

Số: 1851/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 17 tháng 10 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính được thay thế; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở; lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 915/QĐ-BXD ngày 09/10/2024 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính được bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được thay thế; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở, lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên (có Danh mục cụ thể kèm theo).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

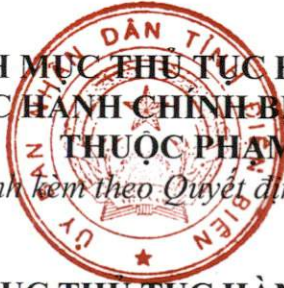
- Như Điều 3;
- Cục Kiểm soát TTHC (VP Chính phủ);
- HTTT giải quyết TTHC tỉnh (Sở TT&TT);
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KSTT<sub>(NTVA)</sub> ✓



**Lê Thành Đô**

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH; THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC THAY THẾ;  
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BỊ BỎ TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở, LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN  
THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên)



**A. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH**

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cách thức thực hiện		
						Trực tiếp	Trực tuyến	Qua DV BCCI
<b>I</b>	<b>Thủ tục hành chính cấp tỉnh</b>							
<b>1</b>	<b>Lĩnh vực Nhà ở</b>							
1.1	Thủ tục thông báo đủ điều kiện được huy động vốn thông qua việc góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của tổ chức và cá nhân để phát triển nhà ở	Không quá 15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)	Không	- Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	x	Toàn trình	x
1.2	Thủ tục chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh	Không quá 45 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)	Không	- Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở	x	Toàn trình	x
1.3	Thủ tục thông báo đơn vị đủ	Không quá	Bộ phận Tiếp nhận và	Không	- Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11	x	Toàn	x

	điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Sở Xây dựng	30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)		năm 2023. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.		trình	
1.4	Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	Không quá 35 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)	Không	- Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023. - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 25/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.	x	Toàn trình	x
1.5	Thủ tục điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	Không quá 35 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)	Không	- Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023. - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 25/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.	x	Toàn trình	x
1.6	Thủ tục đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023	Không quá 50 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)	Không	- Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023. - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 25/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.	x	Toàn trình	x

2	Lĩnh vực Kinh doanh Bất động sản							
2.1	Cấp giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản	15 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)	Không	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.	x	Toàn trình	x
2.2	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp Giấy phép bị mất, bị rách, bị cháy, bị tiêu hủy, bị hỏng)	05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)	Không	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.	x	Toàn trình	x
2.3	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp thay đổi thông tin của sàn)	05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)	Không	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.	x	Toàn trình	x
2.4	Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở	15 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo của chủ đầu tư dự án	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)	Không	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.	x	Một phần	x

2.5	Đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.	Không quá 07 ngày làm việc, kể từ khi nhận được yêu cầu	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)	Thực hiện theo quy định của Bộ trưởng Bộ Tài chính	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.	x	Toàn trình	x
<b>II</b>	<b>Thủ tục hành chính cấp huyện</b>							
<b>1</b>	<b>Lĩnh vực Nhà ở</b>							
1.1	Thủ tục công nhận Ban quản trị nhà chung cư	Không quá 07 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc UBND các huyện, thị xã, thành phố.	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	x	Toàn trình	x

**B. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC THAY THẾ**

STT	Tên TTHC được thay thế	Tên TTHC thay thế	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cách thức thực hiện		
							Trực tiếp	Trực tuyến	Qua DV BCCI
<b>I</b>	<b>Thủ tục hành chính cấp tỉnh</b>								
<b>1</b>	<b>Lĩnh vực Nhà ở</b>								
1.1	Thủ tục gia hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài	Thủ tục gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài.	Tối đa 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	x	Toàn trình	x
1.2	Thủ tục thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của UBND cấp tỉnh	Thủ tục thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương	Không quá 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	x	Toàn trình	x
1.3	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa	Không quá 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết	x	Toàn trình	x

		có hợp đồng thuê nhà ở		Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).		một số điều của Luật Nhà ở.			
1.4		Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở	<p>- Trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06/6/2013: không quá 45 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p> <p>- Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06/6/2013: không quá 25 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p>	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	x	Toàn trình	x
1.5		Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc	Không quá 15 ngày, kể từ	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở	Không	- Luật Nhà ở năm 2023;	x	Toàn	x



		tài sản công đối với trường hợp ký lại hợp đồng thuê	ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).		- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.		trình	
1.6	Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc tài sản công	Không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	x	Toàn trình	x
1.7	Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.	Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công	Trong thời hạn tối đa 45 ngày, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	x	Toàn trình	x
1.8	Thủ tục thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án không sử	Thủ tục thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân	Không quá 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật	x	Toàn trình	x

	dụng nguồn vốn hoặc bằng hình thức quy định tại khoản 1 Điều 53 của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 đã được sửa đổi bổ sung tại khoản 6 Điều 99 của Luật PPP số 64/2020/QH14 trên phạm vi địa bàn tỉnh			Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).		Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.			
1.9	Thủ tục cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước	Thủ tục cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công	Không quá 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.	x	Toàn trình	x
<b>2</b>	<b>Lĩnh vực kinh doanh bất động sản</b>								
2.1	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư	Tối đa 45 ngày, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh	Không	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một	x	Một phần	x

				Điện Biên).		số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.			
2.2	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	Không quá 15 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).	Không	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.	x	Toàn trình	x
2.3	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	Trong thời hạn 10 ngày, kể từ khi công bố kết quả thi sát hạch	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).	Theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.	x	Toàn trình	x
2.4	Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Trường hợp chứng chỉ bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại chứng chỉ	Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).	Theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.	x	Một phần	x

		do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác)							
		Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Trường hợp chứng chỉ cũ bị hết hạn hoặc sắp hết hạn)	Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày công bố kết quả thi sát hạch	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Xây dựng (SN 898, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3, Phường Mường Thanh, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).	Theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí	- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.	x	Một phần	x

**C. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BỊ BÃI BỎ**

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Tên VBQPPL quy định việc bãi bỏ thủ tục hành chính
<b>Lĩnh vực nhà ở</b>			
1	1.010009.000.00.00.H18	Công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (trong trường hợp có nhiều nhà đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại được chấp thuận chủ trương đầu tư theo pháp luật về đầu tư)	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.
2	1.010006.000.00.00.H18	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề với nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.
3	1.010007.000.00.00.H18	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.
4	1.006873.000.00.00.H18	Công nhận hạng/công nhận lại hạng nhà chung cư	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.
5	1.006876.000.00.00.H18	Công nhận điều chỉnh hạng nhà chung cư	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.