

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUẦN GIÁO**

Số: /UBND-TNMT

V/v trả lời đơn đề nghị của  
công dân.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tuần Giáo, ngày tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Ông Phùng Văn Lê, cư trú bản Cáy, xã Ngôi Cáy,  
huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

Ngày 01 tháng 12 năm 2023, UBND huyện Tuần Giáo nhận được đơn đề nghị của ông Phùng Văn Lê, bản Cáy, xã Ngôi Cáy, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên. Nội dung đơn: Đề nghị không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ngôi nhà có địa chỉ tại bản Ta Con, xã Chiềng Sinh, huyện Tuần Giáo do đang có tranh chấp, cụ thể “hiện nay hai vợ chồng ông, bà Lò Thị Thu, Tòng Văn Tinh đang sử dụng và đang có ý định nhờ em trai là Lò Văn Thảo đi làm sổ đỏ đứng tên”.

Sau khi xem xét nội dung đơn UBND huyện Tuần Giáo giao Phòng Tài nguyên và Môi trường đối chiếu, rà soát với các quy định về thủ tục đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện. UBND huyện Tuần Giáo trả lời ông Phùng Văn Lê như sau:

1. Căn cứ Điều 70, Nghị định số 43/1014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên về công bố thủ tục hành chính chuẩn hóa lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Điện Biên:

Thủ tục đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu việc xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất sẽ được thực hiện niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất trong thời hạn 15 ngày; xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai.

Vậy, nếu hộ gia đình đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi thực hiện niêm yết công khai mà không có ý kiến phản ánh thì vẫn thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. UBND xã Chiềng Sinh thực hiện niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và khu dân cư nơi có đất; có trách nhiệm kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện thủ tục đăng ký và cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu trên địa bàn quản lý. Đối với trường hợp thửa đất trong đơn đề nghị của ông Phùng Văn Lệ, bản Cáy, xã Ngồi Cáy, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên trước khi xác nhận thông tin thửa đất, thông báo cho ông Lệ biết để giải quyết tranh chấp (nếu có).

Trên đây là nội dung trả lời đơn đề nghị của ông Phùng Văn Lệ, cư trú bản Cáy, xã Ngồi Cáy, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch UBND huyện (B/c);
- Phòng TNMT;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện;
- UBND xã Chiềng Sinh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Tuyên**