

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUẦN GIÁO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuần Giáo, ngày 05 tháng 02 năm 2024

V/v trả lời đơn của Bà Quàng Thị Pán, bản Chiềng Khoang, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên (đại diện 12 hộ dân bản Chiềng Khoang, thị trấn Tuần Giáo).

Kính gửi: Bà Quàng Thị Pán, bản Chiềng Khoang, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên (đại diện 12 hộ dân bản Chiềng Khoang, thị trấn tuần Giáo).

Ngày 27/01/2023, UBND huyện Tuần Giáo nhận được đơn kiến nghị của 12 hộ dân bản Chiềng Khoang, thị trấn Tuần Giáo. Sau khi kiểm tra hồ sơ, làm việc với các bên liên quan, UBND huyện trả lời với những nội dung như sau:

**1. Nội dung thứ nhất:** Khi HTX Chiềng Nong (nay là Chiềng Khoang) còn hoạt động ông Lò Văn Thịnh và ông Lò Văn Piếng là chủ nhiệm HTX khi đó có hỏi mượn đất của 12 hộ dân làm lò ngói và có nói khi nào HTX không làm thì sẽ trả lại mặt bằng cho 12 hộ dân. Đến năm 1991 có ông Đào Quang Trung lên thuê mặt bằng để sản xuất gạch ngói, sau khi ông Trung không làm nữa khu vực lò ngói bị giải thể nhưng ông Trung Chiến vẫn sinh sống và canh tác trồng cây trên diện tích đất khu vực lò ngói và dựng nhà trên diện tích đất của 3 hộ là ông Bạc Cầm Bật, ông Lương Văn Chiên (con trai là Sơn) và ông Quàng Văn Phúc Thoản. Đến nay Nhà nước giải tỏa để làm công trình trường học không đền bù cho 12 hộ dân, nhưng vẫn bồi thường cho hộ gia đình ông Trung Chiến. Chúng tôi chỉ nhất trí nhà nước bồi thường cây cối hoa màu, tài sản trên đất cho ông Trung Chiến còn diện tích đất mà hộ gia đình ông Trung Chiến được bồi thường chúng tôi không nhất trí, vì diện tích đất bồi thường cho hộ nhà ông Trung Chiến là diện tích đất của gia đình ông Bạc Cầm Bật, ông Lương Văn Chiên (con trai là Sơn) và ông Quàng Văn Phúc Thoản.

Căn cứ mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 16/2022 do Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ đất đai Điện Biên lập ngày 10/3/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên phê duyệt ngày 16/3/2022 phục vụ giải phóng mặt bằng công trình Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo vị trí đất của khu vực lò ngói gồm 03 thửa: Thửa số 10 (995,4 m<sup>2</sup>), thửa số 24 (681,0 m<sup>2</sup>), thửa số 25 (1.164,4 m<sup>2</sup>). Phần diện tích này được quy chủ cho UBND thị trấn Tuần Giáo nên không bồi thường khi thu hồi đất (Đối với thửa số 24 diện tích 681,0 m<sup>2</sup>, Ban quản lý dự án các công trình huyện đã trả lời tại Văn bản số 31/CV-BQLDACCT ngày 14/6/2022; Văn bản số 1736/UBND-BTCD ngày 20/11/2023 của UBND huyện Tuần Giáo về việc trả lời đơn đề nghị của ông Đào Quang Trung). Ông Đào Quang Trung được quy chủ tại thửa đất số 30 diện tích 318,0 m<sup>2</sup> (đất bằng trồng cây hàng năm khác 51,0 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 267,0 m<sup>2</sup>); phần diện tích này do ông Đào Quang Trung khai hoang (đã được thống nhất tại cuộc họp dân bản Chiềng Khoang ngày 06/3/2015 về việc lấy ý kiến về diện tích đất khai hoang thêm trong diện tích đất đầu thầu lò ngói của hộ

gia đình ông Đào Quang Trung, vợ là bà Quàng Thị Chiến và Biên bản xác minh thực địa ngày 13/3/2015 về việc xác minh thực địa phần diện tích đất khai hoang của gia đình ông Đào Quang Trung).

