

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN CUỘC HỌP

**Đối thoại, giải quyết đơn kiến nghị, phản ánh của bà Trần Thị Thúy, bà Bạc Thị Trinh
- thường trú khối Tân Tiến, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên**

Thực hiện Văn bản số 2102/UBND-BTCD ngày 14/11/2024 của UBND huyện Tuần giáo về việc tham mưu giải quyết đơn kiến nghị, phản ánh của bà Trần Thị Thúy, khối Tân Tiến, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo; Văn bản số 2103/UBND-BTCD ngày 14/11/2024 của UBND huyện Tuần giáo về việc tham mưu giải quyết đơn kiến nghị, phản ánh của bà Bạc Thị Trinh, khối Tân Tiến, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.

Hôm nay, hồi 15 giờ 30 phút, ngày 20/11/2024 tại trụ sở UBND thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo (chủ trì), phối hợp cùng các phòng ban chuyên môn, UBND thị trấn Tuần Giáo tổ chức họp đối thoại nội dung đề nghị của bà Trần Thị Thúy; bà Bạc Thị Trinh, khối Tân Tiến, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.

I. Thành phần tham gia:

1. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo.

Ông: Lò Văn Đức	Chức vụ: Phó Giám đốc
Bà: Huỳnh Thị Cúc	Chức vụ: CBKT
Ông: Đỗ Minh Sơn	Chức vụ: CBKT

2. Đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường

Ông: Lò Văn Bằng	Chức vụ: Chuyên viên
------------------	----------------------

3. Đại diện phòng Tài chính - Kế hoạch

Ông: Nguyễn Văn Vỹ	Chức vụ: Chuyên viên
--------------------	----------------------

4. UBND thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.

Ông: Bạc Cẩm Thủy	Chức vụ: P. Chủ tịch
Ông: Hoàng Mạnh Hùng	Chức vụ: Công chức địa chính

5. Đại diện khối Tân Tiến, thị trấn Tuần Giáo

Ông: Nguyễn Tiến Quế	Chức vụ: Bí Thư
Ông: Phạm hữu Hằng	Chức vụ: Trưởng khối

6. Hộ gia đình có đơn.

Bà: Trần Thị Thúy	Chủ hộ
Bà: Bạc Thị Trinh	Chủ hộ

II. Nội dung:

Họp đối thoại trả lời đơn đề nghị theo Văn bản số 2102/UBND-BTCD ngày 14/11/2024 của UBND huyện Tuần giáo về việc tham mưu giải quyết đơn kiến nghị, phản ánh của bà Trần Thị Thúy, khối Tân Tiến, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo; Văn bản số

2103/UBND-BTCD ngày 14/11/2024 của UBND huyện Tuần giáo về việc tham mưu giải quyết đơn kiến nghị, phản ánh của bà Bạc Thị Trinh, khối Tân Tiến, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.

1. Ông Lò Văn Đức - Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thông qua nội dung Giấy mời số 183/GM-BQLDA&PTQĐ ngày 19/11/2024 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất và giới thiệu thành phần tham dự.

Thông qua nội dung đơn đề nghị của bà Trần Thị Thúy và bà Bạc Thị Trinh - khối Tân Tiến, thị trấn Tuần giáo, huyện Tuần giáo gửi UBND huyện ngày 12/11/2024 nội dung đơn: Đề nghị xem xét, bồi thường về đất cho gia đình khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Hạ tầng khu đất Phòng Văn hóa + Bãi chiếu phim + Thiết bị sách.

2. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo: Ông Lò Văn Đức - Phó Giám đốc trả lời ý kiến của các hộ gia đình như sau:

Căn cứ hồ sơ, văn bản liên quan đến công trình: Hạ tầng khu đất Phòng văn hóa + bãi chiếu phim + thiết bị sách đã thu thập được: Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 14/7/2010 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi và cho Công ty cổ phần xây dựng Hòa Phát thuê đất để xây dựng Trụ sở Văn phòng đại diện và kinh doanh dịch vụ thương mại tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo; Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 09/5/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo; Văn bản số 355/SXD-KTQH ngày 08/6/2010 của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên về việc thỏa thuận điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất bãi chiếu phim; Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 11/6/2010 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất Bãi chiếu bóng thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.

