

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Phối hợp làm rõ một số nội dung có liên quan trong đơn kiến nghị của 12 hộ dân bản Chiềng Khoang - TT Tuần Giáo ngày 24 tháng 11 năm 2023

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 22 tháng 12 năm 2023. Tại Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên. Chúng tôi gồm:

I. Thành phần:

1. Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| - Ông: Nguyễn Bình Trọng | - Chức vụ: Phó Trưởng phòng. |
| - Ông: Lò Văn Bằng | - Chức vụ: Chuyên viên. |

2. Đại diện Trung tâm QLDD

- | | |
|-------------------|--------------------------|
| - Ông: Lò Văn Đức | - Chức vụ: Phó Giám đốc. |
|-------------------|--------------------------|

3. Đại diện UBND thị trấn Tuần Giáo

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| - Ông: Đỗ Hồng Tiến | - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND. |
| - Ông: Phí Văn Toàn | - Chức vụ: Công chức Địa chính. |

4. Mời tham gia làm việc

- | | |
|--------------------|-----------------------------------|
| - Ông: Lò Văn Quân | - Chức vụ: Phó trưởng ban Dân vận |
|--------------------|-----------------------------------|

huyện - Nguyên phó trưởng phòng TN&MT.

II. Nội dung

Thực hiện Văn bản số 1811/UBND-BTCD ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Tuần Giáo về việc tham mưu giải quyết đơn kiến nghị, phản ánh của 12 hộ dân bản Chiềng Khoang, thị trấn Tuần Giáo.

Để có cơ sở tham mưu cho UBND huyện xem xét, giải quyết đơn kiến nghị của 12 hộ dân bản Chiềng Khoang, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuần Giáo chủ trì làm việc với các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan phối hợp làm rõ một số nội dung trong đơn kiến nghị của 12 hộ dân bản Chiềng Khoang ngày 24 tháng 11 năm 2023.

Nội dung buổi làm việc như sau:

Ông Nguyễn Bình Trọng, Phó trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì quán triệt buổi làm việc, thông qua nội dung đơn của 12 hộ dân bản Chiềng Khoang ngày 24/11/2023 và chủ trì các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan cho ý kiến làm rõ từng nội dung theo đơn kiến nghị.

1. Nội dung thứ nhất:

Khi HTX chiềng Nong (nay là Chiềng Khoang) còn hoạt động ông Lò Văn Thịnh và ông Lò Văn Piếng là chủ nhiệm HTX khi đó có hỏi mượn đất

của 12 hộ dân chúng tôi để làm lò nôi và có nói khi nào HTX không làm thì sẽ trả lại mặt bằng cho 12 hộ dân chúng tôi. Tuy nhiên đến năm 1991 có ông Đào Quang Trung lên thuê mặt bằng để sản xuất gạch nôi, sau khi ông Trung không làm nữa khu vực lò nôi bị giải thể nhưng ông Trung Chiến vẫn sinh sống và canh tác trồng cây trên diện tích đất khu vực lò nôi và dựng nhà trên diện tích đất của 3 hộ là ông Bạc Cầm Bật, ông Lương Văn Chiến (con trai là Sơn) và ông Quàng Văn Phúc Thoản.

Đến nay Nhà nước giải tỏa để làm công trình trường học lại không đền bù cho 12 hộ dân, nhưng vẫn bồi thường cho hộ gia đình ông Trung Chiến. Vì vậy chúng tôi không nhất trí. Chúng tôi chỉ nhất trí nhà nước bồi thường cây cối hoa màu, tài sản trên đất cho ông Trung Chiến còn diện tích đất mà hộ gia đình ông Trung Chiến được bồi thường chúng tôi không nhất trí, vì diện tích đất bồi thường cho hộ nhà ông Trung Chiến là diện tích đất của gia đình ông Bạc Cầm Bật, ông Lương Văn Chiến (con trai là Sơn) và ông Quàng Văn Phúc Thoản.

