

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUẦN GIÁO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuần Giáo, ngày tháng 6 năm 2021

V/v thực hiện trình tự, thủ tục giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận QSD đất lâm nghiệp giai đoạn 2019 - 2013 (đối với cấp xã) trên địa bàn huyện Tuần Giáo.

Kính gửi: UBND các xã, thị trấn.

*Thực hiện Hướng dẫn số 726/HDLN-STNMT-SNNPTNT ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về trình tự, thủ tục giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận QSD đất lâm nghiệp giai đoạn 2019 - 2023 trên địa bàn tỉnh Điện Biên.*

UBND huyện đề nghị UBND các xã, thị trấn căn cứ chức năng, nhiệm vụ thực hiện một số nội dung sau:

**I. Phương pháp thực hiện**

**1. Nguyên tắc giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận QSD đất**

- Việc giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận QSD đất lâm nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư thực hiện theo quy định của Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Lâm nghiệp ngày 11/11/2017; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2017 của Chính phủ; Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; Nghị định số 156/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP của Chính phủ; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Không giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư trên những diện tích đang có tranh chấp.

- Việc giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận QSD đất lâm nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư phải có sự tham gia của người dân địa phương, sự đồng ý của UBND xã, thị trấn (sau đây gọi tắt là UBND cấp xã) nơi có đất, rừng và phải đảm bảo công bố, công khai.

**2. Khẩn trương thành lập Hội đồng giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư**

2.1. Hội đồng giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận QSD đất lâm nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư do UBND cấp xã quyết định thành lập, trong đó: Chủ tịch UBND xã hoặc Phó Chủ tịch UBND xã làm Chủ tịch Hội

đồng, các thành viên gồm đại diện Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Hội Nông dân và một số đoàn thể liên quan; đại diện các trưởng thôn bản trong xã; cán bộ theo dõi lâm nghiệp, kiểm lâm địa bàn, công chức địa chính.

*Lưu ý:* Các xã, thị trấn thành lập Hội đồng giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư báo cáo về UBND huyện qua phòng Tài nguyên và Môi trường, trước ngày **19/6/2021**.

2.2. Hội đồng giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư cấp xã có trách nhiệm:

- Tuyên truyền, phổ biến cho nhân dân trong xã chủ trương, chính sách của Nhà nước về giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư; quyền và nghĩa vụ của chủ đất, chủ rừng.

- Tham mưu cho UBND cấp xã xây dựng phương án giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư của xã; xem xét, đề xuất ý kiến đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được giao đất, giao rừng; giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện theo Thẩm quyền.

## **II. Trình tự, thủ tục giao đất, giao rừng, Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư**

### **1. Thành phần hồ sơ**

UBND cấp xã nộp 01 bộ hồ sơ cho UBND huyện gồm:

- Đơn đề nghị giao đất, giao rừng (*Mẫu đơn đề nghị giao đất, giao rừng theo Mẫu số 03 phụ lục II Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ*)

- Phương án giao đất giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư (*theo mẫu tại Phụ lục 1 kèm theo Hướng dẫn số 726/HDLN-STNMT-SNNPTNT ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn*).

- Mảnh trích đo, trích lục, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ giao đất, giao rừng được xác định vị trí, ranh giới của các cộng đồng thôn bản và hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất trên thực địa được thực hiện khoanh vẽ bằng máy GNSS, máy GPS hoặc máy toàn đạc điện tử đo tương đối và tùy thuộc vào diện tích đo vẽ của các thửa đất để lựa chọn tỷ lệ thành lập bản đồ 1/5.000 hoặc 1/10.000 theo quy định tại điểm b khoản 1.5; điểm a khoản 1.6 Điều 6 Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về bản đồ địa chính. Việc xác nhận bản đồ và cách trình bày mẫu khung bản đồ giao đất, giao rừng tỷ lệ 1/5.000 và tỷ lệ 1/10.000 như Phụ lục số 02 kèm

theo Hướng dẫn số 726/HDLN-STNMT-SNNPTNT ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn. Trình tự, thủ tục để thành lập bản đồ giao đất giao rừng đảm bảo yêu cầu theo quy định.

- Tờ trình của UBND cấp xã đề nghị giao đất, giao rừng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp và đề nghị phê duyệt phương án giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư.

## **2. Trình tự, thủ tục giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp**

Tiếp nhận và xét duyệt đơn

a) UBND cấp xã chỉ đạo: Hội đồng giao đất, giao rừng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cấp xã căn cứ nhu cầu giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp hàng năm phối hợp với đơn vị tư vấn để xây dựng phương án giao đất giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn, cụ thể: Tổ chức họp thôn, bản thống nhất kế hoạch triển khai giao đất, giao rừng, thời gian kiểm tra hiện trạng rừng, đối tượng giao, diện tích giao; khảo sát, xác định diện tích, ranh giới các loại rừng đo đếm để xác định trạng thái rừng, vị trí, hình thể, diện tích; Tổ chức họp công bố kết quả khảo sát hiện trạng tài nguyên rừng trên địa bàn thôn, bản (*Kết quả bước này là biên bản chữ ký của các thành viên thôn, bản dự họp có xác nhận của UBND cấp xã và xây dựng bản đồ hiện trạng rừng, dự kiến vị trí, diện tích giao rừng cho từng hộ gia đình, cá nhân hoặc cộng đồng dân cư*); Hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư thôn, bản viết, nộp đơn xin giao đất, giao rừng tại thôn bản hoặc tại UBND xã.

b) UBND cấp xã có trách nhiệm:

- Phối hợp với Tổ giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cấp huyện kiểm tra, xác định lại khu vực đất lâm nghiệp, rừng dự kiến giao cho các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư để đảm bảo các điều kiện, căn cứ giao rừng phù hợp với các quy định của pháp luật; khu đất lâm nghiệp, rừng giao không có tranh chấp; công khai phương án (*việc họp, tổ chức lấy ý kiến về phương án giao đất, giao rừng được lập thành biên bản có xác nhận của đại diện UBND cấp xã, trưởng thôn bản, các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư*), thống nhất trình HĐND cấp xã thông qua phương án giao đất giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn.

- Sau khi HĐND cấp xã thống nhất thông qua phương án giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn, UBND cấp xã trình (thành phần hồ sơ như mục 1,

phần II của Văn bản này) đến Tổ công tác giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận QSD đất lâm nghiệp huyện (thường trực Phòng Tài nguyên và Môi trường)

- Thời gian thực hiện bước này là 10 ngày làm việc tính từ ngày UBND xã nhận được đơn của hộ gia đình, cá nhân. (có Hướng dẫn số 726/HDLN-STNMT-SNNPTNT ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kèm theo)

Trên đây là trình tự, thủ tục giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận QSD đất lâm nghiệp giai đoạn 2019 -2013 (đối với cấp xã) trên địa bàn huyện Tuần Giáo, UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Tuyên**