

Số 407/BC-BQLDA&PTQĐ

Tuần Giáo, ngày 04 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO
Về việc đối thoại, trả lời đơn đề nghị của công dân

Thực hiện Văn bản số 2103/UBND-BTCD ngày 14/11/2024 của UBND huyện Tuần giáo về việc tham mưu giải quyết đơn kiến nghị, phản ánh của bà Bạc Thị Trinh, khối Tân Tiến, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.

Nội dung kiến nghị:

(1) Về tài sản vật kiến trúc trên đất: Trong phương án đã niêm yết đầy đủ số lượng, đơn giá bồi thường áp dụng theo văn bản của tỉnh Điện Biên.

(2) Về đất ở và đất vườn: Trong phương án không bồi thường về đất. gia đình tôi không nhất trí với phương án của Ban QLDA và Phát triển quỹ đất huyện đã niêm yết.

Đề nghị UBND huyện Tuần Giáo, các cơ quan chức năng quan tâm, xem xét căn cứ vào các giấy tờ, hồ sơ, bản đồ đã có từ năm 1986 để làm căn cứ xác minh cụ thể nguồn gốc đất đối với thửa đất của gia đình tôi để áp dụng bồi thường đúng, đủ theo quy định của pháp luật để tránh sai sót làm thiệt cho nhân dân nói chung và gia đình tôi nói riêng.

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất báo cáo kết quả trả lời kiến nghị của công dân (Bạc Thị Trinh. Địa chỉ thường trú khối Tân Tiến, thị trấn Tuần giáo) như sau:

1. Kết quả đối thoại, trả lời đơn đề nghị.

Ngày 20/11/2024, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các phòng ban chuyên môn, UBND thị trấn Tuần Giáo tổ chức họp đối thoại, trả lời đơn đề nghị của bà Bạc Thị Trinh, khối Tân Tiến, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo là hộ gia đình có nhà nằm trong phạm vi thu hồi giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Hạ tầng khu đất Phòng Văn hóa + Bãi chiếu phim + Thiết bị sách.

(Biên bản làm việc kèm theo)

1.1. Nội dung thứ nhất trả lời như sau:

Căn cứ kết quả, UBND huyện Tuần Giáo báo cáo, xin ý kiến của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường về hỗ trợ khác và được UBND tỉnh chấp thuận biện pháp, mức hỗ trợ khác tại Văn bản số 4796/UBND-KTN ngày 24/10/2024, cụ thể: Về hỗ trợ tài sản nhà, công trình khác trên đất, với mức hỗ trợ bằng 80% đơn giá bồi thường theo quy định của UBND tỉnh.

Đối với nội dung này gia đình bà Bạc Thị Trinh nhất trí.

1.2. Nội dung thứ hai trả lời như sau:

Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng khu đất Phòng Văn hóa + Bãi chiếu phim + Thiết bị sách được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 08/12/2023.

Trong quá trình thực hiện công tác GPMB dự án, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã phối hợp cùng UBND thị trấn, các cơ quan có liên quan thu thập hồ sơ, tài liệu có liên quan đến dự án, cụ thể:

- Giấy cấp đất số 33/QH-CD ngày 30/5/1983 của UBND tỉnh Lai Châu;
- Văn bản số 62/ĐA ngày 17/9/1998 của Công ty Điện ảnh về việc trả lại đất chưa có nhu cầu sử dụng cho UBND huyện Tuần Giáo;
- Đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Bạc Thị Trinh ngày 08/1/2008;
- Thông báo số 94/TB-TTĐA ngày 17/9/2008 của Trung tâm điện ảnh Thông báo về việc di chuyển nhà, trả lại đất cho Trung Tâm Điện ảnh;
- Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 14/7/2010 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi và cho Công ty cổ phần xây dựng Hòa Phát thuê đất để xây dựng Trụ sở Văn phòng đại diện và kinh doanh dịch vụ thương mại tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;
- Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 09/5/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;
- Văn bản số 355/SXD-KTQH ngày 08/6/2010 của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên về việc thỏa thuận điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất bãi chiếu phim;
- Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 11/6/2010 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất Bãi chiếu bóng thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;
- Biên bản xác minh nguồn gốc đất, loại đất công trình Hạ tầng khu đất Phòng Văn hóa + Bãi chiếu phim + Thiết bị sách ngày 29/7/2024;
- Biên bản xác minh nguồn gốc đất, loại đất để làm cơ sở lập hồ sơ địa chính công trình Hạ tầng khu đất Phòng Văn hóa + Bãi chiếu phim + Thiết bị sách ngày 29/7/2024;
- Biên bản thống nhất quy chủ sử dụng đất làm cơ sở lập hồ sơ địa chính công trình Hạ tầng khu đất Phòng Văn hóa + Bãi chiếu phim + Thiết bị sách ngày 29/7/2024.

