

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐIỆN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTN Điện Biên, ngày tháng năm 2024

V/v triển khai thực hiện Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ.

Kính gửi :

- Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai (có bản sao gửi kèm theo); để kịp thời tổ chức triển khai thực hiện các nội dung có liên quan theo quy định, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm nghiên cứu, quán triệt các nội dung Nghị định nêu trên của Chính phủ để triển khai thực hiện (Nghị định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 05/02/2024).

2. Sở Tài chính căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tham mưu cho UBND tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể và tổ chức hoạt động của Hội đồng thẩm định theo quy định tại khoản 14 Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP; đảm bảo thực hiện nội dung chuyển tiếp theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Khẩn trương rà soát các dự án đầu tư đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất... nhưng chưa quyết định giá đất cụ thể (đặc biệt là các dự án xây dựng nhà ở và khu dân cư như: Dự án Khu dân cư Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ; dự án Khu nhà ở phía Tây sông Nậm Rốm và dự án Khu nhà ở Tân Thanh...); thực hiện xây dựng phương án giá đất trình Hội đồng thẩm định giá đất thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt theo đúng quy định tại Điều 3 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP.

- Tuyên truyền, hướng dẫn, đôn đốc, giám sát việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị định trên địa bàn tỉnh. Chủ động rà soát, tham mưu những nội dung

thuộc thẩm quyền và kịp thời tổng hợp những khó khăn vướng mắc (nếu có) trong quá trình triển khai thực hiện về Ủy ban nhân dân tỉnh để nắm và chỉ đạo.

Nhận được văn bản này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN<sub>(L.NH)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Đức Toàn**