- Diện tích đất 02 hộ gia đình đang sử dụng (ở và kinh doanh) là đất đã được UBND tỉnh thu hồi và giao cho huyện quản lý theo quy hoạch (tại Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 09/5/2017 của UBND tỉnh Điện Biên; Văn bản số 355/SXD-KTQH ngày 08/6/2010 của Sở Xây dựng). Việc sử dụng đất của hộ gia đình bà Trần Thị Thúy, bà Bạc Thị Trinh là ở nhờ (không có giấy tờ) trên đất của tổ chức (Công ty Điện ảnh, nay là Trung tâm Văn hóa Điện ảnh - Sở Văn hóa - TT&DL) đã được Nhà nước đã thu hồi và giao quản lý theo quy hoạch.

3. Ý kiến của ông Bạc Cẩm Thủy - Phó Chủ tịch UBND thị trấn căn cứ vào hồ sơ, tài liệu liên quan việc sử dụng đất của 02 hộ gia đình là do trước đây cơ quan cho mượn để sử dụng, đề nghị các hộ gia đình bàn giao lại mặt bằng diện tích đất thuộc công trình: Hạ tầng khu đất Phòng Văn hóa + Bãi chiếu phim + Thiết bị sách.

4. Ý kiến của hộ gia đình:

Ý kiến bà Trần Thị Thúy gia đình không nắm được các chủ trương các văn bản về việc thu hồi đất của gia đình về việc quy hoạch sử dụng đất tại các văn bản của tỉnh, huyện đồng chí Lò Văn Đức đã thông qua. Gia đình tôi hoàn toàn nhất trí về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu tài sản trên đất của gia đình, căn cứ trên các mốc thời gian sử dụng đất của gia đình, các quy định về pháp luật đất đai 2024 đề nghị cơ quan Nhà nước xem xét đền bù, hỗ trợ về đất cho gia đình.

5. Ý kiến khối Tân Tiến

Ý kiến ông Nguyễn Tiến Quế 02 gia đình trên đã sử dụng thửa đất trên từ lâu, các chủ trương của cơ quan nhà nước về thu hồi, quy hoạch gia đình không nắm được. Đề nghị



đơn vị bồi thường GPMB xem xét bồi thường về tài sản, cây cối hoa màu tương xứng để gia đình đủ điều kiện để có một xuất đất có thu tiền.

6. Ý kiến ông Nguyễn Văn Vỹ căn cứ trên các văn bản của huyện, tỉnh là cơ sở pháp lý đối với phần diện tích đất của 02 hộ gia đình đang sử dụng là đất của tổ chức. Từ nguyện vọng của hộ gia đình đề nghị giao một xuất đất có thu tiền đã được UBND huyện xem xét để giao một xuất đất có thu tiền sử dụng đất rất mong 02 hộ gia đình xem xét sớm bàn giao mặt bằng để thi công theo đúng tiến độ của dự án.

Qua đối thoại trao đổi, đối thoại hộ gia đình bà Trần Thị Thúy và bà Bạc Thị Trinh việc đề nghị xem xét đền bù, hỗ trợ về đất cho 02 hộ gia đình là không có cơ sở để xem xét thực hiện. Đề nghị các hộ gia đình đồng thuận chủ trương thực hiện xây dựng dự án và bàn giao mặt bằng theo quy định.

Trên đây là biên bản họp đối thoại, giải quyết đơn đề nghị của công dân bà Trần Thị Thúy và bà Bạc Thị Trinh - khối Tân Tiến, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần giáo làm cơ sở để Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo báo cáo UBND huyện.

Biên bản lập xong hồi 16 giờ 45 phút cùng ngày và được thông qua các bên tham gia nhất trí với nội dung trên./.

**BAN QLDA VÀ PT QUỸ ĐẤT
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lò Văn Đức

PHÒNG TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG

**UBND THỊ TRẤN TUẦN GIÁO
P. CHỦ TỊCH**



Bạc Cẩm Thủy

PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH

Lò Văn Bằng
HỘ GIA ĐÌNH

Nguyễn Văn Vỹ
CC ĐỊA CHÍNH

Trần Thị Thúy

Bí thư

Bạc Thị Trinh

ĐẠI DIỆN KHỐI TÂN TIẾN

Hoàng Mạnh Hùng

Trưởng khối

Nguyễn Tiến Quế

Phạm Hữu Hằng