Như vậy ý kiến của 12 hộ dân bản Chiềng Khoang về việc ông Đào Quang Trung được bồi thường phần đất của ông Bạc Cầm Bật, ông Lường Văn Chiên và ông Quàng Văn Phúc là không đúng vì phần đất của 03 hộ trên nằm trong diện tích đất lò ngói tại các thửa đất số 10; 24 và 25 đã được quy chủ cho UBND thị trấn và ông Đào Quang Trung không được nhận bồi thường đối với phần đất trên.

**2. Nội dung thứ hai:** 12 hộ dân đã nhiều lần làm đơn đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết và đề nghị mời ông Lò Văn Thịnh và ông Lò Văn Piêng là chủ nhiệm HTX khi đó đến để làm chứng và để 12 hộ dân được đối chất đúng là HTX đã mượn đất của chúng tôi, tuy nhiên đến nay UBND vẫn chưa thực hiện.

Hiện UBND thị trấn Tuần Giáo đang quản lý và sử dụng bản đồ HTX Chiềng Nong năm 2000 là bản đồ rải thửa đất nông nghiệp đầu tiên và duy nhất tại khu vực bản Chiềng Nong cũ (bản Chiềng Khoang) được các cấp có thẩm quyền công nhận. Khu vực mà 12 hộ gia đình ý kiến đã cho HTX mượn thể hiện trên bản đồ là: Lò ngói, không tách thành các thửa đất riêng của bất cứ hộ gia đình, cá nhân nào.

Vì vậy 12 hộ dân bản Chiềng Khoang đề nghị đối chất với 02 ông: Lò Văn Thịnh và Lò Văn Piêng là không cần thiết, việc 02 ông có tên trên xác nhận HTX có mượn đất của 12 hộ không đủ căn cứ để bác bỏ tính pháp lý của bản đồ HTX Chiềng Nong năm 2000 và quy chủ khu vực đất trên về cho 12 hộ gia đình có đơn kiến nghị.

**3. Nội dung thứ ba:** Tại Biên bản tiếp công dân định kỳ của đồng chí Chủ tịch UBND huyện Tuần Giáo ngày 05/7/2023 ông Lò Văn Đức là Phó Giám đốc trung tâm quản lý đất đai trả lời Quyết định của HTX Chiềng Nong ngày 07/4/2002 thì Toàn bộ diện tích đất thuộc HTX Chiềng Nong (cũ) quản lý sau khi giải thể đã được giao cho UBND thị trấn quản lý. Do đó 12 hộ dân bản Chiềng Khoang cho rằng có diện tích đất tại khu lò ngói cũ của HTX Chiềng Nong là chưa có cơ sở, vì vậy không được đền bù đất và hoa màu khi GPMB. Với nội dung này 12 hộ dân chúng tôi đề nghị UBND huyện tiến hành xác minh xem xét và có văn bản trả lời vì chúng tôi không nhận được bất cứ một Quyết định thu hồi đất nào của UBND, nếu UBND huyện thu hồi đất thì phải có biên bản giao Quyết định thu hồi cho 12 hộ dân chúng tôi.

Năm 2002, theo Quyết định của HTX Chiềng Nong ngày 07/4/2002 tạm giao lò gạch, ao sen, bể cá, bể lọc và ao Sam tạng về cho Đội 6 Chiềng Nong 3 (bản Chiềng Khoang) để sử dụng cho tập thể.

Năm 2007, Đảng ủy, HĐND, UBND thị trấn Tuần Giáo đưa diện tích đất bản Chiềng Khoang đang quản lý vào đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND thị trấn quản lý (đất 5%) (theo biên bản làm việc ngày 22 tháng 3 năm 2016 giữa phòng TN&MT và UBND thị trấn). Sau đó UBND thị

trần thực hiện đấu thầu cho ông Đào Quang Trung thầu đất 5% (có Hợp đồng thuê đất từ năm 2007 đến năm 2014 thì thanh lý hợp đồng hợp đồng).

Khu vực đất Lò ngói (Thửa số 10 (995,4 m<sup>2</sup>), thửa số 24 (681,0 m<sup>2</sup>), thửa số 25 (1.164,4 m<sup>2</sup>)) là đất quy chủ cho UBND thị trấn quản lý, nên quyết định thu hồi đất công trình Trường THCS thị trấn UBND huyện quyết định thu hồi đất UBND thị trấn

12 hộ dân bản Chiềng Khoang không được quy chủ đối với phần diện tích đất trên nên UBND huyện không quyết định thu hồi đất của 12 hộ dân bản Chiềng Khoang.

