

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Tuần Giáo, ngày 10 tháng 10 năm 2022*

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

*Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường từ bản Co Đũa - TT xã Mường Khong, huyện Tuần Giáo;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2021 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Công trình: Đường từ bản Co Đũa - TT xã Mường Khong, huyện Tuần Giáo;*

*Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 14/01/2021 của UBND tỉnh Điện Biên Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường từ bản Hồng Lược, xã Nà Sáy - bản Co Đũa, xã Mường Khong, huyện Tuần Giáo;*

*Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Đường từ bản Hồng Lược, xã Nà Sáy - Bản Co Đũa, xã Mường Khong;*

*Căn cứ Thông báo số 1445/TB-UBND ngày 21/9/2022 về việc kết luận của đồng chí Lê Xuân Cảnh - Chủ tịch UBND huyện Tuần Giáo tại buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị về việc triển khai một số dự án: kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 và công tác quản lý đất đai trên địa bàn thị trấn Tuần Giáo;*

*Căn cứ Giấy mời số 15/GM-BQLDACCT ngày 03/10/2022 về tuyên truyền vận động các hộ gia đình chưa nhất trí với chủ trương của Nhà nước.*

Hôm nay, lúc 8 giờ 30' ngày 10 tháng 10 năm 2022 chúng tôi gồm thành phần, nội dung như sau:

**I. Thành phần tham dự:**

**1. Đại diện Ban quản lý dự án các công trình huyện Tuần Giáo:**

- |                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| - Ông: Nguyễn Văn Tiến | - Chức vụ: Phó Giám Đốc.    |
| - Ông: Doãn Đức Trị    | - Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật  |
| - Ông: Phạm Hào Quang  | - Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật. |
| - Ông: Đỗ Minh Sơn     | - Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật. |

**2. Đại diện Trung Tâm quản lý Đất đai:**

- |                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| - Ông: Lò Văn Đức | - Chức vụ: Phó Giám đốc . |
|-------------------|---------------------------|

**3. Đại diện UBND xã Mường Khong:**

- |                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| - Ông: Bạc Cầm Danh  | - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã.   |
| - Ông: Lương Văn Lưu | - Chức vụ: Công chức địa chính xã. |

**4. Đại diện UBMT xã Mường Khong:**

- Ông: Lường Văn Thiết

- Chức vụ: Chủ tịch UBMT tổ quốc

**5. Đại diện bản các bản:**

- Ông: Quàng Văn Biêng

- Chức vụ: Trưởng bản Co Đũa.

- Ông: Lường Văn Thoát

- Chức vụ: Trưởng bản Khoong Tờ.

**6. Đại diện hộ các hộ gia đình:**

- Ông: Lường Văn Tường (Lương Văn Niên).

- Ông: Quàng Văn Toàn (Quàng Văn Háng con trai).

- Ông: Lò Thị Diên.

- Ông: Lò Văn Thuận.

**II. Nội Dung:**

Tuyên truyền vận động các hộ gia đình làm tốt để  
bản trường các hộ gia đình có ý thức, như sau:  
\* Gia đình bà Diên: Nhất trí học từ trường sao rã  
lun... dọc theo chiều dài thửa đất, uốn lượn theo thiết kế  
gia đình không để đất bỏ công trình phụ.  
\* Gia đình ông Toàn: gia đình chú động ý thức, từ  
trường sao rã và kéo dài theo thửa đất, không nhất trí  
học việc thì đất theo hộ sẽ đi đúng.

Blank lined area for notes or minutes, crossed out with a diagonal line.

Nội dung làm việc kết thúc hồi 11 giờ 00 phút cùng ngày; Biên bản được thông qua các bên tham gia nhất trí cùng ký tên./.

PHẠNG QUANG CÁC CÔNG TRÌNH

TRUNG TÂM QUẢN LÝ DẠY



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Nội dung làm việc kết thúc hồi 11 giờ 00 phút cùng ngày; Biên bản được thông qua các bên tham gia nhất trí cùng ký tên./.

