

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Quản lý hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1085/QĐ-TTg ngày 15/9/2022 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch rà soát, đơn giản hóa thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 65/2025/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định phân công, phân cấp về thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này 01 thủ tục hành chính nội bộ được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Quản lý hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên (có Danh mục và nội dung kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thay thế nội dung công bố tại số thứ tự 1, mục 2 thuộc Phần I và nội dung thủ tục hành chính tương ứng tại Phần II của Danh mục và nội dung kèm theo Quyết định số 1816/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính Nhà nước thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (Cục KSTTHC);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, PVHCC_(NTVA)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Đức Toàn

DANH MỤC VÀ NỘI DUNG
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG
TRONG LĨNH VỰC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG THUỘC PHẠM VI,
CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày tháng 10 năm 2025
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên)

PHẦN I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ

Tên TTHC nội bộ	Tên Văn bản QPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế	Lĩnh vực	Cơ quan thực hiện
Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thẩm định điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Chủ tịch UBND cấp xã quyết định đầu tư	Quyết định số 65/2025/QĐ-UBND ngày 10/10/2025 của UBND tỉnh Điện Biên về ban hành Quy định phân công, phân cấp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên	Hoạt động xây dựng	UBND cấp xã

PHẦN II. NỘI DUNG THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

Tên thủ tục: Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thẩm định điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do UBND cấp xã quyết định đầu tư

*** *Trình tự thực hiện:***

- *Bước 1:* Chủ đầu tư nộp hồ sơ tại UBND cấp xã. Trường hợp hồ sơ đầy đủ theo quy định, tiếp nhận hồ sơ, chuyển phòng được giao quản lý xây dựng thuộc UBND cấp xã giải quyết hồ sơ theo quy định.

- *Bước 2:* Trong thời hạn 07 ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ, phòng được giao quản lý xây dựng thuộc UBND cấp xã có trách nhiệm:

+ Trường hợp hồ sơ chưa đủ điều kiện giải quyết cần giải trình và bổ sung thêm, gửi văn bản yêu cầu bổ sung hồ sơ.

+ Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết trả lại hồ sơ thẩm định nêu rõ lý do.

+ Trường hợp hồ sơ đáp ứng yêu cầu, tham mưu văn bản xin ý kiến các đơn vị có liên quan (nếu có); tiến hành thẩm định các nội dung hồ sơ theo quy định Luật Xây dựng.

- *Bước 3:* Hoàn thiện báo cáo thẩm định, thông báo kết quả thẩm định.

*** *Thành phần, số lượng hồ sơ:***

- Tờ trình của chủ đầu tư.

- Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

- Các tài liệu, văn bản có liên quan.

*** *Thời hạn giải quyết:*** Thời gian thẩm định không quá 20 ngày

*** *Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:*** Chủ đầu tư (Cơ quan hành chính nhà nước).

*** *Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính:***

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân cấp xã.

- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Phòng Kinh tế (đối với các xã), Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với các phường).

- Cơ quan phối hợp thực hiện TTHC: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

* **Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:** Văn bản thông báo kết quả thẩm định/ thẩm định điều chỉnh.

* **Phí và lệ phí (nếu có):**

Phí thẩm định bằng: Tính theo tỉ lệ % trên tổng mức đầu tư dự án được áp dụng tại từng cơ quan thẩm định (Thông tư số 28/2023/TT-BTC của Bộ Tài chính: Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng)

* **Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:** Không

* **Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính:** Không

* **Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:**

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

- Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

- Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng.

- Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

- Quyết định số 65/2025/QĐ-UBND ngày 10/10/2025 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành quy định phân công, phân cấp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên./.