

Số: /BC-BDT

Tuần Giáo, ngày tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

Thẩm tra kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Tuần Giáo

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và sự phân công của Thường trực HĐND huyện Tuần Giáo khóa XXI, nhiệm kỳ 2021 - 2026, Ban Dân tộc đã chủ trì phối hợp với các Ban của HĐND huyện thẩm tra Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND huyện Tuần Giáo. Qua thẩm tra, các Ban HĐND huyện thống nhất báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Về cơ sở pháp lý

Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tuần Giáo được xây dựng trên cơ sở quy định của Luật và các văn bản hướng dẫn thi hành:

- Luật Đất đai năm 2013, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

- Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

2. Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện được xây dựng trên cơ sở kế thừa kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất của năm 2023, đã bám sát quy trình quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về “*quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất*”; chỉ tiêu sử dụng đất và diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 phù hợp với quy hoạch, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng an ninh của huyện và nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, cá nhân, hộ gia đình.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện là cơ sở để UBND huyện lập thủ tục giao đất, cho thuê đất, cấp phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất và thu hồi đất để thực hiện các chương trình, dự án vì lợi ích công cộng trên địa bàn huyện.

Ban Dân tộc nhất trí với các nội dung về Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 do UBND huyện Tuần Giáo trình. Đề nghị HĐND huyện thông qua với các nội dung sau:

2.1. Phân bổ diện tích các loại đất năm 2024

Tổng diện tích tự nhiên: 113.542,27 ha; Trong đó phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2024 là:

- Đất nông nghiệp: 109.980,00 ha chiếm 96,86% diện tích tự nhiên;
- Đất phi nông nghiệp: 2.577,10 ha chiếm 2,27% diện tích tự nhiên;
- Đất chưa sử dụng: 985,17 ha ha chiếm 0,87% diện tích tự nhiên.

2.2. Kế hoạch thu hồi diện tích các loại đất năm 2024

Tổng diện tích thu hồi đất năm 2024: 497,72 ha, trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp cần thu hồi: 381,88 ha;
- Diện tích đất phi nông nghiệp: 115,84 ha.

2.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024: 364,82 ha, trong đó:

- Tổng diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 363,33 ha;
- Tổng diện tích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 1,49 ha .

2.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2024

Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2024: 410,06 ha.
trong đó:

- Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đất nông nghiệp: 392,16 ha;
- Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đất phi nông nghiệp: 17,90 ha.

3. Ban Dân tộc đề nghị

- Sau khi được HĐND huyện thông qua và được UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện cần tổ chức công khai Kế hoạch sử dụng đất trên trang thông tin điện tử và trên các phương tiện thông tin đại chúng, tại UBND các xã, thị trấn để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết đầy đủ các thông tin về dự án, công trình sẽ được thực hiện trong năm 2024. Đồng thời tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các văn bản của Luật Đất đai năm 2013 để nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành các quy định của nhà nước về quản lý đất đai, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo nhằm mang lại hiệu quả cao nhất, cần có giải pháp để nâng cao tỷ lệ thực hiện đạt chỉ tiêu đề ra; tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu các tổ chức, đơn vị trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất.

Trên đây là báo cáo thẩm tra Tờ trình số 250/TTr-UBND ngày 01/12/2023 của UBND huyện về việc đề nghị HĐND huyện thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Tuần Giáo. Ban Dân tộc trình HĐND huyện khóa XXI, kỳ họp thứ Tám xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu VT.

**T.M BAN DÂN TỘC
TRƯỞNG BAN**

Giàng A Dơ