

			<p>thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể:</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu: Cấp lại: 7.500đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp</p> <p>- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

16	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở</p>	<p>- Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có</p>	<p>Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện</p>	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đối với hộ gia đình, cá nhân (áp dụng đối với trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành thẩm định để giao đất và trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)</p> <p>- Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: Cấp mới, cấp lần đầu: 100.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): Cấp mới, cấp lần đầu: 150.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ; - Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	X	X	<p>DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)</p>
----	---	---	---	---	--	---	---	---

		kết quả giải quyết	<p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền SD đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Cấp mới: 100.000đ/ giấy</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp mới: 20.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p>			
--	--	--------------------	--	--	--	--

				<p>Cấp mới: 50.000đ/ giấy</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp mới: 10.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp</p> <p>- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu</p>				
17	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	<p>- Không quá 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Trong đó,</p> <p>+ 10 ngày cho thủ tục đăng ký biến động về mua, góp vốn tài sản</p> <p>+ 20 ngày cho thủ tục thuê đất.</p> <p>Thời gian này không</p>	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p>tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>		<p>+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp lại: 15.000đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể:</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>Cấp lại: 7.500đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp</p> <p>- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu</p>				
18	<p>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức (trừ doanh nghiệp); thỏa thuận</p>	<p>- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu,</p>	<p>Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện</p>	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

	<p>hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp</p>	<p>vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>		<p>đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp lại: 15.000đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa</p>				
--	---	--	--	---	--	--	--	--

			<p>chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp lại: 7.500đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

				<p><i>cấp</i></p> <p>- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu</p>				
19	<p>Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất</p>	<p>- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện</p>	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết</p>	<p>Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp lại: 15.000đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể</p>				
--	--	---	---	--	--	--	--

				<p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu: Cấp lại: 7.500đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp</p> <p>- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu</p>				
20	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc	- Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ	Bộ phận Tiếp nhận và Trả	*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử	- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP	X	X	DVCTT một

cấp lại Trang bỏ sung của Giấy chứng nhận do bị mất	<p>hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện	<p>dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do</p>	<p>ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>		phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)
---	--	---------------------------------------	--	--	--	--------------------------------------

			<p><i>hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp</i></p> <p><i>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu: Cấp lại: 15.000đ/lần cấp</i></p> <p><i>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.</i></p> <p><i>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp</i></p> <p><i>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể</i></p> <p><i>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</i></p> <p><i>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy</i></p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu: Cấp lại: 7.500đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp</p> <p>- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu</p>				
21	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	- Do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định. Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới,</p>	- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ; - Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p>gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>		<p><i>cấp lần đầu, cụ thể:</i></p> <p>+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử</p>	<p><i>trình.</i></p>			
--	--	---	--	---	----------------------	--	--	--

			<p>dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp lại: 15.000đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp lại: 7.500đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai:</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>10.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp</p> <p>- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu</p>				
22	Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế	<p>- Không quá 7 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện</p>	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đối với hộ gia đình, cá nhân (áp dụng đối với trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành thẩm định để giao đất và trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)</p> <p>- Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: Cấp mới, cấp lần đầu: 100.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): Cấp mới, cấp lần đầu:</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;</p> <p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p><i>kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</i></p> <p><i>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</i></p>		<p><i>150.000 đồng/hồ sơ</i></p> <p><i>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</i></p> <p><i>+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ</i></p> <p><i>+ Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ</i></p> <p><i>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</i></p> <p><i>- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay</i></p> <p><i>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</i></p> <p><i>Cấp mới: 100.000đ/ giấy</i></p> <p><i>Trường hợp cấp lại (kể cả</i></p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p><i>cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp</i></p> <p><i>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu: Cấp mới: 20.000đ/ lần cấp Cấp lại: 15.000đ/lần cấp</i></p> <p><i>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.</i></p> <p><i>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp</i></p> <p><i>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể</i></p> <p><i>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: Cấp mới: 50.000đ/ giấy</i></p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu: Cấp mới: 10.000đ/ lần cấp Cấp lại: 7.500đ/ lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/ lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp</p> <p>- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu</p>				
23	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “đồn điền	- Không quá 50 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp	*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đối với hộ gia đình, cá nhân (áp dụng đối với trường hợp cơ quan	- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;	X	X	DVCTT một phần (cho phép

	<p>đổi thửa” (đồng loạt)</p>	<p>quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>huyện</p>	<p>nhà nước có thẩm quyền tiến hành thẩm định để giao đất và trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)</p> <p>- Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: Cấp mới, cấp lần đầu: 100.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): Cấp mới, cấp lần đầu: 150.000 đồng/hồ sơ</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p> <p>+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp):</p>	<p>- Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>		<p>nộp hồ sơ trực tuyến)</p>
--	------------------------------	---	--------------	--	---	--	------------------------------

			<p>75.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Cấp mới: 100.000đ/ giấy</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp mới: 20.000đ/ lần cấp</p> <p>Cấp lại: 15.000đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Cấp mới: 50.000đ/ giấy</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp mới: 10.000đ/ lần cấp</p> <p>Cấp lại: 7.500đ/lần cấp</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp</p> <p>- Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu</p>				
24	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu	<p>- Không quá 5 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều</p>	Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện	<p>*) Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đối với hộ gia đình, cá nhân (áp dụng đối với trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành thẩm định để giao đất và trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)</p> <p>- Trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp: Mức thu bằng 50% mức thu phí thẩm định cấp mới, cấp lần đầu, cụ thể:</p>	- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ; - Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.	X	X	DVCTT một phần (cho phép nộp hồ sơ trực tuyến)

		<p>kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>+ Đất ở gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị: 50.000 đồng/hồ sơ</p> <p>+ Đất sử dụng vào mục đích khác (trừ đất sử dụng vào mục đích kinh doanh nông, lâm, ngư nghiệp): 75.000 đồng/hồ sơ</p> <p>*) Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình cá nhân thuộc các phường của thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận) cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 50.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu:</p> <p>Cấp lại: 15.000đ/lần cấp</p> <p>+ Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000đ/lần cấp.</p> <p>+ Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 10.000đ/ lần cấp</p> <p>- Mức thu đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thị trấn, các xã thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh: 50% quy định nêu trên, cụ thể</p> <p>+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất:</p> <p>Cấp mới: 50.000đ/ giấy</p> <p>Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, xác nhận, bổ sung vào giấy chứng nhận: 25.000đ/ lần cấp</p> <p>+ Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>đất) thì áp dụng mức thu: Cấp mới: 10.000đ/ lần cấp Cấp lại: 7.500đ/lần cấp + Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 10.000đ/lần cấp. + Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu, hồ sơ địa chính: 5.000đ/ lần cấp - Lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã còn lại trên địa bàn tỉnh (ở nông thôn): Miễn thu</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

Lưu ý: Phần in nghiêng là nội dung được sửa đổi, bổ sung.