

Số: 900 /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 02 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, thủ tục hành chính được bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên (có danh mục cụ thể kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Kiểm soát TTHC (VPCP);
- HTTT giải quyết TTHC tỉnh (Sở TT&TT);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KSTT



Lê Thành Đô

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC PHẠM VI
CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐIỆN BIÊN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 900 /QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên)

I. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Cách thức thực hiện		
						Trực tiếp	Qua dịch vụ BCCI	Trực tuyến
1	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường- Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	Không quy định	Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai (Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ)	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p>khẩn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>						
2	<p>Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý</p>	<p>- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu,</p>	<p>Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường- Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên</p>	<p>Không quy định</p>	<p>Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ</p>	X	X	<p>DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)</p>

		vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày						
3	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	<p>- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng</p>	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường-Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên tỉnh Điện Biên	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các tổ chức, cơ quan hành chính sự nghiệp,, đơn vị lực lượng vũ trang, các tổ chức kinh tế</p> <p>- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:</p> <p>+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 1.000.000 đồng/hồ sơ.</p> <p>+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông,</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 21/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Điện Biên quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng một số khoản phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên (Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày</p>	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p>thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>lâm, ngư nghiệp):</p> <p>+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 2.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 5.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>- Đất xây dựng làm nhà ở, trụ sở làm việc:</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào</p>	<p>08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh)</p>			
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	--	--	--

				<p>mức dịch kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 1.000.000 đồng/hộ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hộ sơ</p> <p>* Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (Đổi với các tổ chức)</p> <p>- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>+ Cấp mới: 200.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Cấp lại: 100.000đ/lần cấp</p> <p>- Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chi có quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp mới: 50.000đ/lần cấp</p> <p>+ Cấp lại: 20.000đ/lần cấp</p>			
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

				- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp				
4	<p>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (cấp tỉnh - trường hợp chưa thành lập Văn phòng đăng ký đất đai một cấp)</p>	<p>- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả</p>	<p>Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường- Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Biên Phủ, tỉnh Biên Hòa</p>	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 1.000.000</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh</p>	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.		<p>đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)</p> <p>- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp</p>				
5	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	- Không quá 03 ngày đối với trường hợp xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; không quá 03 ngày làm việc đối với trường hợp xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất. Thời gian này không tính thời gian các ngày	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường- Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên tỉnh	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>- Đất xây dựng trụ sở cơ</p>	- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ; - Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p>nghi, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	Biên	<p>quan:</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 1.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)</p> <p>- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp</p>				
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

				- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp				
6	<p>Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên) hoặc giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế về quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận</p>	<p>Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả</p>	<p>Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường- Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Biên Hòa, tỉnh Biên Hòa</p>	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 1.000.000</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.		<p>đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)</p> <p>- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp</p>				
7	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề	- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường-Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>- Đất xây dựng trụ sở cơ</p>	- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ; - Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p>đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	Biên	<p>quan:</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 1.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)</p> <p>- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp</p>				
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

				- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp				
8	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	<p>- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả</p>	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	<p>Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)</p> <p>- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>+ Cấp mới: 200.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Cấp lại: 100.000đ/ lần cấp</p> <p>- Trường hợp Giấy cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp mới: 50.000đ/lần cấp</p> <p>+ Cấp lại: 20.000đ/lần cấp</p> <p>- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp</p>	- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;	x	x	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<i>cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</i>							
9	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	<p>- Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định</p> <p>- Trường hợp cấp đổi đồng loạt cho nhiều người sử dụng đất do đo vẽ lại bản đồ là không quá 50 ngày. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại</p>	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên.	<p>*) <i>Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</i></p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):</p>	- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;	x		x	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.

- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.

+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng $1.000m^2$: 1.000.000 đồng/hồ sơ

+ Diện tích lớn hơn $1.000m^2$: Mức thu tính bằng 500 đồng/ m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ

*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:

+ Cấp lại: 100.000đ/ lần cấp

- Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:

+ Cấp lại: 20.000đ/lần cấp

- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp

- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần

				<i>cấp</i>				
10	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	<p>- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời</p>	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, Điện Biên	<p>*) <i>Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</i></p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 1.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<i>hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</i>		<p>1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)</p> <p>- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp</p>				
11	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện.	<i>Không quy định</i>	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	<i>Không quy định</i>	- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)
12	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,	<i>- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này</i>	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của	*) <i>Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</i>	- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023	X	X	DVCTT một phần

	<p>quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu</p>	<p>không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>Sở Tài nguyên và Môi trường Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, phố Điện Biên tỉnh Điện Biên</p>	<p>- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:</p> <p>+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 1.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):</p> <p>+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 2.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 5.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)</p>	<p>của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>			<p>(cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)</p>
--	--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	----------------------------------------

				<ul style="list-style-type: none"> - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: + Cấp mới: 200.000đ/ lần cấp - Trường hợp Giấy cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất: + Cấp mới: 50.000đ/lần cấp - Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp 				
13	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên tỉnh Điện Biên	<ul style="list-style-type: none"> *) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: - Đất xây dựng trụ sở cơ quan: + Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 1.000.000 đồng/hồ sơ + Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ 	- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.

- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):

+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 2.000.000 đồng/hồ sơ

+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 5.000.000 đồng/hồ sơ

*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:

+ Cấp mới: 200.000đ/ lần cấp

- Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:

+ Cấp mới: 50.000đ/lần cấp

- Trích lục bản đồ địa

				chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp				
14	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất</p>	<p>- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất,</p>	<p>Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, Điện Biên</p>	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:</p> <p>+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 1.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):</p> <p>+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 2.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p>chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết</p>		<p>5.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)</p> <p>- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>+ Cấp mới: 200.000đ/ lần cấp</p> <p>- Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp mới: 50.000đ/lần cấp</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp</p>				
15	<p>Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp</p>	<p>- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử</p>	<p>Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him</p>	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới,</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân</p>	X	X	<p>DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)</p>

		<p>dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên</p>	<p>cấp lần đầu, cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đất xây dựng trụ sở cơ quan: + Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 500.000 đồng/hồ sơ + Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ - Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): + Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 1.000.000 đồng/hồ sơ + Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cấp giấy chứng nhận 	<p>tỉnh.</p>			
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	--	--	--

				<p>quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Cấp lại: 100.000 đồng/lần cấp.</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp</p>				
16	<p>Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở</p>	<p>- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt</p>	<p>Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, Điện Biên</p>	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:</p> <p>+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 1.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):</p> <p>+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.

bằng $1.000m^2$: 2.000.000 đồng/hồ sơ

+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn $1.000m^2$: Mức thu tính bằng 1.000 đồng/ m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 5.000.000 đồng/hồ sơ

*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:

+ Cấp mới: 200.000đ/ lần cấp

+ Cấp lại: 100.000đ/ lần cấp

- Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:

+ Cấp mới: 50.000đ/lần cấp

+ Cấp lại: 20.000đ/lần cấp

- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần

				<i>cấp</i>				
17	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	<p>- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <p>+ 10 ngày cho thủ tục đăng ký biến động về mua, góp vốn tài sản.</p> <p>+ 20 ngày cho thủ tục thuê đất.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng</p>	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, phố Điện Biên tỉnh Điện Biên	<p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)</p> <p>- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>+ Cấp lại: 100.000đ/ lần cấp</p> <p>- Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp lại: 20.000đ/lần cấp</p> <p>- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p>thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>						
18	<p>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức (trừ doanh nghiệp); thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của nhóm người sử dụng đất;</p>	<p>- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt</p>	<p>Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, Điện Biên</p>	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

	đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp	<p>khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết</p>		<p>khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 1.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)</p> <p>- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp</p>				
19	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời	Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp:</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày</p>	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực

	<p>gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất</p>	<p>nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, phố Điện Biên Phủ, Điện Biên</p>	<p>Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 1.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với</p>	<p>08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>		<p>tuyến)</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	--	---------------

				<p><i>các tổ chức)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: + Cấp lại: 100.000đ/ lần cấp. - Trường hợp GCN cấp cho tổ chức chỉ có quyền SD đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất thì áp dụng mức thu): + Cấp lại: 20.000đ/lần cấp. - Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp - Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp 				
20	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất	- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể: 	- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ; - Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p>dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>Lam, thành phố Điện Phủ, Điện tỉnh Biên Biên</p>	<p>- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng $1.000m^2$: 500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn $1.000m^2$: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng $1.000m^2$: 1.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn $1.000m^2$: Mức thu tính bằng 500 đồng/m^2 được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)</p> <p>- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền</p>				
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

				<p>sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>+ Cấp lại: 100.000đ/ lần cấp</p> <p>- Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp lại: 20.000đ/lần cấp</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp</p>				
21	<p>Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền</p>	<p>- Do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định. Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền</p>	<p>Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, Điện Biên</p>	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	X	X	<p>DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)</p>

		<p>núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>		<p>giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 1.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)</p> <p>- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>+ Cấp lại: 100.000đ/ lần cấp</p> <p>- Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:</p>				
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

				<p>+ Cấp lại: 20.000đ/lần cấp</p> <p>- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp</p>				
22	<p>Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế</p>	<p>- Không quá 7 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian</p>	<p>Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên</p>	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:</p> <p>+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 1.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):</p> <p>+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 2.000.000</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	X	X	<p>DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)</p>

		<p>thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết</p>		<p>đồng/hồ sơ</p> <p>+ Cấp mới, cấp lần đầu diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 1.000 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 5.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>- Đất xây dựng trụ sở cơ quan:</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):</p> <p>+ Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 1.000.000</p>				
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

			<p>đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)</p> <p>- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>+ Cấp mới: 200.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Cấp lại: 100.000đ/ lần cấp</p> <p>- Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp mới: 50.000đ/lần cấp</p> <p>+ Cấp lại: 20.000đ/lần cấp</p> <p>- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp</p> <p>- Trích lục bản đồ địa</p>				
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

				chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 20.000đ/lần cấp				
23	Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất	<p>- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất,</p>	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường Điện Biên - Số 315, tổ 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, Điện Biên	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: + Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 500.000 đồng/hồ sơ + Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.000.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): + Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1.000m²: 1.000.000</p>	- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ; - Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p>chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>đồng/hồ sơ</p> <p>+ Diện tích lớn hơn 1.000m²: Mức thu tính bằng 500 đồng/m² được giao, cho thuê, tối đa không quá 2.500.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (Đối với các tổ chức)</p> <p>- Cấp giấy chứng nhận quyền SD đất , quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>+ Cấp lại: 100.000đ/ lần cấp</p> <p>- Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp lại: 20.000đ/lần cấp</p> <p>- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000đ/lần cấp</p>				
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--