

Số: /TTr-UBND

Tuần Giáo, ngày 05 tháng 7 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án:  
Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã: Quài Nưa, Mường  
Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang**

Kính gửi: HĐND huyện Tuần Giáo

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 150/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của HĐND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Điện Biên, giai đoạn 2022-2025;*

*Căn cứ Thông báo số 906-TB/HU ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy Tuần Giáo về việc cho chủ trương bổ sung danh mục dự án; Phân bổ kế hoạch vốn năm 2024 từ nguồn thu tiền sử dụng đất, dự phòng ngân sách huyện và Dự kiến kế hoạch đầu tư công năm 2025 vốn Ngân sách địa phương;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022; Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Điện Biên về sửa đổi bổ sung một số điều quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Văn bản số 1795/UBND-KTHT ngày 30 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Tuần Giáo về việc chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang thuộc Công an huyện Tuần Giáo;*

*Căn cứ Văn bản số 964/UBND-TCKH ngày 10 tháng 6 năm 2024 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác lập và thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tòng, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo tại Tờ trình số 145/TTr-BQLDA&PTQĐ ngày 13 tháng 6 năm 2024; Báo cáo thẩm định số 262/BC-TCKH ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Phòng Tài chính – Kế hoạch.*

UBND huyện Tuần Giáo trình HĐND huyện Tuần Giáo phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã: Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tòng, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang với những nội dung như sau:

## **I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN**

**1. Tên dự án:** Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã: Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tòng, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang.

**2. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo.

**3. Đối tượng thụ hưởng của dự án:** Các xã: Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tòng, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Các xã: Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tòng, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang.

### **5. Tổng vốn thực hiện dự án:**

- Tổng nguồn vốn: 1.150 triệu đồng.

- Nguồn vốn: Nguồn thu tiền sử dụng đất.

### **6. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2024 - 2025.

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2024.

- Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2024 - 2025.

**7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án:** Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo.

### **8. Các thông tin khác:**

#### **8.1. Mục tiêu đầu tư:**

Hoàn thiện việc giải phóng mặt bằng trên diện tích khoảng 9.178,5 m<sup>2</sup>. Tạo mặt bằng sạch để thực hiện xây dựng dự án Trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tòng, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang.

#### **8.2. Nội dung và quy mô đầu tư:**

Giải phóng mặt bằng với diện tích khoảng 9.178,5 m<sup>2</sup>.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

### **1. Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án:**

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo là cơ quan được UBND huyện giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã: Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tòng, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang tại Văn bản số 964/UBND-TCKH ngày 10/6/2024 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác lập và thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tòng, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang. Đơn vị đã tổ chức lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư trên cơ sở nghiên cứu sự cần thiết đầu tư, ý nghĩa, vai trò của dự án trong phát triển kinh tế xã hội, hiện trạng của dự án và các yếu tố cần thiết để đầu tư. Trên cơ sở đó đơn vị đã lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 109/BC-BQLDA&PTQĐ ngày 13/6/2024 và trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Tờ trình số 145/TTr-BQLDA&PTQĐ ngày 13/6/2024 sang Phòng Tài chính – Kế hoạch để thẩm định.

### **2. Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án:**

Sau khi tiếp nhận và nghiên cứu hồ sơ trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã: Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tòng, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang, UBND huyện giao Phòng Tài chính – Kế hoạch tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định tại Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019 và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính Phủ, Phòng Tài chính - Kế hoạch đã ban hành Văn bản số 71/CV-TCKH ngày 14/6/2024 để lấy ý kiến tham gia thẩm định của các cơ quan, đơn vị có liên quan. Các cơ quan, đơn vị đều đồng ý với nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của dự án do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện trình thẩm định. Song song quá trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Phòng Tài chính – Kế hoạch đã tổ chức thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án căn cứ vào dự kiến kế hoạch vốn năm 2024 và các năm tiếp theo.

## **III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO**

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
2. Báo cáo thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 262/BC-TCKH ngày 05/7/2024 của Phòng Tài chính – Kế hoạch.
3. Văn bản số 964/UBND-TCKH ngày 10/6/2024 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác lập và thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tòng, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi,

Quài Cang.

4. Bản đồ quy hoạch, khái toán tổng mức đầu tư.

UBND huyện Tuần Giáo trình HĐND huyện xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã: Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tòng, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- LD UBND huyện;
- Phòng Tài Chính – Kế hoạch;
- Ban QLDA&PTQĐ;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mùa Va Hồ**