

**BÁO CÁO THẨM ĐỊNH**  
**BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

**Dự án: Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã: Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang**

Kính gửi: UBND huyện Tuần Giáo

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận được Tờ trình số 145/TTr-BQLDA&PTQĐ ngày 13/6/2024 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, kèm theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư. Sau khi xem xét, tổng hợp, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã: Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang như sau:

**Phần thứ nhất**

**TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

**I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH**

- Tờ trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
- Bản đồ quy hoạch, Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án.

**II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH**

- Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019.
- Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020.
- Luật Đất đai ngày 29/11/2013.
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai
- Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Nghị quyết số 150/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Điện Biên, giai đoạn 2022-2025.

- Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 31/8/2022; Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về sửa đổi bổ sung một số điều quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17 /7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên.

- Văn bản số 793/CAT-PH10 ngày 11/3/2024 của Công an tỉnh Điện Biên về việc bố trí kinh phí và thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng dự án Trụ sở làm việc Công an các xã trên địa bàn huyện Tuần Giáo.

- Thông báo số 906-TB/HU ngày 05/7/2024 của Ban Thường vụ huyện ủy Tuần Giáo về việc cho chủ trương bổ sung danh mục dự án; Phân bổ kế hoạch vốn năm 2024 từ nguồn thu tiền sử dụng đất, dự phòng ngân sách huyện và Dự kiến kế hoạch đầu tư công năm 2025 vốn Ngân sách địa phương;

- Văn bản số 1795/UBND-KTHT ngày 30/11/2023 của UBND huyện Tuần Giáo về việc chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang thuộc Công an huyện Tuần Giáo.

- Văn bản số 964/UBND-TCKH ngày 10/6/2024 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác lập và thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang.

### **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

- Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.

- Đơn vị phối hợp thẩm định: Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Nông nghiệp và PTNT; Hạt Kiểm lâm; Công an huyện; UBND các xã: Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang.

- Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

### **Phần thứ hai**

### **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**

## I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG CÁC DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA CƠ QUAN/ HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

**1. Tên dự án:** Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã: Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tòng, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang.

**2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** HĐND huyện Tuần Giáo.

**3. Cấp quyết định đầu tư dự án:** UBND huyện Tuần Giáo.

**4. Tên chủ đầu tư:** Chưa giao.

**5. Địa điểm thực hiện dự án:** Các xã: Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tòng, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang.

**6. Dự kiến tổng mức đầu tư:**

- Tổng mức đầu tư của dự án là: **1.150** triệu đồng.

- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn chi tiết như sau:

*DVT: Triệu đồng*

Năm	Nguồn thu tiền sử dụng đất
2024	1.000
2025	150
<b>Tổng</b>	<b>1.150</b>

**7 Nguồn vốn đề nghị thẩm định:** Nguồn thu tiền sử dụng đất.

**9. Lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:** Bồi thường, giải phóng mặt bằng.

**10. Thời gian hiện dự án:**

- Dự kiến thời gian thực hiện dự án: năm 2024-2025.

+ Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2024.

+ Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2024 - 2025.

**11. Hình thức đầu tư:** Đầu tư bằng vốn đầu tư công.

**12. Các thông tin khác:**

**12.1. Mục tiêu đầu tư:**

Hoàn thiện việc giải phóng mặt bằng trên diện tích khoảng 9.178,5 m<sup>2</sup>. Tạo mặt bằng sạch để thực hiện xây dựng dự án Trụ sở làm việc Công an các xã: Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tòng, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang.

**12.2. Nội dung và quy mô đầu tư:**

Giải phóng mặt bằng với diện tích khoảng 9.178,5 m<sup>2</sup>.