Ý kiến của các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan đến nội dung này như sau:

- Ông Đỗ Hồng Tiến - Phó CT UBND thị trấn: Khi 12 hộ dân bản Chiềng Khoang cho HTX Chiềng Nong mượn đất của 12 hộ không có giấy tờ gì thể hiện việc mượn đất giữa HTX và các hộ dân; các hộ dân không cung cấp được giấy tờ có liên quan đến việc cho HTX Chiềng Nong mượn đất.

Do đó 12 hộ dân ý kiến Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Trường THCS phải bồi thường về đất cho các hộ là không hợp lý vì các hộ không có giấy tờ, căn cứ chứng minh là chủ sử dụng của phần diện tích bị thu hồi.

- Ông Lò Văn Đức - Phó Giám đốc TTQLĐĐ: Căn cứ mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 16/2022 do Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ đất đai Điện Biên lập ngày 10/3/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên phê duyệt ngày 16/3/2022 phục vụ giải phóng mặt bằng công trình Trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo vị trí đất của khu vực lò nôi gồm 03 thửa: Thửa số 10 (995,4 m²), thửa số 24 (681,0 m²), thửa số 25 (1.164,4 m²). Phần diện tích này được quy chủ cho UBND thị trấn Tuần Giáo nên không bồi thường khi thu hồi đất (Đối với thửa số 24 diện tích 681,0 m², Ban quản lý dự án các công trình huyện đã trả lời tại Văn bản số 31/CV-BQLDACCT ngày 14/6/2022; Văn bản số 1736/UBND-BTCD ngày 20/11/2023 của UBND huyện Tuần Giáo về việc trả lời đơn đề nghị của ông Đào Quang Trung). Ông Đào Quang Trung được quy chủ tại thửa đất số 30 diện tích 318,0 m² (đất bằng trồng cây hàng năm khác 51,0 m²; đất trồng cây lâu năm 267,0 m²); phần diện tích này do ông Đào Quang Trung khai hoang (đã được thống nhất tại cuộc họp dân bản Chiềng Khoang ngày 06/3/2015 về việc lấy ý kiến về diện tích đất khai hoang thêm trong diện tích đất đầu thầu lò nôi của hộ gia đình ông Đào Quang Trung, vợ là bà Quàng Thị Chiến và Biên bản xác minh thực địa ngày 13/3/2015 về việc xác minh thực địa phần diện tích đất khai hoang của gia đình ông Đào Quang Trung).

Như vậy ý kiến của 12 hộ dân bản Chiềng Khoang về việc ông Đào Quang Trung được bồi thường phần đất của ông Bạc Cầm Bật, ông Lương Văn

Chiên và ông Quảng Văn Phúc là không đúng vì phần đất của 03 hộ trên nằm trong diện tích đất lò ngói tại các thửa đất số 10; 24 và 25 đã được quy chủ cho UBND thị trấn và ông Đào Quang Trung không được nhận bồi thường đối với phần đất trên.

2. Nội dung thứ 2:

12 hộ dân chúng tôi đã nhiều lần làm đơn đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết và đề nghị mời ông Lò Văn Thịnh và ông Lò Văn Piếng là chủ nhiệm HTX khi đó đến để làm chứng và để 12 hộ dân được đối chất đúng là HTX đã mượn đất của chúng tôi, tuy nhiên đến nay UBND vẫn chưa thực hiện.

Ý kiến của các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan đến nội dung này như sau:

- Ông Đỗ Hồng Tiến - Phó CT UBND thị trấn:

Hiện UBND thị trấn Tuần Giáo đang quản lý và sử dụng bản đồ HTX Chiềng Nong năm 2000 là bản đồ rải thửa đất nông nghiệp đầu tiên và duy nhất tại khu vực bản Chiềng Nong cũ (bản Chiềng Khoang) được các cấp có thẩm quyền công nhận. Khu vực mà 12 hộ gia đình ý kiến đã cho HTX mượn thể hiện trên bản đồ là: Lò ngói, không tách thành các thửa đất riêng của bất cứ hộ gia đình, cá nhân nào.

