huyện quản lý theo quy hoạch (tại Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 09/5/2017 của UBND tỉnh Điện Biên; Văn bản số 355/SXD-KTQH ngày 08/6/2010 của Sở Xây dựng), ngày 17/9/2008 Trung tâm điện ảnh đã ban hành Thông báo về việc di chuyển nhà, trả lại đất cho Trung tâm Điện ảnh tại Thông báo số 94/TB-TTĐA. Do đó, không thuộc trường hợp được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024; không được bồi

thường về đất theo Khoản 2 Điều 5 và Điều 9 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Căn cứ vào hồ sơ, các văn bản có liên quan ở trên, việc hộ gia đình bà Bạc Thị Trinh đề nghị xem xét đền bù, hỗ trợ về đất là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Mặt khác, trên cơ sở xác minh hộ gia đình bà Bạc Thị Trinh không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn. Để đảm bảo ổn định đời sống, sản xuất cho hộ gia đình, UBND huyện Tuần Giáo đã trình xin ý kiến của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường về hỗ trợ khác và được UBND tỉnh chấp thuận biện pháp, mức hỗ trợ khác tại Văn bản số 4796/UBND-KTN ngày 24/10/2024 (*Đồng ý cho UBND huyện căn cứ quỹ đất tại khu, điểm tái định cư trên địa bàn, căn cứ nguyện vọng của hộ gia đình, cá nhân; trường hợp không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn nơi có đất thu hồi thì xem xét giao 01 (một) suất đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định*).

Trên đây là nội dung trả lời đơn của công dân Bạc Thị Trinh, UBND huyện trả lời để công dân được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy; HĐND huyện; (b/c)
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Ban QLDA&PTQĐ;
- UBND thị trấn Tuần Giáo;
- Lưu: TCD, VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Tuyên