## II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

Trên cơ sở Tờ trình số 145/TTr-BQLDA&PTQĐ ngày 13/6/2024 của Ban

Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo về việc trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã: Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang. Phòng Tài chính - Kế hoạch đã ban hành Văn bản số 71/CV-TCKH ngày 14/6/2024 gửi lấy ý kiến tham gia thẩm định của các cơ quan, đơn vị có liên quan. Phòng Tài chính – Kế hoạch tổng hợp kết quả tham gia ý kiến như sau:

- Phòng Tài chính – Kế hoạch đã ban hành Báo cáo số 240/BC-TCKH ngày 24/6/2024 về việc Tổng hợp ý kiến của các cơ quan, đơn vị tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của dự án. Cụ thể:

+ Đến 08 giờ 00 phút, ngày 24/6/2024: Có 03 cơ quan, đơn vị (*Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Quài Cang, UBND xã Quài Nưa*) gửi văn bản tham gia ý kiến về Phòng Tài chính – Kế hoạch. Nội dung: Nhất trí với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của dự án.

+ Các cơ quan, đơn vị (*Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Phòng Nông nghiệp và PTNT; Hạt kiểm lâm; Công an huyện; UBND các xã: Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi*): Không gửi văn bản tham gia ý kiến về Phòng Tài chính – Kế hoạch. Do đó, đồng nghĩa với việc các cơ quan, đơn vị trên đều đồng ý với nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của các dự án do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện trình thẩm định.

- Phòng Tài chính – Kế hoạch đề nghị Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo trong quá trình thực hiện các bước tiếp theo của dự án, tiếp tục lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị để đảm bảo triển khai dự án tiết kiệm, hiệu quả và đúng quy định.

### **III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA PHÒNG TÀI CHÍNH – KẾ HOẠCH**

#### **A. Ý kiến thẩm định về báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư:**

##### **1. Sự cần thiết phải đầu tư dự án:**

Đề án “Đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Điện Biên, giai đoạn 2022-2025” đã được HĐND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Nghị quyết số 150/NQ-HĐND ngày 14/7/2023. Theo đó, UBND huyện Tuần Giáo có trách nhiệm đảm bảo kinh phí thực hiện giải phóng mặt bằng đối với các vị trí đất phải thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng và bàn giao đất để xây dựng Trụ sở Công an 08 xã trên địa bàn huyện. Để đảm bảo việc xây dựng được triển khai theo đúng tiến độ đã được duyệt thì công tác giải phóng mặt bằng là hết sức quan trọng, cần thực hiện ngay. Do đó, việc đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã: Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang là rất cần thiết.

**2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:** Tuân thủ các quy định tại Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 và các hướng dẫn có liên quan tại thời điểm lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

### **3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng, lãnh thổ, quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực:**

#### *a) Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch*

Vị trí xây dựng Trụ sở làm việc Công an các xã: Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang đã được chấp thuận tại Văn bản số 1795/UBND-KTHT ngày 30 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Tuần Giáo về việc chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang; Đồng thời có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 17/4/2024.

#### *b) Đánh giá về sự phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế – xã hội:*

Việc bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện xây dựng Trụ sở làm việc Công an các xã: Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang sẽ góp phần đảm bảo cơ sở, vật chất, trang thiết bị, phương tiện cho Công an các xã phục vụ công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

### **4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án:**

Dự án thuộc lĩnh vực Giải phóng mặt bằng.

### **5. Các nội dung chính theo Điều 31 Luật Đầu tư công:**

#### **5.1. Mục tiêu đầu tư:**

Hoàn thiện việc giải phóng mặt bằng trên diện tích khoảng 9.178,5 m<sup>2</sup>. Tạo mặt bằng sạch để thực hiện xây dựng dự án Trụ sở làm việc Công an các xã Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang.

**5.2. Địa điểm đầu tư:** Các xã: Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang.

#### **5.3. Phạm vi đầu tư:**

Giải phóng mặt bằng với diện tích khoảng 9.178,5 m<sup>2</sup>.

#### **5.4. Nội dung và quy mô đầu tư:**

Nội dung, quy mô đầu tư được đề xuất cơ bản phù hợp với mục tiêu đầu tư, nhu cầu sử dụng và phù hợp với đặc điểm địa hình và hiện trạng. Phòng Tài chính - Kế hoạch cơ bản nhất trí với quy mô đầu tư dự án theo đề xuất của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo.

