

Số:88/BC-BKTXH

Tuần Giáo, ngày 08 tháng 12 năm 2022

BÁO CÁO THẨM TRA
Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuần Giáo

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND huyện Khóa XXI. Ban KT-XH thẩm tra Tờ trình số 291/TTr-UBND ngày 08 /12/2022 của UBND huyện về việc đề nghị HĐND huyện Thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuần Giáo và các tài liệu kèm theo (Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuần Giáo, Bản đồ kế hoạch sử dụng đất huyện Tuần Giáo năm 2023, các tài liệu, văn bản có liên quan). Qua thẩm tra, Ban KT-XH báo cáo kết quả như sau:

1. Về căn cứ pháp luật

Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuần Giáo đã xây dựng trên cơ sở quy định của Luật và các văn bản hướng dẫn thi hành:

- Luật Đất đai năm 2013, Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

- Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ TN&MT quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; các Thông tư của các Bộ, ngành, các văn bản pháp lý có liên quan.

2. Nội dung của Kế hoạch sử dụng đất năm 2023

Nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuần Giáo được xây dựng đảm bảo đúng các quy định pháp luật hiện hành, phù hợp với điều kiện phát triển KT-XH, quốc phòng an ninh của địa phương.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuần Giáo sẽ là căn cứ để UBND huyện lập thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất và thu hồi đất để thực hiện các chương trình dự án vì lợi ích công cộng trên địa bàn huyện.

Ban KT-XH nhất trí với đề nghị của UBND huyện về Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuần Giáo. Ban Kinh tế xã hội đề nghị Hội đồng nhân dân huyện thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên với các nội dung sau:

2.1. Phân bổ diện tích các loại đất năm 2023

- Tổng diện tích tự nhiên: 113.542,27 ha; Trong đó phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2023 là:

- + Đất nông nghiệp: 110.034,41 ha chiếm 96,91% diện tích tự nhiên.
- + Đất phi nông nghiệp: 2.511,58 ha chiếm 2,21% diện tích tự nhiên.
- + Đất chưa sử dụng: 996,28 ha ha chiếm 0,88% diện tích tự nhiên.

2.2. Kế hoạch thu hồi diện tích các loại đất năm 2023.

- Tổng diện tích thu hồi đất năm 2023: 411,84 ha, trong đó:
- + Diện tích đất nông nghiệp cần thu hồi: 374,35 ha.
- + Diện tích đất phi nông nghiệp: 37,49 ha.

2.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023.

- Tổng diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 356,25 ha.
- Tổng diện tích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 5,24 ha.

2.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2023

- Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2023: 397,25 ha, trong đó:

- + Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đất nông nghiệp: 392,16 ha.
- + Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đất phi nông nghiệp: 5,09 ha.

3. Ban KT-XH đề nghị một số giải pháp:

- Đề nghị UBND huyện công bố công khai kế hoạch sử dụng đất sau khi đã được phê duyệt; chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND các xã, thị trấn thực hiện nghiêm túc Kế hoạch sử dụng đất nhằm đảm bảo tính thống nhất, liên tục trong việc quản lý sử dụng đất.

- Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, bảo đảm sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, hợp lý và có hiệu quả.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Thường xuyên kiểm tra tiến độ đầu tư dự án và thu hồi các dự án chậm triển khai.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra Tờ trình số 291 /TTr-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của UBND huyện về việc đề nghị HĐND huyện Thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Tuần Giáo. Ban KTXH trình TT HĐND huyện khóa XXI xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Lưu: VT, Ban KT-XH.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Đặng Thị Nga

