

Số: 1542/QĐ-UBND

Tuần Giáo, ngày 08 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Đào Quang Trung, thường trú bản Chiềng Khoang, thị trấn Tuần Giáo vụ phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUẦN GIÁO

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo;

Căn cứ hồ sơ Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 16 năm 2022 công trình Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo, do Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ đất đai Điện Biên đo, lập ngày 10/3/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 16/3/2022;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 64/TTr-TNMT ngày 08 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 318,0 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm của ông Đào Quang Trung, thường trú bản Chiềng Khoang, thị trấn Tuần Giáo, thuộc thửa đất số 30 (thu hồi toàn bộ thửa đất), thuộc Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 16 năm 2022 công trình Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo, do Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ đất đai Điện Biên đo, lập ngày 10/3/2022 và được Sở

Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 16/3/2022 tại bản Chiềng Khoang, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.

Lý do thu hồi đất: Để xây dựng công trình Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Tuần Giáo có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Đào Quang Trung; trường hợp ông Đào Quang Trung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Tuần Giáo và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

3. Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất huyện Tuần Giáo chủ trì phối hợp với UBND thị trấn Tuần Giáo quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi trên; Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuần Giáo, UBND thị trấn Tuần Giáo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), chỉnh lý hồ sơ địa chính của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuần Giáo: Có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có).

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Tuyên