

Số: 70 /BC-BKTXH

Tuần Giáo, ngày 13 tháng 1 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA

Dự thảo Nghị quyết thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đến năm 2040

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, Ban Kinh tế - Xã hội, chủ trì phối hợp với các Ban HĐND huyện đã tiến hành thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc thông qua nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đến năm 2040 (Kèm theo tờ trình số 278/TTr-UBND ngày 08/11/2024 của UBND huyện). Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Xã hội tổng hợp báo cáo như sau:

1. Sự cần thiết điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tuần Giáo.

Quy hoạch chung thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên giai đoạn đến năm 2030 được lập từ năm 2012, hiện tại đã được 12 năm, một số định hướng tại điều chỉnh quy hoạch chung năm 2012 đã không còn phù hợp, không đáp ứng được sự phát triển của thị trấn Tuần Giáo.

Theo Quy hoạch tỉnh Điện Biên thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 109/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ đã định hướng thị trấn Tuần Giáo giai đoạn 2021-2025 có định hướng phía Bắc phát triển về nông nghiệp và dịch vụ du lịch, phía Nam là khu đô thị hiện trạng cải tạo kết hợp với khu dân cư mới, phía Tây là khu đô thị phát triển hỗn hợp. Tại Nghị quyết số 10- NQ/HU ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Ban chấp hành Đảng bộ huyện xác định mục tiêu phấn đấu đến 2030 thị trấn Tuần Giáo được công nhận là đô thị loại IV.

Để đáp ứng sự phát triển kinh tế, xã hội của thị trấn Tuần Giáo trong tương lai, đáp ứng định hướng phát triển tại quy hoạch tỉnh Điện Biên thời kỳ 2021- 2030 tầm nhìn đến 2050; Phấn đấu đạt mục tiêu nghị quyết của ban chấp hành Đảng bộ huyện đến 2030 thị trấn Tuần Giáo được công nhận là đô thị loại IV, nhằm thúc đẩy quá trình chuyển dịch cơ cấu kinh tế, phát huy tiềm năng thế mạnh của thị trấn Tuần Giáo, việc ban hành Nghị quyết của HĐND huyện thông qua nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đến năm 2040, tỷ lệ 1/5000 là rất cần thiết và cấp bách.

2. Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung Thị trấn Tuần Giáo

Qua nghiên cứu tài liệu, Ban kinh tế - xã hội HĐND huyện nhất trí các nội dung trong dự thảo Nghị quyết về việc thông qua nhiệm vụ Điều chỉnh quy

hoạch chung thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đến năm 2040 cụ thể như sau:

2.1. Tên Quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đến năm 2040.

2.2. Phạm vi, ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch:

Phạm vi khu vực nghiên cứu lập quy hoạch có diện tích 2.692,17ha. Bao gồm toàn bộ ranh giới hành chính thị trấn Tuần Giáo và một phần địa phận xã Quài Cang (Bản Sái Ngoài, Bản Cá, Bản Sái Trong, Bản Sáng, Bản Cuông), xã Quài Tở (Pom Ban, Bản Chắng, Bản Tân Lập, Bản Bắng Sắn, Bản Biếng, Bản Bông Ban). Cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc giáp xã Quài Tở và phía Đông Nam giáp xã Tênh Phong;
- Phía Nam giáp xã Quài Tở, Tênh Phong, Chiềng Sinh;
- Phía Tây giáp xã Chiềng Sinh, Nà Sáy, Mường Thín;
- Phía Bắc giáp xã Quài Cang, Mường Thín.

2.3. Quy mô dân số dự báo:

- Dân cư hiện trạng của khu vực nghiên cứu lập quy hoạch năm 2022 là 14.823 người (thị trấn Tuần Giáo 8.415 người; xã Quài Cang là 3.273 người, xã Quài Tở là 3.135 người);

- Đến năm 2030: Dân số toàn khu vực nghiên cứu khoảng 21.500 người (bao gồm cả dân số quy đổi).

- Đến năm 2040: Dân số toàn khu vực nghiên cứu khoảng 24.000 người (bao gồm cả dân số quy đổi).

2.4. Mục tiêu lập quy hoạch:

- Cụ thể hoá chiến lược phát triển kinh tế - xã hội huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021-2025 và Quy hoạch tỉnh Điện Biên thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến 2050.

- Quy hoạch thị trấn Tuần Giáo đáp ứng các tiêu chuẩn của đô thị loại IV, phù hợp với quy hoạch phát triển hệ thống đô thị và các vùng kinh tế tỉnh Điện Biên trong giai đoạn mới.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai, lập các bản đồ quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, triển khai các chương trình phát triển và các dự án đầu tư.

2.5. Các yêu cầu, nội dung trọng tâm cần nghiên cứu

Ban KT-XH, HĐND huyện nhất trí với các nội dung dự thảo Nghị quyết.

3. Sự phù hợp của Dự thảo Nghị quyết, thẩm quyền ban hành

Dự thảo nghị quyết phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước; phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo Quốc phòng - An ninh của huyện.

Việc ban hành Nghị quyết của HĐND huyện thông qua nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đến năm 2040 là đúng thẩm quyền của HĐND huyện.

4. Đề nghị của ban KT-XH

Đề nghị bổ sung thêm căn cứ: “*Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên giai đoạn đến năm 2030*”.

Trên đây là báo cáo thẩm tra dự thảo Nghị quyết về thông qua nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đến năm 2040. Ban Kinh tế - Xã hội trình Hội đồng Nhân dân huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Lưu: VT, Ban KTXH.

TM. BAN KINH TẾ-XÃ HỘI



**KT TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Đặng Thị Nga