

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUẦN GIÁO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CCT

Tuần Giáo, ngày tháng 01 năm 2022

V/v chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Chi cục Thuế khu vực Tuần Giáo - Tòa Chùa;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Quản lý đất đai;
- Công an huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Văn bản số 14527/BTC-VP ngày 15/12/2021 của Bộ Tài Chính về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản;

Thực hiện Văn bản số 4261/UBND-KT ngày 20/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản.

Ủy ban nhân dân huyện Tuần Giáo đề nghị Chi cục Thuế khu vực Tuần Giáo - Tòa Chùa, các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm phổ biến, triển khai thực hiện các chỉ đạo của Bộ Tài chính tại Văn bản số 14527/BTC-VP ngày 15/12/2021 (*Có Văn bản kèm theo*), trong đó chú trọng công tác phối hợp, tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật, các chính sách thuế liên quan đến hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản để người dân, doanh nghiệp trên địa bàn biết và thực hiện.

Khi giải quyết thủ tục chứng thực hợp đồng về chuyển nhượng bất động sản phải kiểm tra đầy đủ điều kiện pháp lý của các bên, phải đảm bảo với quy định của pháp luật về đất đai; hướng dẫn người dân, doanh nghiệp, chuyển nhượng bất động sản kê khai trung thực, chứng thực theo giá thực tế mua bán để làm căn cứ tính thuế theo quy định của pháp luật. Trường hợp khi giải quyết việc chứng thực hợp đồng, giao dịch phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật về thuế, trốn thuế hoặc nghi vấn cần báo cáo, phản ánh ngay với cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý.

2. Chi cục Thuế khu vực Tuần Giáo - Tòa Chùa đẩy mạnh công tác trao đổi, phối hợp cung cấp thông tin với phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Quản lý đất đai hướng dẫn người dân, chủ đầu tư dự án bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản kê khai trên hợp đồng công chứng theo giá trị thực tế mua bán để làm căn cứ tính thuế theo quy định.

Quá trình xử lý hồ sơ của người nộp thuế thực hiện rà soát, kiểm tra, đối

chiếu nếu phát hiện giá giao dịch hợp đồng thấp hơn so với giá trị bình quân giao dịch trong khu vực tại thời điểm chuyển nhượng của các thửa đất gần kề thì phải yêu cầu người nộp thuế giải trình, kê khai điều chỉnh bổ sung hoặc lập hồ sơ để chuyển cơ quan có thẩm quyền phối hợp, điều tra, kiểm tra, xác minh, xử lý theo quy định của Pháp luật.

Thực hiện tốt việc rà soát, kiểm tra để kịp thời phát hiện các hồ sơ có dấu hiệu rủi ro, yêu cầu người nộp thuế giải trình, kê khai điều chỉnh đảm bảo đúng quy định của Luật Quản lý thuế. Những trường hợp có rủi ro cao thì tổng hợp hồ sơ chuyển cơ quan Công an tiến hành điều tra, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật, đề răn đe đối với các hành vi trốn thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản.

Chủ động tham mưu cho UBND tỉnh những nội dung chỉ đạo thuộc thẩm quyền.

3. Các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc chuyển nhượng bất động sản đảm bảo theo quy định của pháp luật.

UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc báo cáo kịp thời về UBND huyện qua Chi cục thuế khu vực Tuần Giáo - Tòa Chùa để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN và MT;
- Trung tâm QLDD;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Đức

