

Tuần Giáo, ngày 08 tháng 11 năm 2024

Số: 64/TTr-TNMT

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi đất của các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị trấn Tuần Giáo để thực hiện công trình Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Tuần Giáo.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo;

Căn cứ hồ sơ Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 16 năm 2022 công trình Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo, do Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ đất đai Điện Biên đo, lập ngày 10/3/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 16/3/2022.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Tuần Giáo thu hồi đất của các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị trấn Tuần Giáo để xây dựng công trình Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo, gồm những nội dung như sau:

1. Lý do thu hồi.

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Để xây dựng công trình: Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo.

2 Tổng số chủ sử dụng đất có đất thu hồi: 01 hộ gia đình, 01 Tổ chức (UBND thị trấn), cụ thể:

- Thu hồi đất của hộ gia đình ông Đào Quang Trung: 318,0 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm.

- Thu hồi đất của UBND thị trấn Tuần quản lý: 681,0 m² đất trồng cây hàng năm.

3. Tổng diện tích và loại đất thu hồi: 999,0 m². Trong đó:

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 732,0 m²

- Đất trồng cây lâu (CLN): 267,0 m²

- Địa chỉ khu đất: Theo Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 16 năm 2022 công trình Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo, do Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ đất đai Điện Biên đo, lập ngày 10/3/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 16/3/2022.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện xem xét quyết định thu hồi đất của các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị trấn Tuần Giáo để đầu tư xây dựng công trình Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Bình Trọng