

Số: 109/BC-BQLDA&PTQĐ

Tuần Giáo, ngày 13 tháng 6 năm 2024

BÁO CÁO
ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án: Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tòng, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết 150/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên phê duyệt Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Điện Biên, giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Điện Biên về sửa đổi bổ sung một số điều quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17 /7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên; Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh Điện Biên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội

dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Văn bản số 793/CAT-PH10 ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Công an tỉnh Điện Biên về việc bố trí kinh phí và thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng dự án Trụ sở làm việc Công an các xã trên địa bàn huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao nhiệm vụ Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và TĐC khi xây dựng dự án Trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang;

Căn cứ Văn bản số 1795/UBND-KTHT ngày 30 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Tuần Giáo về việc chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang;

Căn cứ Văn bản số 964/UBND-TCKH ngày 10 tháng 6 năm 2024 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác lập và thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang.

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang với các nội dung sau:

A. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang.

2. Dự án nhóm: Dự án nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Tuần Giáo.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Tuần Giáo.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quài Nưa, xã Mường Mùn, xã Pú Nhung, xã Nà Tông, xã Phình Sáng, xã Chiềng Sinh, xã Pú Xi, xã Quài Cang, huyện Tuần Giáo.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 1.150 triệu đồng.

7. Nguồn vốn: Nguồn thu tiền sử dụng đất.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2025.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA CÁC DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư.

1.1. Sự cần thiết phải đầu tư:

Việc bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang để đảm bảo cơ sở, vật chất, trang thiết bị, phương tiện cho Công an xã, thị trấn phục vụ công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới. Hiện nay dự án Trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang đã được Hội đồng nhân dân tỉnh nhất trí chủ trương về phương án triển khai dự án. Nên việc giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án là hết sức cần thiết và cấp bách.

1.2. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư.

Vị trí xây dựng Trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang đã được chấp thuận tại Văn bản số 1795/UBND-KTHT ngày 30 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Tuần Giáo về việc chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang và đã có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 17/4/2024.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư;

2.1. Mục tiêu đầu tư.

Hoàn thiện việc giải phóng mặt bằng trên diện tích khoảng 9.178,5 m². Tạo mặt bằng sạch để thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang.

2.2. Quy mô và phạm vi đầu tư:

Giải phóng mặt bằng với diện tích khoảng 9.178,5 m².

2.3. Địa điểm đầu tư:

Địa điểm xây dựng: Xã Quài Nưa, xã Mường Mùn, xã Pú Nhung, xã Nà Tông, xã Phình Sáng, xã Chiềng Sinh, xã Pú Xi, xã Quài Cang, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án;

3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 1.150 triệu đồng

Trong đó:

- Chi phí giải phóng mặt bằng: 1.000.000.000 đồng
- Chi phí tổ chức thực hiện GPMB: 50.000.000 đồng
- Chi phí dự phòng: 100.000.000 đồng

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu tiền sử dụng đất.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả;

4.1. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư:

- Dự kiến thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2025.
- Dự kiến tiến độ thực hiện các dự án:
- + Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: 2024.
- + Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2024-2025.

4.2. Dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả:

- Dự kiến kế hoạch bố trí vốn:

Năm	Nguồn thu tiền sử dụng đất	Đơn vị tính
2024	1.150	Triệu đồng
Tổng	1.150	Triệu đồng

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành;

Khái toán TMĐT được xác định bằng phương pháp lập dự toán.

a. Chi phí giải phóng mặt bằng:

- Chi phí giải phóng mặt bằng trong tổng mức đầu tư xây dựng xác định trên cơ sở sơ bộ diện tích theo Quy hoạch và áp theo đơn giá theo quy định tài sản vật kiến trúc áp theo Quyết định 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/3/2015 và bảng giá đất được áp theo Quyết định 53/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Điện Biên: Chi phí dự kiến: **1.150 triệu đồng** (Có sơ đồ quy hoạch xây dựng, khái toán chi tiết kèm theo).

b. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB: Được tính trên cơ sở hướng dẫn Thông tư 61/2022/TT- BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài Chính, hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên quy định mức chi tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Dự kiến chi phí khác: **50 triệu đồng**

c. Chi phí dự phòng.

- Theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, trong đó chi phí dự phòng là khoản chi phí để dự trù cho khối lượng công việc phát sinh và các yếu tố trượt giá trong thời gian thực hiện dự án. Chi phí dự phòng tạm tính được tính bằng $\leq 10\%$ trên tổng chi phí Giải phóng mặt bằng:

Dự kiến: Chi phí dự phòng: **100 triệu đồng.**

=> Tổng mức đầu tư dự kiến: **1.150 Triệu đồng.**

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội;

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội

a) Đánh giá tác động môi trường:

Những tác động tiềm ẩn của dự án, dựa trên các đặc trưng của dự án và cơ sở dữ liệu môi trường nền thu thập được cũng như tuân thủ quy trình. Nhìn chung, các giai đoạn hoạt động của dự án gây tác động tới môi trường khác nhau.

** Những tác động tích cực của dự án:*

Dự án giải phóng mặt bằng sẽ từng bước hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật bảo đảm cơ sở vật chất, trang thiết bị, phương tiện phục vụ công tác chiến đấu và sinh hoạt của lực lượng Công an xã, đáp ứng yêu cầu từng bước xây dựng lực lượng Công an nhân dân cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, góp phần giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội và phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương.

** Đánh giá tác động trong giai đoạn chuẩn bị dự án*

- Tác động do thu hồi đất phục vụ dự án: Liên quan đến tác động thu hồi đất của các hộ dân bị ảnh hưởng phân bố theo khu vực dự án.

- Mặc dù đã có những biện pháp giảm thiểu tác động tái định cư nhưng trong quá trình xây dựng, dự án sẽ gây ra một số ảnh hưởng tạm thời hạn chế đi lại.

6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

Dự án Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang thực hiện theo quy hoạch phát triển cơ sở hạ tầng một cách đồng bộ, mang lại hiệu quả về giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội và phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương.

7. Giải pháp tổ chức thực hiện.

- HĐND huyện Tuần Giáo: Quyết định chủ trương đầu tư.

- UBND huyện Tuần Giáo: Quyết định phê duyệt các hồ sơ của dự án theo quy định.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch: Thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện: Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Chủ đầu tư: Chỉ đạo các đơn vị lập hồ sơ của dự án trình Ủy ban nhân dân huyện, phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định theo quy định.

Chủ đầu tư có nhiệm vụ:

+ Trực tiếp quản lý và điều hành dự án từ khâu chuẩn bị đầu tư và thực hiện dự án;

+ Phối hợp các cơ quan, ban ngành có liên quan giải quyết các vấn đề thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư.

+ Thanh quyết toán công trình.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2025.

+ Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2024.

+ Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2025.

Trên đây là nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang. Ban Quản lý dự án các công trình đề nghị Phòng Tài chính - Kế hoạch xem xét thẩm định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lò Văn Đức