

**VĂN BẢN ĐIỆN TỬ**

Số 6845 Ngày 17/08/2021

**UBND HUYỆN TUẦN GIÁO  
TRUNG TÂM QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TTQLĐĐ-TL

Tuần Giáo, ngày tháng 8 năm 2021

V/v trả lời đơn đề nghị của công dân  
Lê Thị Thềm thường trú tại khối  
Trường Xuân, thị trấn Tuần Giáo,  
huyện Tuần Giáo

Kính gửi: Công dân Lê Thị Thềm, thường trú tại khối Trường  
Xuân, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo

Thực hiện Công văn số 365/UBND-VP ngày 01/4/2021 của Ủy ban nhân dân  
huyện Tuần Giáo về việc giải quyết đơn của công dân.

Sau khi nghiên cứu nội dung đơn đề nghị của công dân Lê Thị Thềm, Trung  
tâm Quản lý đất đai có ý kiến sau:

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ lưu trữ tại đơn vị cho thấy thửa đất số 58, tờ bản  
đồ số 46, diện tích 96m<sup>2</sup> mang tên Lê Thị Thềm, thửa đất có diện tích đất 402m<sup>2</sup>  
mang tên ông Cao Đức Khoa và bà Lê Thị Thềm đều tọa lạc tại khối Trường Xuân,  
thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên; hiện tại cả 02 thửa đất bà Lê  
Thị Thềm đề nghị dừng việc mua bán, thực hiện quyền chuyển nhượng đều chưa có  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đối chiếu các quy định tại Điều 188 Luật Đất đai năm 2013 thì 02 mảnh đất  
trên của bà Lê Thị Thềm không đủ điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển  
nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; Góp  
vốn bằng quyền sử dụng đất.

Đến nay, Trung tâm Quản lý đất đai huyện Tuần Giáo cũng chưa nhận được  
các thủ tục nào liên quan đến 02 thửa đất của bà Lê Thị Thềm để chuyển nhượng  
hay thừa kế tặng cho cá nhân khác.

Trên đây là nội dung trả lời đơn đề nghị công dân Lê Thị Thềm của Trung  
tâm Quản lý đất đai huyện Tuần Giáo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lò Văn Mong**

