

Số: /VPUB-KSTT

Điện Biên, ngày tháng 10 năm 2024

V/v công khai, không công khai  
TTHC trong lĩnh vực nhà ở, lĩnh  
vực kinh doanh bất động sản tại  
Quyết định số 1851/QĐ-UBND  
ngày 17/10/2024 của Chủ tịch  
UBND tỉnh

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 17 tháng 10 năm 2024, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1851/QĐ-UBND về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính được thay thế; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở; lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên.

Đến nay, việc nhập, đăng tải công khai dữ liệu 26 TTHC, không công khai 05 TTHC tại Quyết định công bố nêu trên vào Cơ sở dữ liệu TTHC của Cổng dịch vụ công quốc gia đã hoàn thành (*Danh sách tại Phụ lục kèm theo*); thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, Văn phòng UBND tỉnh đề nghị:

1. Sở Thông tin và Truyền thông kết nối, tích hợp, công khai/ không công khai dữ liệu các TTHC nêu trên lên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh để tạo điều kiện thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tra cứu, thực hiện.

2. Sở Xây dựng; UBND các huyện, thị xã, thành phố khai thác thông tin, niêm yết công khai/ không công khai, bỏ niêm yết đối với các TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết trên Cổng/ Trang Thông tin điện tử và Bảng niêm yết tại trụ sở cơ quan theo quy định. Hướng dẫn tổ chức, cá nhân khai thác, tìm hiểu, nộp hồ sơ thủ tục hành chính theo mã số đã công khai.

Nhận được Văn bản này, đề nghị Sở Xây dựng; Sở Thông tin và Truyền thông; UBND các huyện, thị xã, thành phố quan tâm triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KSTT<sub>(NTVA)</sub>.

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Thanh Bình**

**Phụ lục**  
**DANH SÁCH TTHC TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1851/QĐ-UBND NGÀY 17/10/2024**  
**CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH ĐÀ CÔNG KHAI, KHÔNG CÔNG KHAI**  
**TRÊN CƠ SỞ DỮ LIỆU TTHC QUỐC GIA**

*(Kèm theo Công văn số \_\_\_\_\_ /VPUB-KSTT ngày \_\_\_\_\_ /10/2024 của Văn phòng UBND tỉnh*

**A. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CÔNG KHAI**

STT	Tên thủ tục hành chính	Mã thủ tục hành chính
<b>I</b>	<b>Thủ tục hành chính cấp tỉnh</b>	
<b>1</b>	<b>Lĩnh vực Nhà ở</b>	
1.1	Thông báo đủ điều kiện được huy động vốn thông qua việc góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của tổ chức và cá nhân để phát triển nhà ở	1.012882.000.00.00.H18
1.2	Thủ tục chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh	1.012883.000.00.00.H18
1.3	Thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Sở Xây dựng	1.012884.000.00.00.H18
1.4	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	1.012885.000.00.00.H18
1.5	Điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	1.012886.000.00.00.H18
1.6	Đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023	1.012887.000.00.00.H18
1.7	Gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam của tổ chức, cá nhân nước ngoài	1.012890.000.00.00.H18
1.8	Cho thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương	1.012891.000.00.00.H18
1.9	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở	1.012892.000.00.00.H18
1.10	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở	1.012892.000.00.00.H18

1.11	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp ký lại hợp đồng thuê	1.012898.000.00.00.H18
1.12	Bán nhà ở cũ thuộc tài sản công	1.012893.000.00.00.H18
1.13	Giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công	1.012894.000.00.00.H18
1.14	Thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân	1.012895.000.00.00.H18
1.15	Cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công	1.012896.000.00.00.H18
<b>2</b>	<b>Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản</b>	
2.1	Cấp giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản	1.012900.000.00.00.H18
2.2	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp Giấy phép bị mất, bị rách, bị cháy, bị tiêu hủy, bị hỏng)	1.012901.000.00.00.H18
2.3	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp thay đổi thông tin của sàn)	1.012902.000.00.00.H18
2.4	Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở	1.012903.000.00.00.H18
2.5	Đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.	1.012904.000.00.00.H18
2.6	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư	1.012911.000.00.00.H18
2.7	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	1.012905.000.00.00.H18
2.8	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	1.012906.000.00.00.H18
2.9	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Trường hợp chứng chỉ bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại chứng chỉ do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác)	1.012907.000.00.00.H18
2.10	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Trường hợp chứng chỉ cũ bị hết hạn hoặc gần hết hạn)	1.012910.000.00.00.H18
<b>II</b>	<b>Thủ tục hành chính cấp huyện</b>	
	<b>Lĩnh vực Nhà ở</b>	
	Công nhận Ban quản trị nhà chung cư	1.012888.000.00.00.H18

**B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH KHÔNG CÔNG KHAI**

<b>STT</b>	<b>Tên thủ tục hành chính</b>	<b>Mã thủ tục hành chính</b>
<b>Lĩnh vực Nhà ở</b>		
1	Công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (trong trường hợp có nhiều nhà đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại được chấp thuận chủ trương đầu tư theo pháp luật về đầu tư)	1.010009.000.00.00.H18
2	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề với nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	1.010006.000.00.00.H18
3	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	1.010007.000.00.00.H18
4	Công nhận hạng/công nhận lại hạng nhà chung cư	1.006873.000.00.00.H18
5	Công nhận điều chỉnh hạng nhà chung cư	1.006876.000.00.00.H18