

Số: /QĐ-UBND

Tuần Giáo, ngày tháng 01 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

**V/v tổ chức lại Ban quản lý dự án các công trình huyện Tuần Giáo và đổi tên thành Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUẦN GIÁO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức; Nghị định số 85/2023/NĐ-CP ngày 07/12/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức; Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ, quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ, Bộ Tài chính hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ cấu hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành Quy định phân cấp quản lý tổ chức bộ máy, biên chế, cán bộ, công chức, viên chức, người quản lý doanh nghiệp thuộc tỉnh Điện Biên; Quyết định số 1950/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc tổ chức lại Trung tâm Quản lý đất đai các huyện, thị xã, thành phố và Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1950/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc tổ chức lại Trung tâm Quản lý đất đai các huyện, thị xã, thành phố và Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

*Căn cứ Thông báo số 604-TB/HU, ngày 24/3/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy về công tác tổ chức bộ máy; Thông báo số 611-TB/HU ngày 28/6/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy Tuần Giáo về điều chuyển viên chức khi tổ chức lại Trung tâm Quản lý đất đai;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Nội vụ huyện.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tổ chức lại Ban quản lý dự án các công trình huyện Tuần Giáo đã được thành lập tại Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND huyện, cụ thể như sau:

1. Bổ sung chức năng, nhiệm vụ về phát triển quỹ đất theo quy định tại Thông tư liên tịch số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ, Bộ Tài chính; đồng thời điều chuyển số người làm việc có chức năng, nhiệm vụ về phát triển quỹ đất và các tài sản, tài liệu có liên quan từ Trung tâm Quản lý đất đai huyện Tuần Giáo về Ban quản lý dự án các công trình huyện Tuần Giáo.

2. Điều chỉnh tên gọi Ban Quản lý dự án các công trình huyện Tuần Giáo thành Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo.

3. Sau khi tổ chức lại, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo có vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức bộ máy như sau:

### *3.1. Vị trí, chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn*

#### *3.1.1. Vị trí*

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo là đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư trực thuộc UBND huyện Tuần Giáo; có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng theo quy định của pháp luật; chịu sự quản lý trực tiếp, toàn diện của UBND huyện Tuần Giáo; đồng thời chịu sự chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra về chuyên môn của các sở, ban, ngành có liên quan.

#### *3.1.2. Chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn*

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Điều 12, Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng và Thông tư Liên tịch số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ, Bộ Tài chính hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ cấu hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

### 3.2. Cơ cấu tổ chức và số lượng người làm việc

#### 3.2.1. Cơ cấu tổ chức

a) Lãnh đạo Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện gồm: Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc.

- Giám đốc là người đứng đầu Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện, chịu trách nhiệm trước UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện.

- Phó Giám đốc là người giúp Giám đốc chỉ đạo một số mặt công tác, chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công.

b) Các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ gồm:

- Tổ Hành chính - Kế toán;
- Tổ Kế hoạch - Kỹ thuật;
- Tổ Giám sát và Quản lý dự án;
- Tổ Phát triển quỹ đất.

#### 3.2.2. Số lượng người làm việc

Số lượng người làm việc của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện do Chủ tịch UBND huyện giao trên cơ sở Đề án vị trí việc làm được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và tổng số lượng người làm việc hưởng lương từ nguồn thu sự nghiệp trong đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư được UBND tỉnh Điện Biên giao cho UBND huyện hàng năm.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

#### **1. Phòng Nội vụ**

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu cho UBND huyện sắp xếp, bố trí số người làm việc và hợp đồng lao động tại Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện đảm bảo về tiêu chuẩn chức danh, phù hợp với vị trí việc làm.

#### **2. Phòng Tài chính - Kế hoạch**

Chủ trì, hướng dẫn công tác bàn giao, tiếp nhận tài sản, cơ sở vật chất, trang thiết bị và kinh phí (nếu có) ... phục vụ nhiệm vụ phát triển quỹ đất của Trung tâm Quản lý đất đai huyện cho Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện tiếp tục quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

#### **3. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện**

3.1. Căn cứ quy định của Nhà nước có liên quan chủ trì, phối hợp với Phòng Nội vụ huyện tham mưu cho UBND huyện quy định cụ thể chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện đảm bảo theo quy định của pháp luật; xây dựng Đề án vị trí việc làm và phương án tự chủ về tài chính của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định để tổ chức triển khai

thực hiện.

3.2. Thực hiện việc tiếp nhận số lượng người làm việc và tài sản, cơ sở vật chất, trang thiết bị và kinh phí (nếu có) ... phục vụ nhiệm vụ phát triển quỹ đất từ Trung tâm Quản lý đất đai huyện để quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật hiện hành.

3.3. Sắp xếp, bố trí, phân công số lượng người làm việc và hợp đồng lao động thuộc thẩm quyền quản lý đảm bảo tiêu chuẩn chức danh, phù hợp vị trí việc làm, đảm bảo hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

4. Thời hạn hoàn thành việc sắp xếp tổ chức, nhân sự, bàn giao tài sản, tài liệu, cơ sở vật chất và nhiệm vụ liên quan xong trước ngày 01/02/2024 để đảm bảo đi vào hoạt động ổn định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/02/2024. Bãi bỏ các quy định trước đây trái với Quyết định này.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các phòng: Nội vụ, Tài chính - Kế hoạch huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Điện Biên (B/c);
- Các sở: Nội vụ; Xây dựng; TN&MT;
- Thường trực Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Ban Tổ chức Huyện ủy;
- Lưu: VT, NV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Cảnh**