

Số: 107//QĐ-UBND

Tuần Giáo, ngày 18 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lường Văn Doan, địa chỉ thôn Tân Giang, xã Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TUẦN GIÁO

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư 02/2025/TT-TTCP ngày 25/6/2025 của Thanh tra Chính Phủ hướng dẫn thực hiện một số quy định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Thanh tra Chính phủ liên quan đến chính quyền địa phương 02 cấp;

Xét đơn khiếu nại ngày 24 tháng 7 năm 2026 của ông Lường Văn Doan, địa chỉ thôn Tân Giang, xã Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

Theo báo cáo của Tổ xác minh (được thành lập theo Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 của UBND xã Tuần Giáo về việc xác minh nội dung khiếu nại) tại Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 04/9/2026 về việc giải quyết khiếu nại của ông Lường Văn Doan với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

1. Đề nghị Chủ tịch UBND xem xét lại Thông báo số 1857/TB-UBND xã Tuần Giáo ngày 06/7/2026 vì chưa đủ căn cứ pháp lý.

2. Tổ chức đo đạc, đối thoại công khai có mặt 3 hộ dân và những người liên quan khác, Văn phòng ĐKĐĐ, UBND xã, Trưởng thôn, đại diện gia đình.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Nội dung xác minh, kiểm tra lại hồ sơ

- Biên bản làm việc ngày 18/01/2026 về việc đo đạc, kiểm tra xác minh hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình.

- Ngày 10/5/2026, Tổ xác minh đã thống nhất tham mưu cho UBND xã xin ý kiến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Điện Biên theo Công văn số 1189/UBND-KT

ngày 10/5/2026 về việc xin ý kiến về chỉ giới giao đất trong giấy chứng nhận QSD đất để giải quyết đơn phản ánh của công dân.

- Ngày 22/5/2026 UBND xã Tuần Giáo nhận được Văn bản số 107/CVCVVPĐKĐĐ của Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 3 về phúc đáp Văn bản số 1189/UBND-KT ngày 10/5/2026 của UBND xã Tuần Giáo.

- Ngày 10/6/2026, UBND xã nhận được Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 02/6/2026 của Tổ xác minh (Theo QĐ số 54/QĐ-UBND ngày 11/01/2026) (có Báo cáo số 01/BC-TXM kèm theo).

2. Kết quả kiểm tra hồ sơ

- Tổ xác minh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 3 tiến hành kiểm tra hồ sơ, tài liệu lưu trữ:

+ Giấy chứng nhận QSD đất mang tên bà Lò Thị Cứu số BG 034783 UBND huyện Tuần Giáo cấp ngày 24/4/2014 (nguồn gốc theo Quyết định 363/QĐ-UBND ngày 11/8/1994). Trên giấy chứng nhận QSD đất cũng thể hiện có đường xóm rộng 3,0 m phía sau thửa đất.

+ Sơ đồ trích đo hiện trạng thửa đất chuyển đổi mục đích sử dụng đất đi kèm Quyết định số 564/QĐ-UBND ngày 04/6/2014 của UBND huyện Tuần Giáo về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất vườn có nhà trong cùng thửa đất sang làm đất ở và cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình cá nhân trên địa bàn huyện Tuần Giáo. Trên sơ đồ có thể hiện đường đi chung rộng 3m phía trước thửa đất (thửa đất này hiện tại mang tên bà Hoàng Thị Hòa).

+ Sơ đồ trích đo hiện trạng thửa đất chuyển đổi mục đích sử dụng đất đi kèm Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 24/04/2014 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao trong cùng thửa đất sang làm đất ở trên địa bàn huyện Tuần Giáo. Trên sơ đồ có thể hiện đường đi chung rộng 3m phía sau thửa đất

+ Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất của bà Lò Thị Cứu tặng cho con là Nguyễn Thị Oanh và ông Lương Văn Doan ngày 14/5/2014 được UBND thị trấn Tuần Giáo chứng thực ngày 23/5/2013 số 06, quyển 01 TP/CC-SCT/HĐGD. Diện tích tặng cho trong hợp đồng 109,5m². Giấy chứng nhận QSD đất số BG 034807, số và số cấp CH 00817 do UBND huyện Tuần Giáo Cấp ngày 07/7/2014 cho bà Nguyễn Thị Oanh và ông Lương Văn Doan với diện tích 109,5m². Trong giấy chứng nhận QSD đất của bà Oanh và ông Doan phía sau thửa đất thể hiện đường xóm rộng 3m.

+ Theo như Đơn chuyển nhượng quyền sở hữu về đất ở của ông Nguyễn Trọng Thắm cho con gái là Nguyễn Thị Hương ghi năm 2002 có thể hiện để ra 3 m làm đường đi cho tất cả mọi người (phần diện tích này sau này đã được cấp giấy CNQSD đất cho bà Lò Thị Cứu số BG 034799 ngày 10/6/2014 và đã chuyển

nhượng cho con là bà Hương năm 2014). Trong Giấy chứng nhận QSD đất đều thể hiện đường đi chung rộng 3m.