#### **5.5. Tổng mức đầu tư của dự án:**

Tổng mức đầu tư của dự án là **1.150.000.000** đồng được khái toán trên cơ sở sơ bộ diện tích theo Quy hoạch và áp theo đơn giá theo quy định tài sản vật kiến trúc áp theo Quyết định 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/3/2015 và bảng giá đất được áp theo Quyết định 53/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND

tỉnh Điện Biên. Các khoản mục chi phí được xác định sơ bộ giá trị, đảm bảo đầy đủ thành phần chi phí theo quy định. Trong quá trình triển khai các bước chi tiết, Chủ đầu tư có trách nhiệm xác định tổng mức đầu tư, các khoản mục chi phí đảm bảo hợp lý, theo đúng quy định.

Tổng mức đầu tư: 1.150.000.000 đồng. Trong đó:

- + Chi phí giải phóng mặt bằng: 1.000.000.000 đồng;
- + Chi phí tổ chức thực hiện GPMB: 50.000.000 đồng;
- + Chi phí dự phòng: 100.000.000 đồng.

**5.6. Tiến độ thực hiện dự án:** Dự án dự kiến thực hiện trong 02 năm 2024-2025 (Trong đó: Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2024; Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2024 – 2025) phù hợp với nội dung và quy mô đầu tư, khả năng cân đối và bố trí vốn cho các dự án.

## **6. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:**

- Hiệu quả kinh tế - xã hội:

+ Dự án: Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã: Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tông, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang sẽ góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện xây dựng Trụ sở công an 08 xã trên địa bàn huyện. Từ đó cải thiện cơ sở vật chất, trang thiết bị, phương tiện cho Công an các xã phục vụ công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới, giữ gìn trật tự an toàn xã hội.

- Bảo vệ môi trường và phát triển bền vững: Dự án giải phóng mặt bằng nên không có chất thải độc hại, nên không ảnh hưởng đến môi trường và sinh thái xung quanh.

## **B. Ý kiến thẩm định Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn**

### **5.8. Về nguồn vốn:**

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện đề xuất nguồn vốn đầu tư dự án từ nguồn thu tiền sử dụng đất. Phòng Tài chính – Kế hoạch nhất trí với nội dung trình và sẽ phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện tham mưu cho UBND huyện bố trí kế hoạch vốn để thực hiện dự án.

### **5.9. Về cân đối vốn:**

- Tổng mức vốn đầu tư của dự án dự kiến là 1.150.000.000 đồng. Trong đó số vốn năm 2024 dự kiến bố trí cho dự án là 1.000.000.000 đồng từ Nguồn thu tiền sử dụng đất chưa phân bổ chi tiết tại Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND huyện Tuần Giáo. Số vốn còn thiếu của dự án (150.000.000 đồng), Phòng Tài chính – Kế hoạch sẽ tham mưu cho UBND huyện bố trí vốn cho dự án bằng nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2025.

- Số vốn cụ thể cho dự án sẽ được phân bổ chi tiết theo từng năm trong quá trình triển khai thực hiện dự án. Dự án chỉ được triển khai và thực hiện sau khi đã hoàn thành các thủ tục đầu tư theo quy định, đảm bảo tính hiệu quả và

đáp ứng các điều kiện về cân đối, bố trí vốn cho dự án khởi công mới theo các quy định hiện hành.

- Thời gian bố trí vốn: Thời gian bố trí vốn không quá 03 năm (*dự kiến bố trí các năm 2024-2025. Trong đó: Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2024; Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2024 – 2025*).

#### **IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:**

Dự án: Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã: Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tòng, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Phòng Tài chính - Kế hoạch về chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng Trụ sở làm việc Công an các xã: Quài Nưa, Mường Mùn, Pú Nhung, Nà Tòng, Phình Sáng, Chiềng Sinh, Pú Xi, Quài Cang, đề nghị UBND huyện báo cáo HĐND huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban QLDA&PTQĐ;
- Lưu.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Thành Lê**