Do đó 12 hộ dân bản Chiềng Khoang đề nghị đối chất với 02 ông: Lò Văn Thịnh và Lò Văn Piếng là không cần thiết vì việc 02 ông có tên trên xác nhận HTX có mượn đất của 12 hộ thì vẫn không đủ căn cứ để bác bỏ tính pháp lý của bản đồ HTX Chiềng Nong năm 2000 và quy chủ khu vực đất trên về cho 12 hộ gia đình có đơn kiến nghị.

3. Nội dung thứ 3:

Tại biên bản tiếp công dân định kỳ của đồng chí Chủ tịch UBND huyện Tuần Giáo ngày 05/7/2023 ông Lò Văn Đức là Phó Giám đốc trung tâm quản lý đất đai trả lời Quyết định của HTX Chiềng Nong ngày 07/4/2002 thì Toàn bộ diện tích đất thuộc HTX Chiềng Nong (cũ) quản lý sau khi giải thể đã được giao cho UBND thị trấn quản lý. Do đó 12 hộ dân bản Chiềng Khoang cho rằng có diện tích đất tại khu lò ngói cũ của HTX Chiềng Nong là chưa có cơ sở, vì vậy không được đền bù đất và hoa màu khi GPMB.

Với nội dung này 12 hộ dân chúng tôi đề nghị UBND huyện tiến hành xác minh xem xét và có văn bản trả lời vì chúng tôi không nhận được bất cứ một Quyết định thu hồi đất nào của UBND, nếu UBND huyện thu hồi đất thì phải có biên bản giao Quyết định thu hồi cho 12 hộ dân chúng tôi.

Ý kiến của các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan đến nội dung này như sau:

- Ông Đỗ Hồng Tiến - Phó CT UBND thị trấn:

Năm 2002, theo Quyết định của HTX Chiềng Nong ngày 07/4/2002 tạm giao lò gạch, ao sen, bể cá, bể lọc và ao Sam tạng về cho Đội 6 Chiềng Nong 3 (bản Chiềng Khoang) để sử dụng cho tập thể. Đến năm 2007 Đảng ủy, HĐND, UBND thị trấn đưa diện tích đất bản Chiềng Khoang đang quản lý vào đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND thị trấn quản lý (đất 5%) (theo

biên bản làm việc ngày 22 tháng 3 năm 2016 giữa phòng TN&MT và UBND thị trấn).

Như vậy khi thực hiện dự án xây dựng trường THCS quy chủ cho UBND thị trấn khu vực Lò ngói là đúng.

- Ông Lò Văn Đức - Phó Giám đốc TTQLĐĐ: Khu vực đất Lò ngói (Thửa số 10 (995,4 m²), thửa số 24 (681,0 m²), thửa số 25 (1.164,4 m²)) là đất quy chủ UBND thị trấn quản lý, nên quyết định thu hồi đất công trình Trường THCS thị trấn UBND huyện quyết định thu hồi đất UBND thị trấn; 12 hộ dân bản Chiềng Khoang không được quy chủ đối với phần diện tích đất trên.

4. Nội dung thứ 4:

Đối với sơ đồ đất của HTX Chiềng Nong (cũ) Trung tâm quản lý đất đai trả lời không có hồ sơ, sổ sách lưu trữ, tuy nhiên chúng tôi có sơ đồ bản vẽ bằng tay do bản Chiềng Nong (cũ) đã vẽ chỉ tiết khi giao đất cho từng hộ gia đình quản lý sử dụng (trong đó có đội 5, đội 6 Chiềng Nong 3) có đất của 12 hộ dân chúng tôi (có sơ đồ bản vẽ bằng tay phô tô kèm theo).

Ý kiến của các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan đến nội dung này như sau:

- Ông Lò Văn Đức - Phó Giám đốc TTQLĐĐ: Trung tâm QL đất đai đã có văn bản trả lời đề nghị cung cấp hồ sơ của bà Quàng Thị Pản.