**BAN QLDA CÁC CÔNG TRÌNH  
HUYỆN TUẦN GIÁO**

**TRUNG TÂM QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**



*Nguyễn Văn Liên*  
**TM.UBND XÃ  
KIỂM CHỮ TỊCH  
CHỦ TỊCH**

**ỦY BAN MẶT TRẬN TỔ QUỐC XÃ  
MỪNG KHÔNG**



*Bạc Cẩm Danh*

*Nguyễn Văn Phúc*

ĐẠI DIỆN BẢN

Allen  
Allen Van B'g

Allen  
Lương Văn Thoát

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH XÃ  
MƯỜNG KHÔNG

Liêu Văn Lộc  
Liêu Văn Lộc

ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuần Giáo, ngày 4 tháng 10 năm 2022

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường từ bản Co Đũa - TT xã Mường Khong, huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2021 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Công trình: Đường từ bản Co Đũa - TT xã Mường Khong, huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 14/01/2021 của UBND tỉnh Điện Biên Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường từ bản Hồng Lược, xã Nà Sáy - bản Co Đũa, xã Mường Khong, huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2022 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Đường từ bản Hồng Lược, xã Nà Sáy - Bản Co Đũa, xã Mường Khong;

Căn cứ Thông báo số 1445/TB-UBND ngày 21/9/2022 về việc kết luận của đồng chí Lê Xuân Cảnh - Chủ tịch UBND huyện Tuần Giáo tại buổi làm việc với các cơ quan đơn vị về việc triển khai một số dự án: kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 và công tác quản lý đất đai trên địa bàn thị trấn Tuần Giáo;

Căn cứ Giấy mời số 15/GM-BQLDACCT ngày 03/10/2022 về tuyên truyền vận động các hộ gia đình chưa nhất trí với chủ trương của Nhà nước.

Hôm nay, lúc 8 giờ 30' ngày 04 tháng 10 năm 2022 chúng tôi gồm thành phần nội dung như sau:

**1. Thành phần tham dự:**

**1. Đại diện Ban quản lý dự án các công trình huyện Tuần Giáo:**

- |                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| - Ông: Nguyễn Văn Tiến | - Chức vụ: Phó Giám Đốc.    |
| - Ông: Phạm Hào Quang  | - Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật. |
| - Ông: Bùi Văn Tuấn    | - Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật. |

**2. Đại diện Trung Tâm quản lý Đất đai:**

- |                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| - Ông: Lê Văn Đức | - Chức vụ: Phó Giám đốc . |
|-------------------|---------------------------|

**3. Đại diện UBND xã Mường Khong:**

- |                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| - Ông: Lương Văn Tâm | - Chức vụ: Chủ tịch UBND xã.       |
| - Ông: Lương Văn Lưu | - Chức vụ: Công chức địa chính xã. |

**4. Đại diện UBMT xã Mường Khong:**



- Ông: Lương Văn Thiết - Chức vụ: Chủ tịch UBMT tổ quốc

#### **5. Đại diện bản các bản:**

- Ông: Quảng Văn Biêng - Chức vụ: Trưởng bản Co Đừa.
- Ông: Lương Văn Thoát - Chức vụ: Trưởng bản Khoong Tờ.

#### **6. Đại diện hộ các hộ gia đình:**

- Ông: Lương Văn Tường (Lương Văn Niên).
- Ông: Quảng Văn Toàn (Quảng Văn Háng con trai).
- Ông: Lò Thị Diên.
- Ông: Lò Văn Thuận.

### **II. Nội Dung:**

Ban Quản lý dự án các công trình huyện Tuần Giáo phối hợp cùng Trung tâm Quản lý đất đai, UBND xã Mường Khong mời các hộ gia đình chưa nhất trí hiến đất để hoàn thiện 2 công trình. Công trình: Đường từ bản Co Đừa - Trung tâm xã Mường Khong, huyện Tuần Giáo; công trình: Đường từ bản Hồng Lược, xã Nà Sáy - Bản Co Đừa, xã Mường Khong:

### **III. Ý kiến tham gia:**

#### **1. Hộ gia đình ông: Lương Văn Tường, con trai Lương Văn Niên.**

Nền nhà của gia đình lúc đo lập bản đồ địa chính thì không vào nhưng lúc thi công lần thêm vào đất của hộ gia đình. Vậy gia đình đề nghị hỗ trợ gia đình để gia đình xây kè mái taluy để đất nền nhà không bị sạt.

Ông Phạm Hào Quang (cán bộ giám sát Chủ đầu tư) trả lời hộ gia đình Lương Văn Tường: Trong quá trình thi công gia đình đã nhất trí cho mức vào nền nhà cũ của gia đình, tuy nhiên khi được hộ gia đình nhất trí cho làm thì thống nhất cùng UBND xã nên cũng không làm biên bản với hộ gia đình.

#### **2. Hộ gia đình ông: Quảng Văn Toàn (Quảng Văn Háng con trai).**

Gia đình chỉ đồng ý hiến một phần đất (1m theo chiều sâu và kéo dài thừa đất) chứ không hiến toàn bộ diện tích thu hồi theo hồ sơ địa chính, gia đình không đồng ý phá nhà để hiến đất làm đường.

