

Quài Tỏ, ngày 30 tháng 01 năm 2024

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH
Về lĩnh vực Đất đai

Hôm nay, hồi 08 giờ 00 ngày 30 tháng 01 năm 2024, tại Bản Hới Nọ, xã Quài Tỏ, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ vào kết quả đo đạc tại Biên bản ngày 13/11/2023 của Tổ công tác UBND xã Quài Tỏ và các Phòng ban của huyện Về việc kiểm tra, xác minh thực địa khu đất đang triển khai xây dựng Homestay thuộc địa phận bản Hới Nọ, xã Quài Tỏ của gia đình ông Tòng Văn Tuấn, Bản Ta, xã Quài Tỏ.

Tổ công tác tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai
Chúng tôi gồm:

1. Người có thẩm quyền lập biên bản:

Họ và tên: Đỗ Xuân Hoàn - Chức vụ: Công chức Địa chính Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường

Cơ quan: UBND xã Quài Tỏ, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

2. Với sự chứng kiến của:

Họ và tên: Lò Văn Toán - Chức vụ: Trưởng bản Bản Hới Nọ

Địa chỉ: Bản Hới Nọ, xã Quài Tỏ, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên

3. Người phiên dịch:

- Họ và tên:.....

- Địa chỉ:.....

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực Đất đai đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Ông (bà): Tòng Văn Tuấn

Sinh năm 1992 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nông dân

Nơi ở hiện tại: Bản Ta, xã Quài Tỏ, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Giấy CCCD số: 011092002745 Cấp ngày: 29/04/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác với diện tích 6.839,93m² sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

Cụ thể:

Đã tự ý san ủi khu đất trồng cây hàng năm khác trên và xây dựng 01 nhà sàn gỗ, 05 căn bugalow, 01 sân khấu, 01 nhà nghỉ cộng đồng, 01 nhà quán coffe, 01 nhà bếp, 01 nhà nghỉ nhân viên.

3. Quy định tại: Điểm đ khoản 02 Điều 11 nghị định 91/2019/NĐ-CP, ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính Phủ Về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có):

5. Ý kiến trình bày của cá nhân/đại diện tổ chức vi phạm:

Gia đình đã tự ý cải tạo mặt bằng và xây dựng các công trình trên nằm trong khu đất nương do gia đình nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình bản Ten Hon, xã Tênh Phong và Bản Hới Nọ, xã Quài Tở. Do gia đình thiếu hiểu biết về pháp luật đất đai nên rất mong các cơ quan có thẩm quyền tạo điều kiện giúp đỡ gia đình hoàn thiện các thủ tục giấy tờ theo quy định.

6. Ý kiến trình bày của đại diện chính quyền, người làm chứng (nếu có):

7. Ý kiến trình bày của (cá nhân/tổ chức) bị thiệt hại (nếu có):

8. Chúng tôi đã yêu cầu ông Tòng Văn Tuấn chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn vi phạm hành chính và bảo đảm xử lý vi phạm được áp dụng gồm: không

10. (Quyền và thời hạn giải trình): Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản này, ông Tòng Văn Tuấn là người vi phạm có quyền gửi văn bản giải trình đến cơ quan có thẩm quyền để thực hiện giải trình.


11. Yêu cầu ông Tòng Văn Tuấn có mặt tại Ủy Ban Nhân Dân xã Quài Tở khi có thông báo của UBND xã để giải quyết vụ vi phạm.

Biên bản lập xong hồi 10 giờ cùng ngày, gồm 04 trang, được lập thành 02 bản có nội dung, giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho cá nhân vi phạm 01 bản, lưu 01 bản.


Lý do ông (bà).....(cá nhân/người đại diện của tổ chức) vi phạm không ký bản:.....

Lý do ông (bà).....(người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã) không ký xác nhận:.....

**CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN
CỦA TỔ CHỨC VI PHẠM**
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)


Tòng Văn Tuấn

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)


Đỗ Xuân Hoàn

**CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN CỦA
TỔ CHỨC BỊ THIẾT HẠI**
(Ký, ghi rõ họ và tên)

ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)
CHỦ TỊCH



Lô Văn Chiến

NGƯỜI PHIÊN DỊCH
(Ký, ghi rõ họ và tên)

NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lô Văn Toán

Lô Văn Toán



Biên bản đã giao trực tiếp cho ông Tòng Văn Tuấn vào hồi 10 giờ ngày 31/01/2024.

NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)


Tòng Văn Tuấn

GIAO TIẾP