+ Giấy chứng nhận QSD đất số AD 765928, số vào sổ cấp H 00114 ngày 02/11/2026 của UBND huyện Tuần Giáo mang tên bà Nguyễn Thị Hà con gái bà Lò Thị Cứu, nguồn gốc đất được bố đẻ Nguyễn Trọng Thắm chia cho sử dụng năm 2002. Trong Giấy chứng nhận QSD đất đều thể hiện đường đi chung rộng 3m. Sau này thửa đất chuyển nhượng cho bà Lò Thị Cứu sử dụng năm 2013 giấy chứng nhận số BG 034596 cấp ngày 24/4/2013 của UBND huyện Tuần Giáo, trong Giấy chứng nhận QSD đất đều thể hiện đường đi chung rộng 3m.

+ Kiểm tra hồ sơ bản vẽ hoàn công Công trình vỉa hè khối Tân Thủy cho thấy vị trí rãnh thoát nước không thay đổi khi xây dựng và giữ nguyên từ thời điểm cấp GCN QSD đất cho ông Lường Văn Doan, bà Nguyễn Thị Oanh.

- Qua kiểm tra biên bản làm việc và mảnh trích đo ngày 18/01/2026, việc đo đạc do đơn vị tư vấn độc lập kết quả thực hiện đảm bảo khách quan phù hợp với thực địa và có sự chứng kiến của các cơ quan, đơn vị, đại diện lãnh đạo khối Sơn Thủy trước đây (giờ thôn Tân Giang) và cá nhân liên quan trong quá trình thực hiện; mặt khác quá trình tổ chức đo đạc ngoài thực địa đã mời gia đình tham gia chứng kiến tuy nhiên gia đình không ký vào biên bản tại buổi làm việc. Do đó việc đề nghị kiểm tra đo đạc lại thửa đất trên của gia đình là không cần thiết.

- Qua quá trình kiểm tra lại hồ sơ ông Lường Văn Doan, bà Nguyễn Thị Oanh đang sử dụng đất có diện tích 5,76 m² (trong đó: một cạnh 1,25m và một cạnh 1,20m) nằm ngoài diện tích đất đã cấp theo giấy chứng nhận QSD đất số BG 034807, số và sổ cấp CH 00817 do UBND huyện Tuần Giáo Cấp ngày 07/7/2014, phần diện tích này chồng lấn lên phần đường xóm rộng 3 m.

3. Làm việc với người khiếu nại

Ngày 14/8/2026 Tổ xác minh làm việc với ông Lường Văn Doan, ông Doan cho biết ngoài các giấy tờ kèm theo đơn khiếu nại đề ngày 24/7/2026 thì ông không còn bất kỳ giấy tờ, tài liệu liên quan nào khác để cung cấp cho Tổ xác minh.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 18/9/2026, Chủ tịch UBND xã Tuần Giáo tổ chức đối thoại với ông Lường Văn Doan. Qua đối thoại các nội dung UBND xã đã thực hiện, căn cứ theo hồ sơ tài liệu, kết quả báo cáo của Tổ xác minh và các quy định của pháp luật có liên quan Chủ tịch UBND xã Tuần Giáo kết luận: Giữ nguyên Thông báo số 1857/TB-UBND ngày 06/7/2026 của UBND xã Tuần Giáo về việc tháo dỡ vật kiến trúc, công trình xây dựng chồng lấn lên đường đi chung rộng 3m và không sử dụng phần diện tích đường đi chung và mục đích riêng.

IV. Kết luận

Trên cơ sở kết quả xác minh nêu trên, việc ông Lương Văn Doan khiếu nại Thông báo số 1857/TB-UBND ngày 06/7/2026 của UBND xã Tuần Giáo về việc tháo dỡ vật kiến trúc, công trình xây dựng chõng lán lên đường đi chung rộng 3m và không sử dụng phần diện tích đường đi chung và mục đích riêng là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giữ nguyên Thông báo số 1857/TB-UBND ngày 06/7/2026 của UBND xã Tuần Giáo về việc tháo dỡ vật kiến trúc, công trình xây dựng chõng lán lên đường đi chung rộng 3m và không sử dụng phần diện tích đường đi chung và mục đích riêng.

Điều 2: Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lương Văn Doan trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định; Báo cáo Chủ tịch UBND xã kết quả thực hiện theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Lương Văn Doan không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND xã (lần đầu) thì ông Lương Văn Doan có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế; các ông (bà) có tên trong Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 của UBND xã Tuần Giáo, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Lương Văn Doan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra tỉnh;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy;
- UBMTTQVN xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Thành phần QĐ 786/QĐ-UBND;
- Lưu: VT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH



Quảng Văn Cường