**4. Nội dung thứ tư:** *Đối với sơ đồ đất của HTX Chiềng Nong (cũ) Trung tâm quản lý đất đai trả lời không có hồ sơ, sổ sách lưu trữ, tuy nhiên chúng tôi có sơ đồ bản vẽ bằng tay do bản Chiềng Nong (cũ) đã vẽ chỉ tiết khi giao đất cho từng hộ gia đình quản lý sử dụng (trong đó có đội 5, đội 6 Chiềng Nong 3) có đất của 12 hộ dân chúng tôi (có sơ đồ bản vẽ bằng tay phôi kèm theo).*

Nội dung đề nghị cung cấp hồ sơ của bà Quàng Thị Pản đã được trả lời tại văn bản số 406/CV-TTQLĐĐ ngày 14/11/2023 của Trung tâm Quản lý đất đai huyện Tuần Giáo.

**5. Nội dung thứ năm:** *Sơ đồ bản vẽ do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuần Giáo cung cấp là sơ đồ đã chỉnh sửa lại năm 2000 có diện tích đất khu lò ngói trùng khớp các ô thửa so với sơ đồ vẽ bằng tay mà 12 hộ dân đã thu thập được. Điều đó chứng minh đất khu vực lò ngói là của 12 hộ dân, vì vậy đề nghị bồi thường đất và hoa màu trên đất khi GPMB cho 12 hộ dân.*

Việc sơ đồ vẽ tay các thửa đất của 12 hộ dân trùng khớp với trên bản đồ HTX Chiềng Nong năm 2000 theo Nghị định 64-CP không đủ căn cứ để quy chủ khu vực đất Lò ngói cho 12 hộ gia đình bản Chiềng Khoang.

**6. Nội dung thứ sáu:** *Sơ đồ bản vẽ trước năm 2000 có diện tích ô thửa từng hộ dân quản lý, trong đó có khu vực lò ngói, mà sơ đồ này do Phòng Tài nguyên & Môi trường có ông Chiu Hải Dương, ông Lò Văn Quân, ông Lò Văn Bằng cầm xuống để giải quyết tại nhà văn hóa bản Chiềng Khoang, thị trấn Tuần Giáo, khi đó tôi có ghi chép lại được diện tích ô thửa liên quan đến đất tại khu vực lò ngói. Tuy nhiên đến nay chúng tôi yêu cầu cung cấp sơ đồ trước năm 2000 thì các cơ quan ban ngành lại trả lời là không có. Vậy đề nghị UBND huyện xác minh, làm rõ và cung cấp các sơ đồ diện tích trước năm 2000 do phòng Tài nguyên & Môi trường đã quản lý khi đó.*

Khu đất lò ngói thuộc HTX Chiềng Nong thuộc thị trấn Tuần Giáo. Năm 2000 thực hiện giao đất nông nghiệp theo Nghị định số 64-CP của Chính phủ đã triển khai giao đất theo hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp của các chủ sử dụng đất và bản đồ năm 2000 là căn cứ pháp lý để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ngoài bản đồ giao đất nông nghiệp năm 2000 của thị trấn Tuần Giáo không có bản đồ nào có cơ sở pháp lý trước năm 2000. Phòng Tài nguyên và Môi trường cũng đã tổ chức họp, lấy ý kiến các đồng chí đã công tác tại phòng là ông Lò Văn Quân, ông Chiu Hải Dương - Nguyên phó Phòng Tài

nguyên và Môi trường đều khẳng định không có bản đồ như các hộ dân đề nghị cung cấp được lưu trữ tại phòng.

*Lưu ý: Để được cung cấp tài liệu, văn bản liên quan đề nghị Bà Quàng Thị Pán liên hệ phòng Tài nguyên và Môi trường để được cung cấp theo quy định.*

Trên đây là nội dung trả lời đơn của Bà Quàng Thị Pán, bản Chiềng Khoang, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên (đại diện 12 hộ dân bản Chiềng Khoang, thị trấn tuần Giáo)/.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Huyện ủy (B/c);
- TT HĐND huyện (B/c);
- Chủ tịch UBND huyện (B/c);
- Phòng TNMT;
- UBND thị trấn Tuần Giáo;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Tuyên**