5. Nội dung thứ 5:

Sơ đồ bản vẽ do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuần Giáo cung cấp cho chúng tôi là sơ đồ đã chỉnh sửa lại năm 2000 có diện tích đất khu lò ngói trùng khớp các ô thửa so với sơ đồ vẽ bằng tay mà chúng tôi đã thu thập được. Điều đó chứng minh đất khu vực lò ngói là của 12 hộ dân chúng tôi, vì vậy đề nghị bồi thường đất và hoa màu trên đất khi GPMB cho 12 hộ dân chúng tôi.

Ý kiến của các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan đến nội dung này như sau:

- Ông Đỗ Hồng Tiến - Phó CT UBND thị trấn: Việc sơ đồ vẽ tay các thửa đất của 12 hộ dân trùng khớp với trên bản đồ HTX Chiềng Nong năm 2000 theo Nghị định 64 không đủ căn cứ để quy chủ khu vực đất Lò ngói cho các hộ gia đình.

6. Nội dung thứ 6:

Sơ đồ bản vẽ trước năm 2000 có diện tích ô thửa từng hộ dân quản lý, trong đó có khu vực lò ngói, mà sơ đồ này do Phòng Tài nguyên & Môi trường có ông Chìu Hải Dương, ông Lò Văn Quân, ông Lò Văn Bằng cầm xuống để giải quyết tại nhà văn hóa bản Chiềng Khoang, thị trấn Tuần Giáo, khi đó tôi có ghi chép lại được diện tích ô thửa liên quan đến đất tại khu vực lò ngói. Tuy nhiên đến nay chúng tôi yêu cầu cung cấp sơ đồ trước năm 2000 thì các cơ quan ban ngành lại trả lời là không có. Vậy đề nghị UBND huyện xác minh, làm rõ và cung cấp các sơ đồ diện tích trước năm 2000 do phòng Tài nguyên & Môi trường đã quản lý khi đó.

Ý kiến của các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan đến nội dung này như sau:

- Ông Lò Văn Quân - Nguyên phó phòng Tài nguyên và Môi trường khẳng định: Tôi công tác ở phòng địa chính huyện từ ngày 15/7/1995 đến tháng

12/2020, tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuần Giáo tôi thấy khu đất Lò ngói này là đất gạch ngói của HTX Chiềng Nong thuộc thị trấn Tuần Giáo. Năm 2000 thực hiện giao đất nông nghiệp theo ND 64/CP thì đã triển khai giao đất theo bản đồ hiện trạng giao đất nông nghiệp năm 2000 của thị trấn Tuần Giáo. Ngoài bản đồ giao đất này ra tôi không thấy bản đồ nào có cơ sở pháp lý. Bản thân tôi chưa từng được tham gia làm việc và công khai bản đồ tại nhà văn hóa bản Chiềng Khoang như nội dung thể hiện trong đơn.

- Ông Lò Văn Bằng - Chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường khẳng định: Tôi có tham gia làm việc ở nhà văn hóa bản Chiềng Khoang nhưng khi làm việc không có bản đồ nào trước năm 2000 mà chỉ sử dụng các mảnh bản đồ ghép của bản đồ HTX Chiềng Nong năm 2000 theo Nghị định 64.

Kết luận:

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuần Giáo tổng hợp ý kiến của các của các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan làm căn cứ để tham mưu UBND huyện trả lời đơn kiến nghị của 12 hộ dân bản Chiềng Khoang.

Biên bản kết thúc vào hồi 16h 30 phút cùng ngày và được lập thành 03 bản có giá trị như nhau, biên bản đã được thông qua cho các thành phần tham gia cùng nghe và nhất trí, ký tên dưới đây./.

UBND THỊ TRẤN
KI. CHỦ TỊCH



Hồng Liên
TRUNG TÂM QLDD

PHÒNG TN & MT
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Bình Trọng
CÁ NHÂN CÓ LIÊN QUAN



Lò Văn Đức

Lò Văn Bằng