

Số: 142/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 26 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên
Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên
- Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất huyện Tuần Giáo
Địa chỉ: Khối Tân Giang, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 3 năm 2025 tại Hội trường Nhà khách HĐND và UBND huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.
- Địa chỉ: Khối Tân Giang, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.
- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất thuộc Khu đất Trụ sở xã Quài Tở (cũ), huyện Tuần Giáo (Giai đoạn 1), cụ thể như sau:

STT	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Vị trí các thửa đất	Mục đích SD	Giá đất cụ thể (đồng)	Giá đất khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	02	104,3	Mã đoạn III.3: Từ nhà ông Lả (đối diện trạm điện 110) đến trụ sở UBND xã cũ (đối diện hết đất nhà ông Lò Văn Toàn)	ONT	4.335.000	452.140.500	90.400.000
2	03	99,5		ONT	4.292.000	427.054.000	85.400.000
3	04	92,4		ONT	4.248.000	392.515.200	78.500.000
4	05	105,0		ONT	4.205.000	441.525.000	88.300.000
Tổng		401,2				1.713.234.700	342.600.000

5. Nơi có tài sản đấu giá: Khu đất Trụ sở xã Quài Tở (cũ), thuộc bản Lé Xôm, xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

6. **Tổng giá khởi điểm (04 thửa đất): 1.713.234.700 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm mười ba triệu hai trăm ba mươi bốn nghìn bảy trăm đồng)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/3/2025 (trong giờ hành chính) tại thực địa thửa đất đấu giá tại khu đất Trụ sở xã Quài Tở (cũ), huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/3/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/3/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành

chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo.

Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng/hồ sơ/ thửa đất.**

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, nộp giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/3/2025 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) Người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản cho công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, theo chi tiết sau.

Đơn vị hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Điện Biên

Tài khoản số: **3600466226** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên.

Tiền đặt trước: (**20%** giá khởi điểm của thửa đất và được làm tròn đến trăm nghìn đồng)

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời gian quy định và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng trả giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Số vòng trả giá: Nhiều vòng

13. Bước giá áp dụng cho từng thửa đất đấu giá: Từ 50.000.000 đồng đến 300.000.000 đồng (Theo Thông báo số 2152 ngày 19/11/2024 của UBND huyện Tuần Giáo)”

Chi tiết xin liên hệ :

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 02153827868; 081.929.1979
- Ban quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất huyện Tuần Giáo. ĐT: 0215.3862.510 hoặc 0949.242324 (Đ/c Sơn)

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Đài Phát thanh và truyền hình tỉnh Điện Biên (T/B);
- Đăng tải trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgtm.moj.gov.vn>); Trang thông tin điện tử về tài sản công (<https://taisancong.vn/>); Trang thông tin điện tử UBND huyện Tuần Giáo; Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtbdb.org.vn>)
- Niêm yết (theo quy định);
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu HS/VT.



Nguyễn Thị Dung