Từ các căn cứ trên, diện tích đất của bà Bạc Thị Trinh đang sử dụng (ở và kinh doanh) là đất Nhà nước cấp cho Sở Văn hóa tỉnh Lai Châu (cũ) và do Công ty Điện ảnh; Trung Tâm Điện ảnh, nay là Trung tâm Văn hóa Điện ảnh - Sở Văn hóa - TT&DL quản lý, sử dụng. Diện tích đất 33,4m² này không phải do gia đình bà Bạc Thị Trinh cải tạo hoang hóa hoặc nhận chuyển nhượng hoặc được giao đất - Công ty Điện ảnh (cũ) không giao đất cho gia đình bà Trinh (không có Quyết định giao). Việc sử dụng đất của hộ gia đình bà Bạc Thị Trinh là ở nhờ (không có

giấy tờ) trên đất của tổ chức; ngày 17/9/2008 Trung tâm điện ảnh đã ban hành Thông báo về việc di chuyển nhà, trả lại đất cho Trung Tâm Điện ảnh tại Thông báo số 94/TB-TTĐA.

Diện tích đất 33,4m² bà Trinh đang ở là đất Nhà nước cấp cho Sở Văn hóa tỉnh Lai Châu (cũ) năm 1983 tại Giấy cấp đất số 33/QH-CD ngày 30/5/1983, nằm trong diện tích đất đã được UBND tỉnh thu hồi và giao cho huyện quản lý theo quy hoạch (tại Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 09/5/2017 của UBND tỉnh Điện Biên; Văn bản số 355/SXD-KTQH ngày 08/6/2010 của Sở Xây dựng), do đó không thuộc trường hợp được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024; không được bồi thường về đất theo Khoản 2 Điều 5 và Điều 9 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Căn cứ vào hồ sơ, các văn bản có liên quan ở trên, việc hộ gia đình bà Bạc Thị Trinh đề nghị xem xét đền bù, hỗ trợ về đất là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Mặt khác trên cơ sở xác minh hộ gia đình bà Bạc Thị Trinh không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn. Để đảm bảo ổn định đời sống, sản xuất cho hộ gia đình, UBND huyện Tuần Giáo đã trình xin ý kiến của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường về hỗ trợ khác và được UBND tỉnh chấp thuận biện pháp, mức hỗ trợ khác tại Văn bản số 4796/UBND-KTN ngày 24/10/2024 (Đồng ý cho UBND huyện căn cứ quỹ đất tại khu, điểm tái định cư trên địa bàn, căn cứ nguyện vọng của hộ gia đình, cá nhân; trường hợp không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn nơi có đất thu hồi thì xem xét giao 01 (một) xuất đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định).

2. Kiến nghị:

Đề nghị UBND, UB Mặt trận Tổ quốc VN thị trấn Tuần Giáo tiếp tục tuyên truyền, vận động hộ gia đình bà Bạc Thị Trinh chấp hành chủ trương, chính sách pháp luật đất đai hiện hành.

Trên đây là báo cáo kết quả trả lời đơn đề nghị của bà Bạc Thị Trinh, thường trú tại khối Tân Tiến, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (Báo cáo);
- Đ/c Giám đốc;
- Ban TCD huyện (T/hợp);
- UBND thị trấn Tuần Giáo;
- Lưu VT./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lò Văn Đức