#### **3. Đại diện bản Co Đừa.**

Toàn bộ hộ gia đình trong bản Co Đừa đã đồng ý hiến đất để làm đường, đề nghị các hộ gia đình đồng thuận với chủ trương của Nhà nước thu hồi đất để làm đường tạo điều kiện thuận lợi cho bà con trong xã đi lại.

#### **4. Hộ gia đình anh: Lò Văn Thuận.**

Gia đình nhất trí hiến đất làm công trình, đề nghị xem xét hỗ trợ thêm chi phí vì diện tích đất còn lại gia đình không đủ để làm nhà.

#### **5. Hộ gia đình bà: Lò Thị Diên.**

Nhất trí hiến đất sâu 1m (đọc theo chiều dài của tường bao), nếu công trình lấy theo thiết kế thì gia đình không đủ đất làm các công trình phụ, gia đình không nhất trí.

**\* Đại diện bản Khong Tở:**

Toàn bộ hộ gia đình trong bản Khong Tở đã đồng ý hiến đất để làm đường, đề nghị các hộ gia đình đồng thuận với chủ trương của Nhà nước thu hồi đất để làm đường tạo điều kiện thuận lợi cho bà con trong xã đi lại.

**IV. Ý kiến của Cơ quan liên quan:**

**1. Đại diện UBND xã Mường Khong.**

Chủ trương xây dựng công trình không có tiền bồi thường về đất, người dân hiến đất, hiện tại toàn tuyến các hộ gia đình trên địa bàn xã đã hiến đất. Đề nghị các hộ xem xét, tạo điều kiện để công trình được hoàn thành, mọi chế độ chính sách hỗ trợ xã hội UBND xã sẽ xem xét, kiến nghị lên các cấp công nhận được hưởng chính sách có liên quan.

**2. Ý kiến của Ban Quản lý dự án các công trình.**

Hai công trình từ bản Hồng Lược, xã Nà Sáy vào đến trung tâm xã Mường Khong đến nay đã đạt được 98% khối lượng hoàn thành tuy nhiên còn 03 hộ vẫn chưa bàn giao mặt bằng để thi công nốt khối lượng còn lại (*hộ gia đình Lương Văn Tường đã bàn giao mặt bằng, tuy nhiên chưa nhận tiền hỗ trợ*). Do vậy Ban Quản lý dự án các công trình mời các hộ đến làm việc và lắng nghe tâm tư nguyện vọng của các hộ gia đình, mong muốn các hộ gia đình đồng thuận cùng với chính quyền các cấp bàn giao mặt bằng, nếu các hộ có thắc mắc về phương án bồi thường vật kiến trúc thì chúng tôi sẽ kiểm tra lại. Còn đối với đất không bồi thường đối với 03 dự án này và cơ bản các hộ dân ven đường cũ đã bàn giao để chủ đầu tư thực hiện dự án.

Hai hộ gia đình hiến 1m thì vẫn không đủ để thực hiện công trình (*không đủ để làm mặt đường, rãnh, lề gia cố đúng với thiết kế dự án*). Vậy gia đình xem xét hiến đất để thực hiện dự án tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân trong xã có đường đi lại thuận lợi để phát triển kinh tế - xã hội cũng như đời sống của nhân dân xã Mường Khong được phát triển.

Chủ đầu tư đã kiểm tra diện tích còn lại sau khi hiến đất để thực hiện dự án thì diện tích Lò Thị Diên còn 240.3 m<sup>2</sup>, Quảng Văn Toàn còn 1.249.6m<sup>2</sup> đủ để xây nhà và bố trí công trình thiết yếu khác, và tài sản vật kiến trúc được bồi thường hỗ trợ theo quy định hiện hành theo phương án đã được UBND huyện Tuần Giáo phê duyệt. Đối với hộ gia đình Lò Văn Thuận, đất chưa có nhà và gia đình đang ở nơi khác, đề nghị gia đình chấp hành với chủ trương về việc thực hiện hiến đất như các hộ gia đình khác. Đối với hộ gia đình Lò Văn Tường, gia đình đã gương mẫu trong việc hiến đất thực hiện công trình, tuy nhiên gia đình yêu cầu hỗ trợ xây kè bảo vệ nền nhà cũ (*gia đình đã xây nhà mới trước khi thi công xây dựng công trình*). Đề nghị của gia đình đã được các đơn vị chuyên môn xem xét trong quá trình lập, thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ và không thuộc đối tượng được hỗ trợ của dự án.



