

II. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Cách thức thực hiện		
						Trực tiếp	Trực tiếp	Trực tiếp
1	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	<p>- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ</p>	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện	Không quy định	- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<i>tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</i>						
2	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý	<p>- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng</p>	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện	<i>Không quy định</i>	- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<i>thêm 10 ngày.</i>						
3	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định</p>	<p><i>Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</i></p> <p><i>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</i></p> <p><i>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời</i></p>	<p>Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện</p>	<p><i>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đối với hộ gia đình, cá nhân (áp dụng đối với trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành thẩm định để giao đất và trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)</i></p> <p><i>- Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị:</i></p> <p><i>Cấp mới, cấp lần đầu: 100.000 đồng/hồ sơ</i></p> <p><i>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):</i></p> <p><i>Cấp mới, cấp lần đầu: 150.000 đồng/hồ sơ</i></p> <p><i>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</i></p> <p><i>+ Đất ở gồm đất ở tại nông</i></p>	<p><i>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</i></p> <p><i>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</i></p>	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p>hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Cấp mới: 100.000đ/ giấy</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và</p>				
--	--	---	--	--	--	--	--

			<p>tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp mới: 20.000đ/lần cấp</p> <p>Cấp lại: 15.000đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể:</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Cấp mới: 50.000đ/ giấy</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp mới: 10.000đ/lần cấp</p> <p>Cấp lại: 7.500đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp</p> <p>- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu</p>				
4	<p>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền</p>	<p>- Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>- Thời gian thực hiện thủ</p>	<p>Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện</p>	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	x	x	<p>DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)</p>

<p>sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận</p>	<p>tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất là không quá 03 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>- Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng là không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý</p>	<p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay:</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể:</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ</p>				
---	--	--	--	--	--	--

		<p>đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>		<p>sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp</p> <p>- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu</p>				
5	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	- Không quá 03 ngày đối với trường hợp xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Không quá 03 ngày làm việc đối với trường hợp xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất.	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>		<p>+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay:</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu: Cấp lại: 15.000đ/lần cấp + Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: Cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu: Cấp lại: 7.500đ/lần cấp + Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.</p>			
--	--	--	--	--	--	--

				<p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp</p> <p>- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu</p>				
6	<p>Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên</p> <p>hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận</p>	<p>- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt</p>	<p>Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện</p>	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p>khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết</p>		<p>- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp</p> <p>- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu</p>				
7	<p>Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt</p>	<p>- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp</p>	<p>Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện</p>	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp:</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày</p>	X	X	<p>DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực</p>

	<p>quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề</p>	<p>nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>		<p>Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng</p>	<p>08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>		<p>tuyên)</p>
--	---	---	--	--	--	--	---------------

			<p>nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp lại: 15.000đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể:</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử</p>			
--	--	--	---	--	--	--

				<p>dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp lại: 7.500đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp</p> <p>- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu</p>				
8	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	<p>- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian</p>	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích</p>	- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p>trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>		<p>khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Cấp mới: 100.000đ/ giấy</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp mới: 20.000đ/ lần cấp</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>Cấp lại: 15.000đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Cấp mới: 50.000đ/ giấy</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình,</p>			
--	--	--	--	--	--	--

				<p>cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp mới: 10.000đ/lần cấp</p> <p>Cấp lại: 7.500đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/lần cấp</p> <p>- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu</p>				
9	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	<p>- Không quá 7 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>- Trường hợp cấp đổi đồng loạt cho nhiều người sử dụng đất do đo vẽ lại bản đồ là không quá 50 ngày.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật;</p>	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị:</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p>không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết</p>		<p>50.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>Cấp lại: 15.000đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp lại: 7.500đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp</p> <p>- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu</p>				
10	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	<p>- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó</p>	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p>khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>		<p>quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</p> <p>- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể:</p> <p>- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp</p> <p>- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu</p>				
11	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp	Không quy định	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp	Không quy định	- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ.	X	X	DVCTT một phần (cho phép

	luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện.		huyện					nộp hồ sơ trực tuyến)
12	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cấp huyện	<p>- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ</p>	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đối với hộ gia đình, cá nhân (áp dụng đối với trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành thẩm định để giao đất và trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)</p> <p>- Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: Cấp mới, cấp lần đầu: 100.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): Cấp mới, cấp lần đầu: 150.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp:</p>	- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p>tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ + Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay</p> <ul style="list-style-type: none"> + Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: <p>Cấp mới: 100.000đ/ giấy</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu: 				
--	--	---	---	--	--	--	--

			<p>Cấp mới: 20.000đ/ lần cấp + Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Cấp mới: 50.000đ/ giấy</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp mới: 10.000đ/ lần cấp Cấp lại: 7.500đ/ lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp</p> <p>- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu</p>				
13	<p>Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu (cấp huyện)</p>	<p>- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó</p>	<p>Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện</p>	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đối với hộ gia đình, cá nhân (áp dụng đối với trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành thẩm định để giao đất và trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)</p> <p>- Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: Cấp mới, cấp lần đầu: 100.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ; - Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p>khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết</p>		<p>Cấp mới, cấp lần đầu: 150.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Cấp mới: 100.000đ/ giấy</p> <p>+ Trường hợp GCN cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp mới: 20.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50%</p>				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

			<p>quy định nêu trên, cụ thể</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Cấp mới: 50.000đ/ giấy</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp mới: 10.000đ/ lần cấp</p> <p>Cấp lại: 7.500đ/ lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/ lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp</p> <p>- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

				lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu				
14	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất cấp huyện	<p>- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn</p>	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đối với hộ gia đình, cá nhân (áp dụng đối với trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành thẩm định để giao đất và trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)</p> <p>- Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: Cấp mới, cấp lần đầu: 100.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): Cấp mới, cấp lần đầu: 150.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p>	- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ; - Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p>liên với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>		<p>+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Cấp mới: 100.000đ/ giấy</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp mới: 20.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ</p>			
--	--	---	--	---	--	--	--

			<p>sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Cấp mới: 50.000đ/ giấy</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp mới: 10.000đ/ lần cấp</p> <p>Cấp lại: 7.500đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp</p> <p>- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu</p>				
15	<p>Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp</p>	<p>- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian</p>	<p>Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện</p>	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	X	X	<p>DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)</p>

		<p>thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu: Cấp lại: 15.000đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã,</p>				
--	--	---	--	--	--	--	--