Ban Quản lý dự án các công trình đề nghị các hộ gia đình đồng thuận với chủ trương trong việc hiến đất thực hiện hai công trình trên, nhận tiền hỗ trợ đền bù để công trình hoàn thành phục vụ nhân dân xã Mường Khong đi lại đảm bảo hiệu quả đầu tư.

### 3. Ý kiến của Trung tâm Quản lý đất đai.

Đối với 02 dự án trên theo chủ trương là không có đền bù về đất, chỉ bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc trên đất cho các hộ gia đình đề nghị các hộ gia đình nhận tiền bồi thường bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án.

### V. Kết luận

Sau khi lắng nghe các đơn vị tuyên truyền vận động, các hộ gia đình vẫn chưa nhất trí và vẫn bảo lưu quan điểm. Chủ đầu tư sẽ cùng các đơn vị chuyên môn của huyện và UBND xã Mường Khong vẫn sẽ tiếp tục tuyên truyền vận động các hộ dân trong việc chấp hành chủ trương thực hiện 02 dự án đầu tư xây dựng trên.

Nội dung làm việc kết thúc hồi 11 giờ 20 phút cùng ngày; Biên bản được thông qua các bên tham gia nhất trí cùng ký tên./.

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN CÁC CÔNG TRÌNH  
HUYỆN TUẤN GIẢO



*Nguyễn Văn Liên*

TRUNG TÂM QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

*[Signature]*

UBND XÃ MƯỜNG KHONG



*Nguyễn Văn Lâm*

*Allee*

*Quỳnh Văn Buj*

*[Signature]*

*Liên Văn Phát*

ỦY BAN MẶT TRẬN TỔ QUỐC  
XÃ MƯỜNG KHONG



*Liên Văn Phát*

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH XÃ  
MƯỜNG KHONG

*[Signature]*

*Liên Văn Liên*

ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

Hôm nay, hồi 10 giờ 00 phút ngày 25 tháng 10 năm 2022

Tại: Hội Trường UBND xã Pú Xi

**Chúng tôi gồm:**

1. Đại diện UBND xã Pú Xi.

Ông: Lô Văn Thọ

Chức vụ: Chủ tịch UBND xã

Ông: .....

Chức vụ: .....

Ông: .....

Chức vụ: .....

2. Đại diện Ban QLDA các công trình huyện Tuần Giáo.

Ông: Nguyễn Văn Tiến

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Lê Văn Quý

Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

Ông: .....

Chức vụ: .....

3. Đại diện các hộ gia đình.

Ông: Thào Văn Xiang

Chức vụ: .....

Ông: .....

Chức vụ: .....

Ông: .....

Chức vụ: .....

**Nội dung làm việc:**

Vị tại nương mà qua đình ông Thào Văn Xiang kiến nghị là  
sườn đất, đất chặt là đất xư hơn rồi rạc mà tưới đất qua  
đình cũng không tưới cây gì trên đó  
Công trình đường từ km5+75m (lối rẽ thủy điện Long An)  
đến bản thà mưé xã Pú Xi không có kinh phí đến bản  
GPMB, đã được thi công xong và bàn giao từ tháng 7/2021  
và đã được quyền tưới nước từ  
Trang qua trình thi công xong thoát nước, qua đình không  
có ý kiến đối với chủ đầu tư cũng như UBND xã Pú Xi. Nếu  
qua đình có ý kiến tưới thì thi công, chủ đầu tư sẽ đề nghị  
các cấp có thẩm quyền xem xét để điều chỉnh vị tại  
công thoát nước. Vậy đề nghị qua đình đang thẩm công





chính quyền. Tổng việc dân từ xây dựng công trình phục vụ nhân dân xã Rủ Xi

x. Ý kiến hộ gia đình

Đề nghị Ban QLDA các công trình huyện Tuần Giáo và UBND xã Rủ Xi khi nào nhà nước đầu tư XD các công trình trên địa bàn xã sẽ sử dụng phân hạ lưu của công trình (bùn ta luy âm, kỹ bê tông...) làm bãi chôn lấp chất thải qua định cải tạo, sản xuất bùn cho phân bón tích đất hạ lưu công trình bị mất

Biên bản kết thúc vào hồi ..... giờ ..... phút cùng ngày. Biên bản đã được thông qua các bên tham gia, nhất trí, ký tên.

### CÁC BÊN THAM GIA

UBND XÃ RỦ XI  
**CHỦ TỊCH**  
  
  
*Lô Văn Chung*

BAN QLDA CÁC CÔNG TRÌNH  
HUYỆN TUẦN GIÁO



ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH



Phào Văn Xương

*Nguyễn Văn Liên*